

# Årsredovisning

för

## Norreport Fastighets Aktiebolag

556263-5325

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norreport Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2024-06-16

  
Bengt-Anders Holm

Årsredovisning  
för  
Norreport Fastighets Aktiebolag  
556263-5325  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Norreport Fastighetsaktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

2024062034026

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året sålt dotterbolaget DFG i Halmstad Aktiebolag (556259-9752). Bolagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	11 886	509	166	404	271
Soliditet (%)	99	85	79	86	69

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanser at resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	965 631	509 458
Disposition enligt beslut av årets Årsstämma			509 458	-509 458
Utdelning till aktieägare			-300 000	
Årets resultat				11 886 287
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 175 089</b>	<b>11 886 287</b>

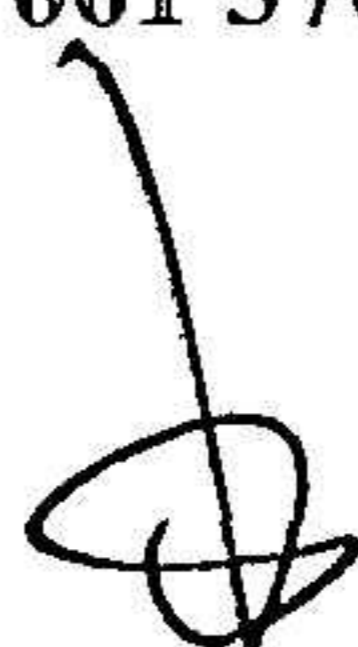
### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 175 089
årets resultat	11 886 287
	13 061 376

disponeras så att

utdelning till aktieägare	500 000
i ny räkning överföres	12 561 376
	13 061 376 h



Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen för Norreport Fastighetsaktiebolag för 2023.

Den föreslagna värdeöverföringen i form av utdelning reducerar bolagets soliditet till 99 %. Soliditeten är, mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet, betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes acceptabel nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2023	2022
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Avskrivningar på inventarier		-2 761	-
Övriga externa kostnader		-552 037	-86 017
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-554 798</b>	<b>-86 017</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-554 798</b>	<b>-86 017</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Vinst avyttring aktier i dotterbolag		11 200 079	-
Utdelning från dotterbolag		1 124 500	600 000
Ränteintäkter		116 866	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-360	-4 525
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>12 441 085</b>	<b>595 475</b>
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>		<b>11 886 287</b>	<b>509 458</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>11 886 287 h</b>	<b>509 458</b>

	Not	20223-12-31	2022-12-31
<b>Balansräkning</b>			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier		6 441	-
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier i dotterbolag	1	-	1 876 305
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		-	<b>1 876 305</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 441</b>	<b>1 876 305</b>
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar		-	775
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		-	<b>775</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 304 252	1 327
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 304 252</b>	<b>1 327</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 304 252</b>	<b>1 327</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 310 693</b>	<b>1 878 407</b>

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Balansräkning			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital	2		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 175 089	965 631
Årets resultat		11 886 287	509 458
Summa fritt eget kapital		13 061 376	1 475 089
Summa eget kapital		13 181 376	1 595 089
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skuld till koncernbolag		-	237 278
Leverantörsskulder		84 262	985
Upplupna kostnader		45 000	45 000
Övriga skulder		55	55
Summa kortfristiga skulder		129 317	283 318
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		13 310 693 <i>h</i>	1 878 407

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
*Årsredovisning i mindre aktiebolag.*

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier

5 år

h  
↓  
⊗

## Noter

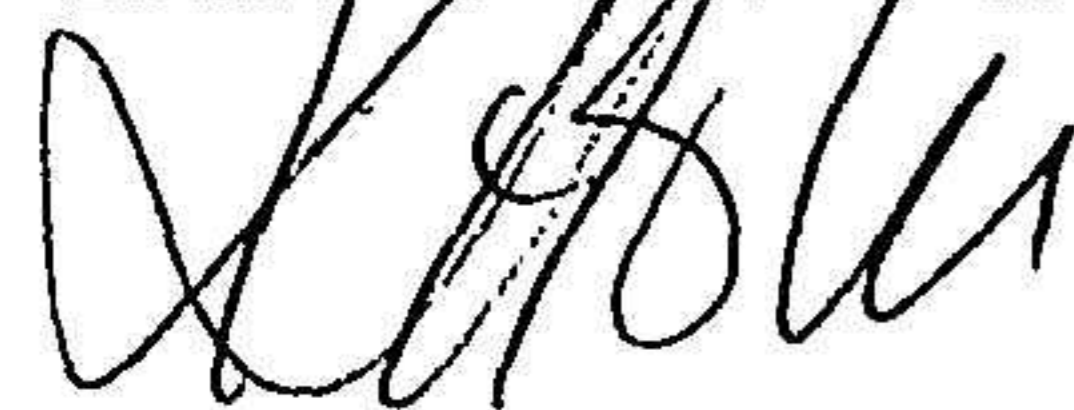
### Not 1 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 876 305	1 876 305
Försäljning	-1 876 305	-
<b>Utgående ackumulerande anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 876 305</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 876 305</b>

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Aktier i dotterbolag	-	1 876 305

Halmstad 2024-04-19

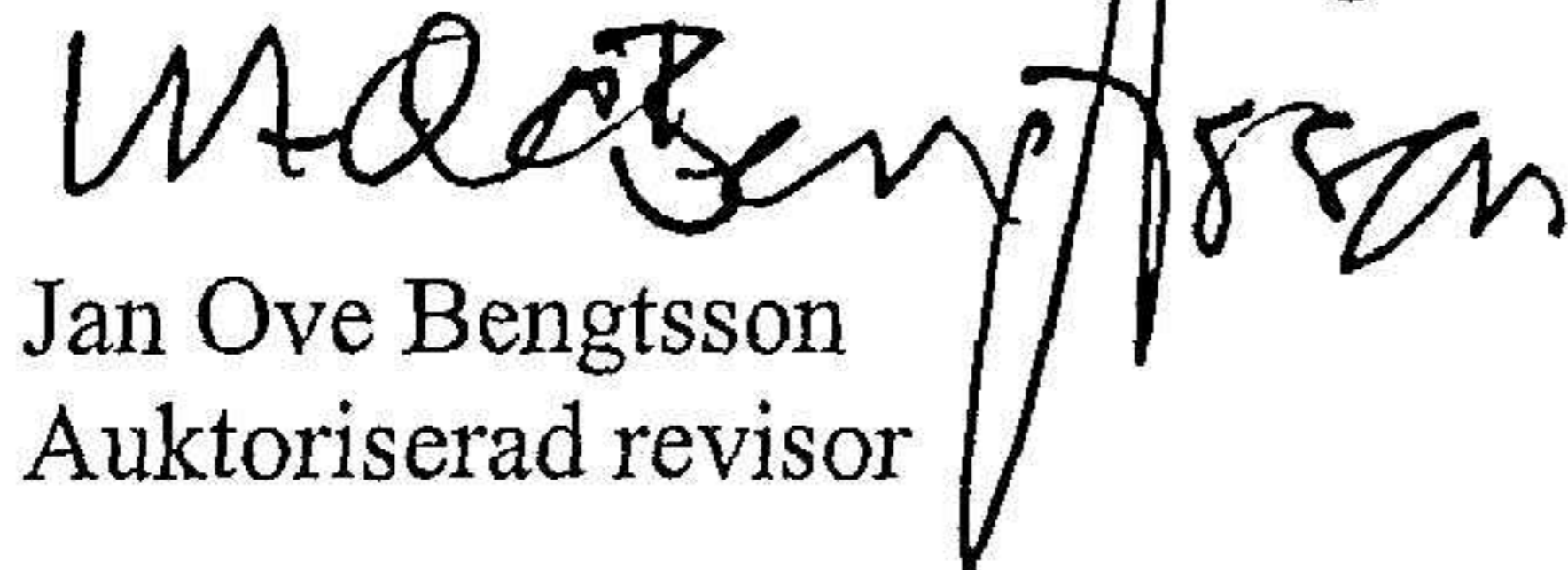


Kristina Holm



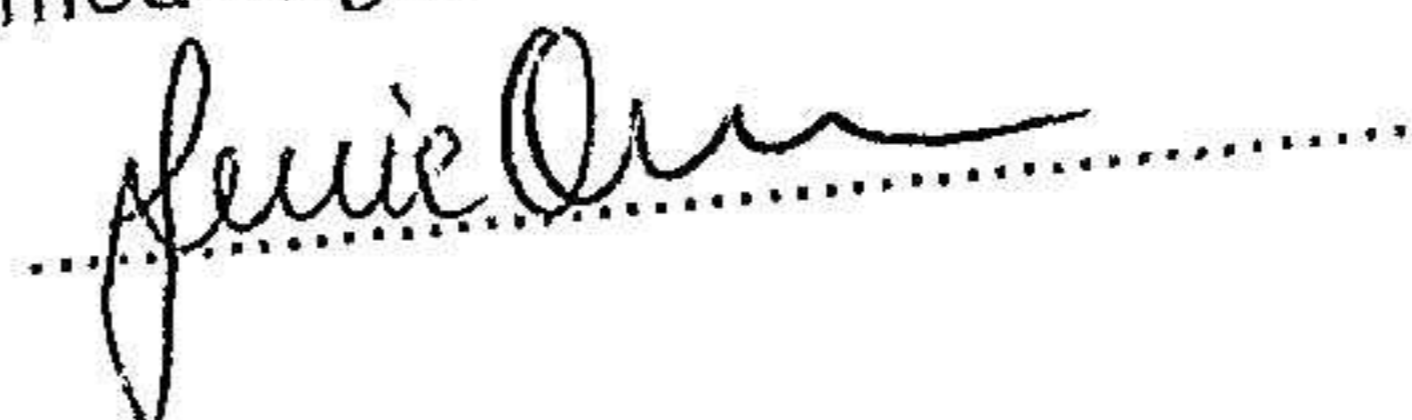
Bengt-Anders Holm  
Ordförande

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-06-16



Jan Ove Bengtsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norreport Fastighets Aktiebolag  
Org.nr 556263-5325

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norreport Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norreport Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norreport Fastighets Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

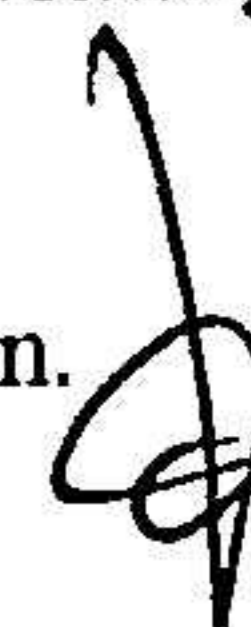
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

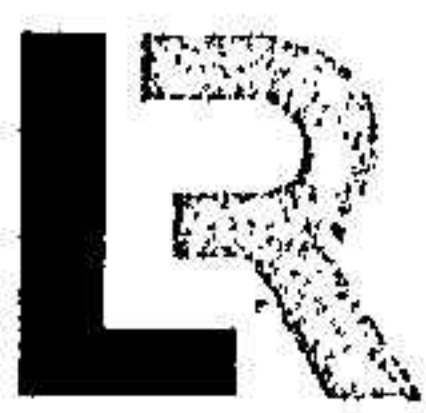
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.





## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norreport Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norreport Fastighets Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den 16 juni 2024

Jan-Ove Bengtsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: