

Årsredovisning

för

Bruksgränd 6 Fastighet AB

559124-0899

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bruksgränd 6 Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gnesta den 20 december 2024



Patrik Ek

Styrelsen och verkställande direktören för Bruksgränd 6 Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget hyr ut lägenheter och parkeringar i kvarteret Bruksgränd i centrala Nyköping.

Företaget har sitt säte i Gnesta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (14 mån)	2020/21
Nettoomsättning	299	328	153	395
Resultat efter finansiella poster	-171	-41	-137	171
Soliditet (%)	1,4	4,0	9,7	12,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	251 061	-40 655	260 406
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-40 655	40 655	0
Årets resultat			-170 788	-170 788
Belopp vid årets utgång	50 000	210 406	-170 788	89 618

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	210 406
årets förlust	-170 788
	39 618
disponeras så att i ny räkning överföres	39 618
	39 618

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025013008524



Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

299 161

327 554

Övriga rörelseintäkter

1 461

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

300 622

327 554

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-118 824

-149 942

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-45 081

-51 984

Summa rörelsekostnader

-163 905

-201 926

Rörelseresultat

136 717

125 628

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

962

418

Räntekostnader och liknande resultatposter

-308 467

-166 701

Summa finansiella poster

-307 505

-166 283

Resultat efter finansiella poster

-170 788

-40 655

Resultat före skatt

-170 788

-40 655

Årets resultat

-170 788

-40 655

2025013008525

3

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 898 044	2 939 325
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	15 868	19 668
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 913 912	2 958 993

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	3 201 225	3 356 680
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 201 225	3 356 680
Summa anläggningstillgångar		6 115 137	6 315 673

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		33 735	33 735
Övriga fordringar		37 001	65 620
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 617	7 053
Summa kortfristiga fordringar		79 353	106 408

Kassa och bank

Kassa och bank		43 863	34 704
Summa kassa och bank		43 863	34 704
Summa omsättningstillgångar		123 216	141 112

SUMMA TILLGÅNGAR

6 238 353

6 456 785

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

210 406

251 061

Årets resultat

-170 788

-40 655

Summa fritt eget kapital

39 618

210 406

Summa eget kapital

89 618

260 406

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

6 052 200

6 036 000

Summa långfristiga skulder

6 052 200

6 036 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

61 600

124 000

Leverantörsskulder

13 013

0

Övriga skulder

4 922

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 000

36 379

Summa kortfristiga skulder

96 535

160 379

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 238 353

6 456 785

2025013008527

9

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50år
Markanläggningar	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 173 145	3 173 145
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 173 145	3 173 145
Ingående avskrivningar	-233 820	-192 539
Årets avskrivningar	-41 281	-41 281
Utgående ackumulerade avskrivningar	-275 101	-233 820
Utgående redovisat värde	2 898 044	2 939 325
Taxeringsvärden byggnader	3 857 000	3 857 000
Taxeringsvärden mark	1 440 000	1 440 000
	5 297 000	5 297 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	38 000	38 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 000	38 000
Ingående avskrivningar	-18 332	-14 532
Årets avskrivningar	-3 800	-3 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 132	-18 332
Utgående redovisat värde	15 868	19 668

2025013008529

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	54 984	54 984
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 984	54 984
Ingående avskrivningar	-54 984	-48 081
Årets avskrivningar		-6 903
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 984	-54 984
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 356 680	
Tillkommande fordringar	0	3 356 680
Avgående fordringar	-155 455	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 201 225	3 356 680
Utgående redovisat värde	3 201 225	3 356 680

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 805 800	5 540 000
	5 805 800	5 540 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 113 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 052 200	6 036 000
	6 052 200	6 036 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	61 600	124 000
	61 600	124 000

R

2025013008530

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	6 160 000	6 160 000
	6 160 000	6 160 000

Gnesta den 20 december 2024



Sonja Ek
Verkställande direktör



Patrik Ek

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 december 2024



Björn Bentevik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bruksgränd 6 Fastighet AB
Org.nr 559124-0899

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bruksgränd 6 Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bruksgränd 6 Fastighet ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bruksgränd 6 Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bruksgränd 6 Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bruksgränd 6 Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping 2024-12-20


Björn Bentevik
Auktoriserad revisor