Årsredovisning

för

J & J Property AB

559373-9989

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Fred Hell, Styrelseledamot
2026-01-20

Styrelsen för J & J Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Bengtsfors.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024/25**	**2023/24**	**2022/23** (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-31	-37	-29
Soliditet (%)	91,9	92,5	93,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	25 000	4 571 428	-37 179	**4 559 249**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-37 179	37 179	**0**
Årets resultat			-31 328	**-31 328**
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**4 534 249**	**-31 328**	**4 527 921**

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 200 000kr (år 22/23)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 534 249
årets förlust	-31 328
	4 502 921
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 502 921
	4 502 921

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**0**	**0**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-31 160	-37 625
Summa rörelsekostnader		**-31 160**	**-37 625**
Rörelseresultat		**-31 160**	**-37 625**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		471	446
Räntekostnader och liknande resultatposter		-639	0
Summa finansiella poster		**-168**	**446**
Resultat efter finansiella poster		**-31 328**	**-37 179**
Resultat före skatt		**-31 328**	**-37 179**
Årets resultat		**-31 328**	**-37 179**

Balansräkning

	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 900 000	4 900 000
Summa materiella anläggningstillgångar		**4 900 000**	**4 900 000**
Summa anläggningstillgångar		**4 900 000**	**4 900 000**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 300	3 460
Summa kortfristiga fordringar		**3 300**	**3 460**
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 952	25 481
Summa kassa och bank		**25 952**	**25 481**
Summa omsättningstillgångar		**29 252**	**28 941**
SUMMA TILLGÅNGAR		**4 929 252**	**4 928 941**

Balansräkning

	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		**25 000**	**25 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 534 249	4 571 428
Årets resultat		-31 328	-37 179
Summa fritt eget kapital		**4 502 921**	**4 534 249**
Summa eget kapital		**4 527 921**	**4 559 249**
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		48 680	39 590
Övriga skulder		352 651	330 102
Summa kortfristiga skulder		**401 331**	**369 692**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**4 929 252**	**4 928 941**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 900 000	4 900 000
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 900 000**	**4 900 000**
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**4 900 000**	**4 900 000**

Årsredovisningen beslutades 2026-01-16

Bengtsfors

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Fred Hell
Jonas Fred Hell
Ordförande
2026-01-16

Jonas Nyström
Jonas Nyström

2026-01-16