

ÅRSREDOVISNING

för

Savtec Fastighets AB

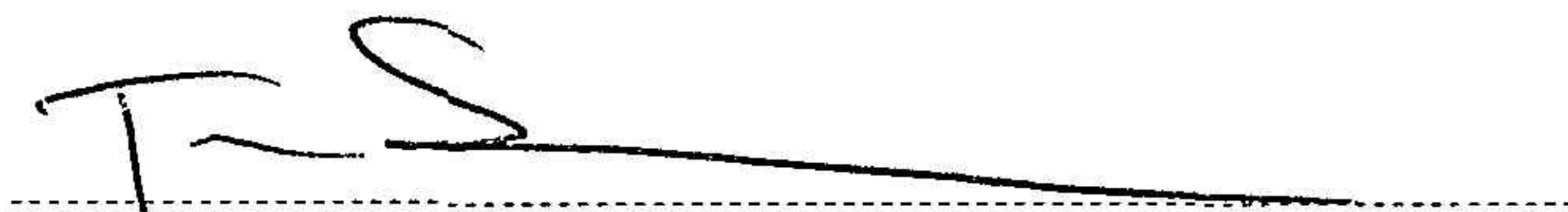
Org.nr. 556816-0047

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Savtec Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-10-25
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Upplands Väsby 2023-10-25



Tomas Saveros

Savtec Fastighets AB

Org.nr. 556816-0047

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga, förvalta, förädla och handla med fastigheter.

Företagets säte är Upplands Väsby, Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 154 999	1 813 998	1 762 999	536 000
Resultat efter finansiella poster	446 772	431 301	378 599	106 613
Soliditet (%)	64,90	30,78	56,45	25,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	964 594
Årets resultat			338 968
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 303 562

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	964 594
Årets resultat	338 968
	<u>1 303 562</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	1 303 562
	<u>1 303 562</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023110109662

Savtec Fastighets AB

Org.nr. 556816-0047

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 154 999	1 813 998
Övriga rörelseintäkter		45	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 155 044</u>	<u>1 813 998</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 322 976	-1 149 203
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-386 472	-233 639
Summa rörelsekostnader		<u>-1 709 448</u>	<u>-1 382 842</u>
Rörelseresultat		445 596	431 156
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 208	1 378
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32	-1 233
Summa finansiella poster		<u>1 176</u>	<u>145</u>
Resultat efter finansiella poster		446 772	431 301
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-19 185	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-19 185</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		427 587	431 301
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88 619	-88 781
Årets resultat		<u>338 968</u>	<u>342 520</u>

202310109663

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hysesrätter och liknande rättigheter

2

156 117

389 336

Summa immateriella anläggningstillgångar

156 117

389 336

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet

3

1 378 857

1 532 110

Summa materiella anläggningstillgångar

1 378 857

1 532 110

Summa anläggningstillgångar

1 534 974

1 921 446

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

52 500

60 000

Fordringar hos koncernföretag

0

158 750

Övriga fordringar

183 196

507 085

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

241 536

204 560

Summa kortfristiga fordringar

477 232

930 395

Kassa och bank

Kassa och bank

291 003

903 459

Summa kassa och bank

291 003

903 459

Summa omsättningstillgångar

768 235

1 833 854

SUMMA TILLGÅNGAR

2 303 209

3 755 300

202310109664

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

964 594

622 074

Årets resultat

338 968

342 520

Summa fritt eget kapital

1 303 562

964 594

Summa eget kapital

1 353 562

1 014 594

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

178 000

178 000

Summa obeskattade reserver

178 000

178 000

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

352 915

352 915

Summa långfristiga skulder

352 915

352 915

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

150 960

127 850

Skulder till koncernföretag

188 598

1 915 663

Skatteskulder

55 058

39 278

Övriga skulder

24 116

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

127 000

Summa kortfristiga skulder

418 732

2 209 791

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 303 209

3 755 300

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Hyresrätter och liknande rättigheter

4

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Förbättringsutgifter på annans fastighet

10

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

932 877

932 877

Utgående anskaffningsvärden

932 877

932 877

Ingående avskrivningar

-543 541

-310 322

Årets avskrivningar

-233 219

-233 219

Utgående avskrivningar

-776 760

-543 541

Redovisat värde

156 117

389 336

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

1 532 530

0

Inköp

0

1 532 530

Utgående anskaffningsvärden

1 532 530

1 532 530

Årets avskrivningar

-153 253

-420

Redovisat värde

1 378 857

1 532 110

Not 4 Långfristiga skulder

2023-04-30

2022-04-30

Förfaller mellan 2 och 5 år

352 915

352 915

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till BGV Holding AB, 559186-1264, säte Stockholms län.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

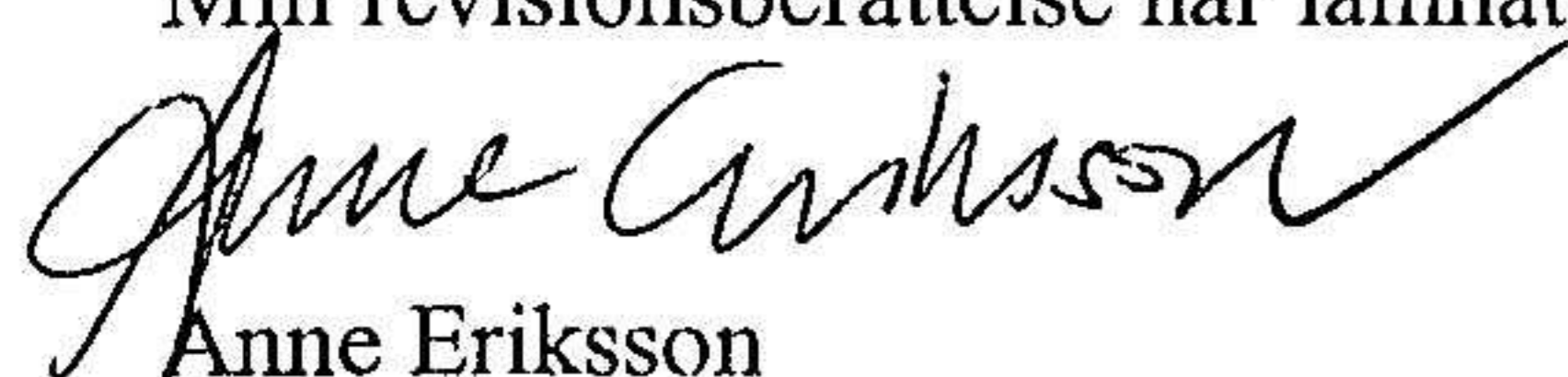
2023110109667

Upplands Väsby 20231025



Tomas Saveros

Min revisionsberättelse har lämnats den 25/10 2023.



Anne Eriksson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Savtec Fastighets AB
Org.nr. 556816-0047

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Savtec Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Savtec Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Savtec Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Savtec Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Savtec Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

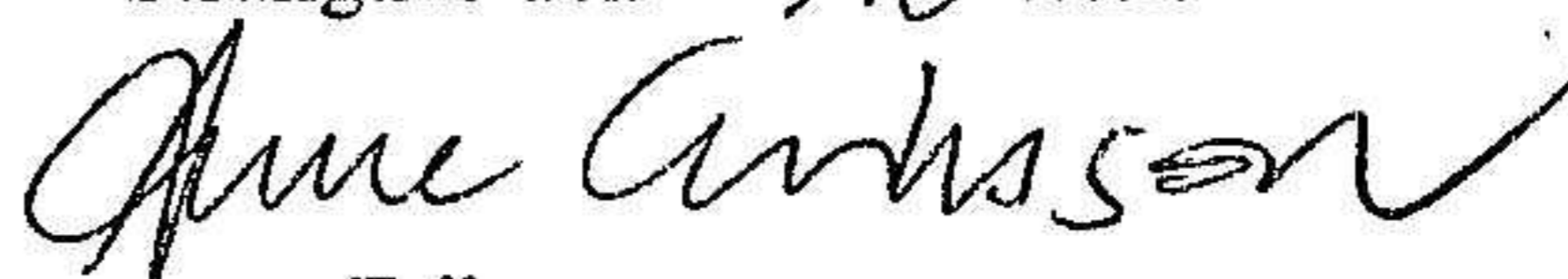
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs den 25/10 2023



Anne Eriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

