

# ÅRSREDOVISNING

för

## Göskulla Fastighet AB

Org.nr. 559180-4793

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Stefan Tjäder, Styrelseledamot  
2026-04-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper, fast och lös egendom, fastighetsuthyrning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västra Götalands län, Härryda kommun.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1	-1	0	-1
Resultat efter finansiella poster	105 314	106 884	53 279	55 709
Soliditet (%)	6,69	7,18	7,83	4,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	43 236	84	93 320
Balanseras i ny räkning		84	-84	0
Årets resultat			-62	-62
Belopp vid årets utgång	50 000	43 320	-62	93 258

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	43 320
Årets resultat	-62
	<u>43 258</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>43 258</u>
	43 258

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Göskulla Fastighet AB

Org.nr. 559180-4793

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	1	-1
Övriga rörelseintäkter		180 000	180 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>180 001</u>	<u>179 999</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-74 488	-74 132
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-74 488</u>	<u>-74 132</u>
<b>Rörelseresultat</b>		105 513	105 867
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		159	1 027
Räntekostnader och liknande resultatposter		-358	-10
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-199</u>	<u>1 017</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		105 314	106 884
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-105 300	-106 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-105 300</u>	<u>-106 800</u>
<b>Resultat före skatt</b>		14	84
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-76	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-62</u>	<u>84</u>

# Göskulla Fastighet AB

Org.nr. 559180-4793

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	<u>854 000</u>	<u>854 000</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		854 000	854 000
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		854 000	854 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	22
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 031</u>	<u>5 031</u>
Summa kortfristiga fordringar		5 031	5 053
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>533 236</u>	<u>440 641</u>
Summa kassa och bank		533 236	440 641
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		538 267	445 694
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 392 267</b>	<b>1 299 694</b>

# Göskulla Fastighet AB

Org.nr. 559180-4793

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	43 320	43 236
Årets resultat	-62	84
Summa fritt eget kapital	43 258	43 320
<b>Summa eget kapital</b>	93 258	93 320
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	1 288 224	1 182 924
Skatteskulder	76	10 973
Övriga skulder	5 709	7 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	1 299 009	1 206 374
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1 392 267	1 299 694

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Hyresrätter och liknande rättigheter

0

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

<b>Not 2</b>	<b>Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	Årets försäljning till koncernföretag	180000	180000

## Noter till balansräkningen

<b>Not 3</b>	<b>Hyresrätter och liknande rättigheter</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	854 000	854 000
	Utgående anskaffningsvärden	854 000	854 000
	Redovisat värde	854 000	854 000
<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	26 000	26 000
	Utgående anskaffningsvärden	26 000	26 000
	Ingående avskrivningar	-26 000	-26 000
	Utgående avskrivningar	-26 000	-26 000
	Redovisat värde	0	0

## NOTER

### Övriga noter

**Not 5**      **Upplysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Zinca Förvaltning AB, Org. nr 559146-4143, säte Västra Götalands län, Härryda kommun.

**Not 6**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-30

*Stefan Tjäder*

Stefan Tjäder

2026-04-21