

Årsredovisning

Majoren på Centralvägen AB

559066-0501

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
George Markarian
2023-02-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet är att förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Knivsta Särsta 45:1 samt andel i Brf VasaParken och Brf Carmen. Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	519 348	452 934	452 313	454 019
Resultat efter finansiella poster	275 947	227 197	196 221	206 221
Balansomslutning	9 543 230	8 315 320	8 351 104	8 429 747
Soliditet %	10	9	7	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	373 653	134 814
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		134 814	-134 814
- Årets resultat			163 699
- Belopp vid årets utgång	50 000	508 467	163 699

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	508 467
Årets resultat	163 699
Summa	672 166

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	672 166
Summa	672 166

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	519 348	452 934
Övriga rörelseintäkter	-1	23 092
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	519 347	476 026
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-151 032	-151 341
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66 511	-74 461
Summa rörelsekostnader	-217 543	-225 802
Rörelseresultat	301 804	250 224
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-25 868	-23 027
Summa finansiella poster	-25 857	-23 027
Resultat efter finansiella poster	275 947	227 197
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-69 376	-57 098
Summa bokslutsdispositioner	-69 376	-57 098
Resultat före skatt	206 571	170 099
Skatter		
Skatt på årets resultat	-42 872	-35 285
Årets resultat	163 699	134 814

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	5 987 005	6 050 866
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	2 650
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 987 005</i>	<i>6 053 516</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 490 000	2 190 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 490 000</i>	<i>2 190 000</i>
Summa anläggningstillgångar		9 477 005	8 243 516
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 500	13 300
Övriga fordringar		4 043	40 956
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 723	17 548
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>42 266</i>	<i>71 804</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 959	0
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>23 959</i>	<i>0</i>
Summa omsättningstillgångar		66 225	71 804
SUMMA TILLGÅNGAR		9 543 230	8 315 320

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	508 467	373 653
Årets resultat	163 699	134 814
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>672 166</i>	<i>508 467</i>
Summa eget kapital	722 166	558 467
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	277 773	208 397
Summa obeskattade reserver	277 773	208 397
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	890 000	930 000
Skulder till koncernföretag	6 974 900	5 395 700
Övriga skulder	4 436 300	958 200
Summa långfristiga skulder	8 301 200	7 283 900
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
Leverantörsskulder	0	4 007
Skatteskulder	51 746	84 698
Övriga skulder	33 995	17 436
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	36 350	38 415
Summa kortfristiga skulder	242 091	264 556
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 543 230	8 315 320

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 386 138	6 386 138
	Utgående anskaffningsvärden	6 386 138	6 386 138
	Ingående avskrivningar	-335 272	-271 411
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-63 861	-63 861
	Utgående avskrivningar	-399 133	-335 272
	Redovisat värde	5 987 005	6 050 866

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	53 000	53 000
	Utgående anskaffningsvärden	53 000	53 000
	Ingående avskrivningar	-50 350	-39 750
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-2 650	-10 600
	Utgående avskrivningar	-53 000	-50 350
	Redovisat värde	0	2 650

Not 3	Innehav bostadsrättsförening	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 190 000	2 190 000
	Inköp	1 300 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	3 490 000	2 190 000

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 346 900	5 946 900

UNDERSKRIFTER

Uppsala

George Markarian
George Markarian
2023-02-16