

**Årsredovisning**  
för  
**Halmstadbo 2 AB**  
556891-4377

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Hörnfeldt, Styrelseledamot  
2024-11-08

Styrelsen och verkställande direktören för Halmstadbo 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet år 2012 och bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Halmstadbo AB, 556803-9027.

Företaget har sitt säte i Halmstad kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	2 019	1 920	1 816	1 796
Resultat efter finansiella poster	778	878	897	994
Soliditet (%)	52,4	50,5	45,3	40,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	11 640 831	-3 511 268	877 584	<b>9 057 147</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			877 584	-877 584	<b>0</b>
Avsk av uppskriven tillgång		-164 895	164 895		<b>0</b>
Årets resultat				777 889	<b>777 889</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 475 936</b>	<b>-2 468 789</b>	<b>777 889</b>	<b>9 835 036</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 468 790
årets vinst	777 889
	<b>-1 690 901</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 690 901
	<b>-1 690 901</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 019 119	1 920 498
Övriga rörelseintäkter	2 985	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 022 104</b>	<b>1 920 498</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-635 084	-583 173
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-180 480	-180 480
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-815 564</b>	<b>-763 653</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 206 540</b>	<b>1 156 845</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 770	63
Räntekostnader och liknande resultatposter	-433 421	-279 324
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-428 651</b>	<b>-279 261</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>777 889</b>	<b>877 584</b>

**Resultat före skatt** 777 889 877 584

**Årets resultat** 777 889 877 584

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 432 715	12 613 195
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 432 715</b>	<b>12 613 195</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 432 715</b>	<b>12 613 195</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 072	21 738
Fordringar hos koncernföretag		5 889 394	4 969 272
Övriga fordringar		11 996	5 748
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 937 462</b>	<b>4 996 758</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		391 980	320 091
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>391 980</b>	<b>320 091</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 329 442</b>	<b>5 316 849</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 762 157</b>	<b>17 930 044</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	11 475 936	11 640 831
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>11 525 936</b>	<b>11 690 831</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-2 468 790	-3 511 268
Årets resultat		777 889	877 584
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 690 901</b>	<b>-2 633 684</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 835 035</b>	<b>9 057 147</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 900 000	7 900 000
Övriga skulder		11 258	11 258
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 911 258</b>	<b>7 911 258</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		57 036	63 056
Skulder till koncernföretag		700 000	700 000
Skatteskulder		3 697	2 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		255 131	195 829
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 015 864</b>	<b>961 639</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 762 157</b>	<b>17 930 044</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 143 799	1 143 799
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 143 799</b>	<b>1 143 799</b>
Ingående avskrivningar	-171 435	-155 850
Årets avskrivningar	-15 585	-15 585
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-187 020</b>	<b>-171 435</b>
Ingående uppskrivningar	11 640 831	11 805 726
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-164 895	-164 895
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>11 475 936</b>	<b>11 640 831</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 432 715</b>	<b>12 613 195</b>

### Not 3 Uppskrivningsfond

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp vid årets ingång	11 640 831	11 805 726
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-164 895	-164 895
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>11 475 936</b>	<b>11 640 831</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulden som betalas senare än fem år efter balansdagen	7 900 000	7 900 000
	<b>7 900 000</b>	<b>7 900 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	7 900 000	7 900 000
	<b>7 900 000</b>	<b>7 900 000</b>

Halmstad 2024-11-07

*Eva Hörnfeldt*  
Eva Hörnfeldt  
Ordförande

*Peter Hörnfeldt*  
Peter Hörnfeldt  
Ledamot

*Margareta Hörnfeldt*  
Margareta Hörnfeldt  
Ledamot

*Magnus Hörnfeldt*  
Magnus Hörnfeldt  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-11-07

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Viktoria Larsson*  
Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halmstadbo 2 AB, org.nr 556891-4377

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Halmstadbo 2 AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halmstadbo 2 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Halmstadbo 2 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Halmstadbo 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Halmstadbo 2 AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Halmstadbo 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 7 november 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor