

Årsredovisning

för

Degerfors Fastigheter och Uthyrning AB

559199-2291

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Degerfors Fastigheter och Uthyrning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Degerfors 2023-05-30


Johan Gustavsson

Styrelsen för Degerfors Fastigheter och Uthyrning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga fastigheter, bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning av entreprenadmaskiner inom markarbeten, uthyrning av förare av entreprenadmaskiner inom markarbeten samt uthyrning av släpvagnar och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Degerfors

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen och ledningen övervakar utvecklingen kring den pågående konflikten i Ukraina. För närvarande är det svårt att bedöma direkta effekter för bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (10 mån)
Nettoomsättning	452	432	384	64
Resultat efter finansiella poster	-44	38	110	0
Soliditet (%)	3,2	3,0	2,7	2,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	86 205	30 015	166 220
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		30 015	-30 015	0
Årets resultat			4 264	4 264
Belopp vid årets utgång	50 000	116 220	4 264	170 484

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	116 220
årets vinst	4 264
	120 484
disponeras så att	
i ny räkning överföres	120 484
	120 484

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	452 135	431 995
Övriga rörelseintäkter	109 165	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	561 300	431 995

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-180 384	-106 815
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-229 588	-106 833
Summa rörelsekostnader	-409 972	-213 648
Rörelseresultat	151 328	218 347

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-195 751	-180 546
Summa finansiella poster	-195 751	-180 546
Resultat efter finansiella poster	-44 423	37 801

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	51 000	0
Summa bokslutsdispositioner	51 000	0
Resultat före skatt	6 577	37 801

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 313	-7 786
Årets resultat	4 264	30 015

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 7	5 164 933	5 291 970
Inventarier, verktyg och installationer	3	130 000	45 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 294 933	5 336 970
Summa anläggningstillgångar		5 294 933	5 336 970
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 938	50 677
Summa kortfristiga fordringar		3 938	50 677
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		111 485	240 965
Summa kassa och bank		111 485	240 965
Summa omsättningstillgångar		115 423	291 642
SUMMA TILLGÅNGAR		5 410 356	5 628 612

2023060229799

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

116 220

86 205

Årets resultat

4 264

30 015

Summa fritt eget kapital

120 484

116 220

Summa eget kapital

170 484

166 220

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

4 140 000

3 910 000

Summa långfristiga skulder

4 140 000

3 910 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

230 000

690 000

Skulder till koncernföretag

718 341

716 757

Skatteskulder

36 759

48 615

Övriga skulder

15 966

17 318

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

98 806

79 702

Summa kortfristiga skulder

1 099 872

1 552 392

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 410 356

5 628 612

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 441 622	754 870
Inköp	78 386	0
Omklassificeringar	0	4 686 752
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 520 008	5 441 622
Ingående avskrivningar	-149 652	-47 819
Årets avskrivningar	-205 423	-101 833
Utgående ackumulerade avskrivningar	-355 075	-149 652
Utgående redovisat värde	5 164 933	5 291 970

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp	150 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	50 000
Ingående avskrivningar	-5 000	0
Försäljningar/utrangeringar	9 165	0
Årets avskrivningar	-24 165	-5 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 000	-5 000
Utgående redovisat värde	130 000	45 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 885 840
Inköp	0	800 912
Omklassificeringar	0	-4 686 752
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 220 000	1 150 000
	3 220 000	1 150 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 370 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 140 000	3 910 000
	4 140 000	3 910 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	230 000	690 000
	230 000	690 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 610 000	4 610 000
	4 610 000	4 610 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100 % av Vulkjohan i Degerfors AB, orgnr: 559079-5521 med säte i Degerfors

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Degerfors 2023-05-30



Johan Gustavsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-30



Joakim Ringman
Auktoriserad revisör

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Degerfors Fastigheter & Uthyrning AB, org.nr 559199-2291

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Degerfors Fastigheter & Uthyrning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Degerfors Fastigheter & Uthyrning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Degerfors Fastigheter & Uthyrning AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Degerfors Fastigheter & Uthyrning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Degerfors Fastigheter & Uthyrning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Degerfors Fastigheter & Uthyrning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Degerfors den 30 maj 2023



Joakim Ringman
Auktoriserad revisor