

Årsredovisning för
Lundin Vester Förvaltning AB

556278-6029

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Lundin
Styrelseledamot

2025-03-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lundin Vester Förvaltning AB, 556278-6029, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sotenäs kommun, Västra Götalands län, äger och förvaltar fastigheter för uthyrning av lokaler.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	825	832	3 138	13 143
Resultat efter finansiella poster	12	65	939	1 311
Soliditet %	15,6	15,1	10,3	60

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	580 129	50 781
Balanseras i ny räkning			50 781	-50 781
Årets resultat				125 893
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	630 910	125 893

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	630 911
Årets resultat	125 893
Summa	756 804
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	756 804
Summa	756 804

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		825 076	832 230
Övriga rörelseintäkter		0	18 024
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		825 076	850 254
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 447
Övriga externa kostnader		-311 865	-310 671
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-203 927	-173 896
Summa rörelsekostnader		-515 792	-486 014
Rörelseresultat		309 284	364 240
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		815	1 480
Räntekostnader och liknande resultatposter		-297 933	-300 639
Summa finansiella poster		-297 118	-299 159
Resultat efter finansiella poster		12 166	65 081
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		155 000	0
Förändring av överavskrivningar		-7 226	0
Summa bokslutsdispositioner		147 774	0
Resultat före skatt		159 940	65 081
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 047	-14 300
Årets resultat		125 893	50 781

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 194 930	4 324 272
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 076	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 220 006	4 324 272
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 574 094	1 374 094
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 574 094	1 374 094
Summa anläggningstillgångar		5 794 100	5 698 366
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10 408	204 792
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 169	10 004
Summa kortfristiga fordringar		15 577	214 796
Kassa och bank			
Kassa och bank		239 216	304 725
Summa kassa och bank		239 216	304 725
Summa omsättningstillgångar		254 793	519 521
SUMMA TILLGÅNGAR		6 048 893	6 217 887

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		630 911	580 129
Årets resultat		125 893	50 781
Summa fritt eget kapital		756 804	630 910
Summa eget kapital		876 804	750 910
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		80 000	235 000
Akkumulerade överavskrivningar		7 226	0
Summa obeskattade reserver		87 226	235 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	4 550 000	4 850 000
Summa långfristiga skulder		4 550 000	4 850 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	300 000	300 000
Leverantörsskulder		219 413	53 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 450	28 500
Summa kortfristiga skulder		534 863	381 977
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 048 893	6 217 887

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 707 672	4 912 577
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	74 161	795 095
Utgående anskaffningsvärden	5 781 833	5 707 672
Ingående avskrivningar	-1 383 400	-1 209 504
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-203 503	-173 896
Utgående avskrivningar	-1 586 903	-1 383 400
Redovisat värde	4 194 930	4 324 272

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 500	
Utgående anskaffningsvärden	25 500	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-424	
Utgående avskrivningar	-424	
Redovisat värde	25 076	

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 374 094	4 259 821
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	200 000	
Reglerade fordringar		-2 885 727
Utgående anskaffningsvärden	1 574 094	1 374 094
Redovisat värde	1 574 094	1 374 094

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Skuld till kreditinstitut	Långfristig skuld	4 550 000	4 850 000
Skuld till kreditinstitut	Kortfristig skuld	300 000	300 000

Not 6 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 350 000	3 950 000

Not 7 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	400 000	400 000
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	6 400 000	6 400 000

Underskrifter

Smögen

Magnus Lundin 2025-02-21
Magnus Lundin Datum
Styrelseordförande

Henrik Vester 2025-02-21
Henrik Vester Datum
Styrelseledamot