

Årsredovisning

för

Rentalux AB

556835-3451

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rentalux AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

29/6-23

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 29/6-2023



Fredrik Kerttu

Styrelsen för Rentalux AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av arbetsbostäder samt tillhandahåller tjänster inom fastighetsunderhåll och städning.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Timrå kommun.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Clarisma AB, (Ställföretr. Fredrik Kerttu)	500	500

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	63 043	64 473	38 450	37 173
Resultat efter finansiella poster	491	3 443	679	977
Soliditet (%)	37	30	25	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	182 667	1 789 588	1 897 671	3 919 926
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 897 671	-1 897 671	0
Fond för utvecklingkostander		-61 000	61 000		0
Årets resultat				357 623	357 623
Belopp vid årets utgång	50 000	121 667	3 748 259	357 623	4 277 549 <i>LS</i>

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 748 259
årets vinst	357 623
	4 105 882
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 105 882
	4 105 882

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *LS*

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Nettoomsättning		63 042 754	64 473 101
Övriga rörelseintäkter		74 032	340 404
		63 116 786	64 813 505
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-48 837 660	-50 102 768
Övriga externa kostnader		-7 031 602	-6 356 957
Personalkostnader	2	-6 482 287	-4 706 867
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-270 964	-190 074
Övriga rörelsekostnader		-1 114	-7 684
		-62 623 627	-61 364 350
Rörelseresultat		493 159	3 449 155
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 541	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 610	-6 368
		-2 069	-6 368
Resultat efter finansiella poster		491 090	3 442 787
Bokslutsdispositioner		-21 933	-986 834
Resultat före skatt		469 157	2 455 953
Skatt på årets resultat		-111 534	-558 282
Årets resultat		357 623	1 897 671 <i>LS</i>

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

3

121 834

182 834

121 834

182 834

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

21 090

41 085

Inventarier, verktyg och installationer

5

680 330

176 015

701 420

217 100

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

6

0

0

0

0

Summa anläggningstillgångar

823 254

399 934

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 313 157

7 918 702

Fordringar hos koncernföretag

5 984 711

2 431 555

Övriga fordringar

31 759

24 543

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 514 099

4 396 583

12 843 726

14 771 383

Kassa och bank

750 389

1 974 408

Summa omsättningstillgångar

13 594 115

16 745 791

SUMMA TILLGÅNGAR

14 417 369

17 145 725 *LS*

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fond för utvecklingsutgifter

121 667

182 667

171 667

232 667

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 748 259

1 789 588

Årets resultat

357 623

1 897 671

4 105 882

3 687 259

Summa eget kapital

4 277 549

3 919 926

Obeskattade reserver

1 420 024

1 598 091

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

269 611

60 000

Summa långfristiga skulder

269 611

60 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

230 207

0

Leverantörsskulder

3 770 499

4 550 724

Aktuella skatteskulder

428 175

603 781

Övriga skulder

971 806

351 378

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 049 498

6 061 825

Summa kortfristiga skulder

8 450 185

11 567 708

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 417 369

17 145 725 *LS*

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	20 %
---	------

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter annans fastighet	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning. 45

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	13	10

Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	305 001	305 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	305 001	305 001
Ingående avskrivningar	-122 167	-61 167
Årets avskrivningar	-61 000	-61 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-183 167	-122 167
Utgående redovisat värde	121 834	182 834

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 974	99 974
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 974	99 974
Ingående avskrivningar	-58 889	-38 894
Årets avskrivningar	-19 995	-19 995
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 884	-58 889
Utgående redovisat värde	21 090	41 085 <i>LS</i>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	584 395	584 395
Inköp	694 284	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 278 679	584 395
Ingående avskrivningar	-408 380	-299 301
Årets avskrivningar	-189 969	-109 079
Utgående ackumulerade avskrivningar	-598 349	-408 380
Utgående redovisat värde	680 330	176 015

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	193 980
Avgående fordringar		-193 980
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

Finns inga skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen

Not 8 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

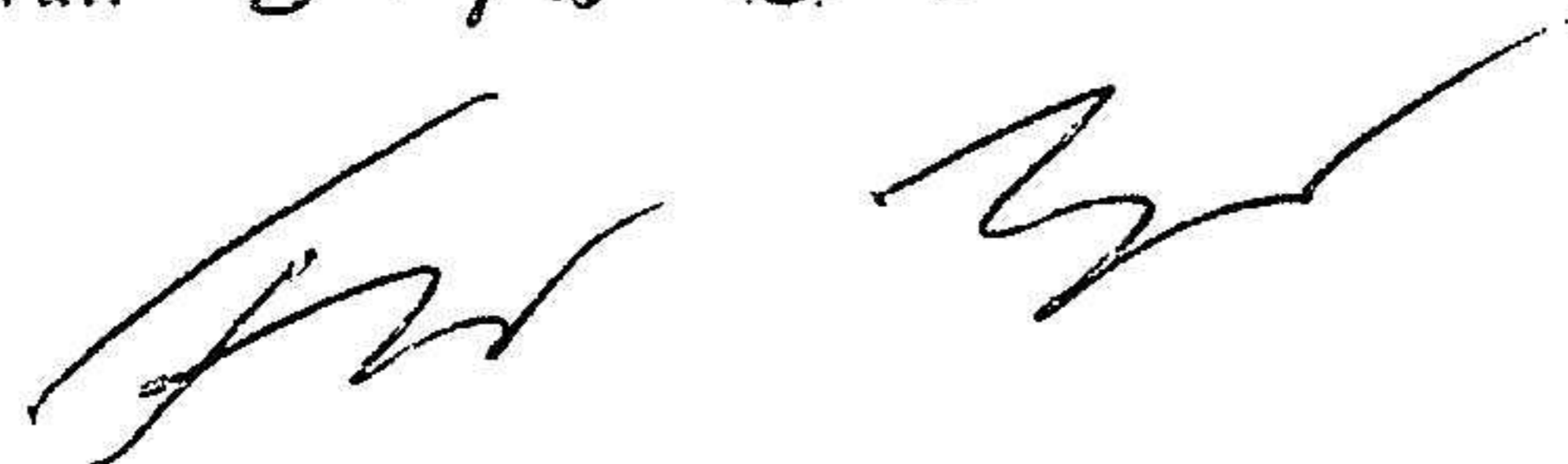
Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 600 000	1 600 000
	1 600 000	1 600 000 <i>LS</i>

Rentalux AB
Org.nr 556835-3451

9 (9)

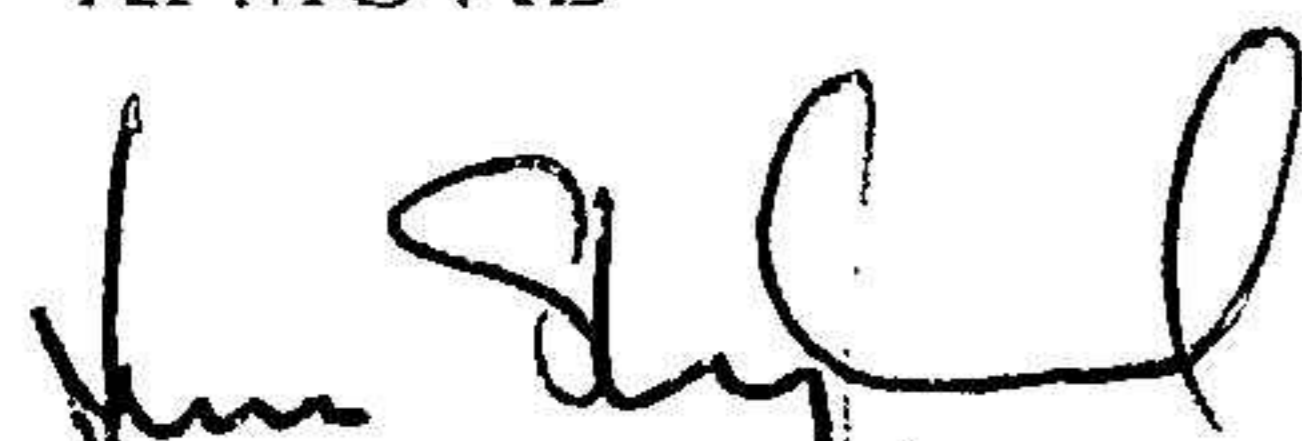
Sundsvall 29/6-23



Fredrik Kerttu

Vår revisionsberättelse har lämnats 29/6-2023

KPMG AB



Lars Skoglund
Auktoriserad revisor

2023070543020



2023070543021

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rentalux AB, org. nr 556835-3451

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rentalux AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rentalux ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rentalux AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. 45

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rentalux AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rentalux AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

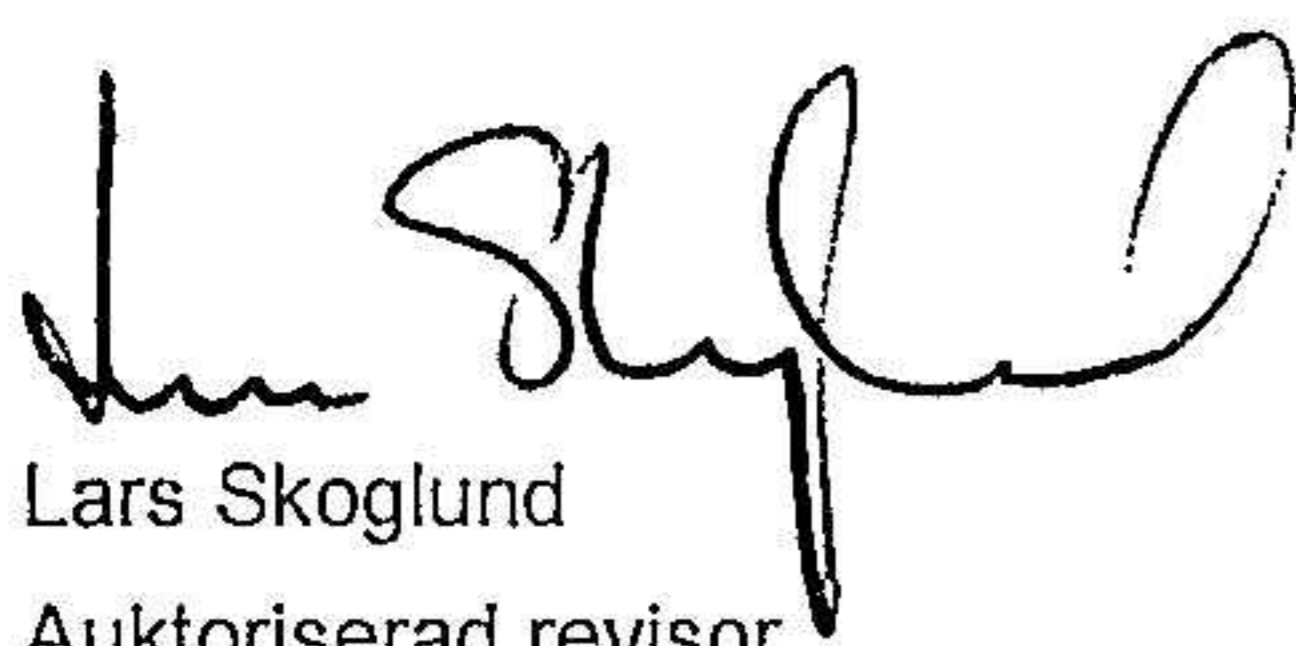
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 29/6-2023

KPMG AB



Lars Skoglund

Auktoriserad revisor