

Årsredovisning

för

Patrik Sjödin Fastighetsförmedling AB

559286-7575

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-05-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Sjödin, Styrelseledamot
2025-05-19

Styrelsen för Patrik Sjödin Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fast egendom, bostadsrätter, fritidshus.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat jämfört med föregående år. Under 2024 har fler bostäder sålts jämfört med föregående år, framförallt fler villor.

Orden som sammanfattar bostadsmarknadsåret 2024 är stabilisering och balans. Prisbilden var stabil med små ökningar och säljares och köparens förväntningar allt mer i balans under året. Resultatet blev att allt fler agerade på ett uppdämt flyttbehov och försäljningsvolymerna ökade.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	1 786	1 147	1 743	1 334
Resultat efter finansiella poster	175	-140	521	461
Soliditet (%)	67	72	71	68

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår, för vidare information se ovan "väsentliga händelser under räkenskapsåret".

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	413 630	-140 102	298 528
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-140 102	140 102	0
Årets resultat			165 678	165 678
Belopp vid årets utgång	25 000	273 528	165 678	464 206

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	273 528
Årets resultat	165 678
Totalt	439 206

disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	339 206
	439 206

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		1 786 153	1 147 471
Övriga rörelseintäkter		6 326	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 792 479	1 147 471

Rörelsekostnader

Objektskostnader		-190 910	-56 700
Övriga externa kostnader		-431 883	-392 111
Personalkostnader	2	-995 108	-837 532
Summa rörelsekostnader		-1 617 901	-1 286 343

Rörelseresultat

174 578 **-138 872**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 548	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 206	-1 253
Summa finansiella poster		342	-1 230

Resultat efter finansiella poster

174 920 **-140 102**

Resultat före skatt

174 920 **-140 102**

Skatter

Skatt på årets resultat		-9 242	0
-------------------------	--	--------	---

Årets resultat

165 678 **-140 102**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		130 441	66 804
Övriga fordringar		218 745	62 102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 375	102 483
Summa kortfristiga fordringar		408 561	231 389
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		133 565	183 338
Redovisningsmedel		152 500	0
Summa kassa och bank		286 065	183 338
Summa omsättningstillgångar		694 627	414 727
SUMMA TILLGÅNGAR		694 627	414 727

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		273 528	413 630
Årets resultat		165 678	-140 102
Summa fritt eget kapital		439 206	273 528
Summa eget kapital		464 206	298 528
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 424	43 527
Övriga skulder		214 997	72 672
Summa kortfristiga skulder		230 421	116 199
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		694 627	414 727

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Sundsvall

Patrik Sjödin

2025-05-19