

Årsredovisning för  
**Lars Thesander Development AB**

556623-6294

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ulrica Thesander  
Styrelsesuppleant

2025-07-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lars Thesander Development AB, 556623-6294, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	195	194	199	188
Resultat efter finansiella poster	-56	-98	-34	97
Soliditet %	95,3	96	95,1	96,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	5 000	4 521 300	-98 323
Balanseras i ny räkning			-98 323	98 323
Årets resultat				-56 099
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 000</b>	<b>4 422 977</b>	<b>-56 099</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 422 977
Årets resultat	-56 099
<b>Summa</b>	<b>4 366 878</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	4 166 878
<b>Summa</b>	<b>4 366 878</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		195 000	194 403
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>195 000</b>	<b>194 403</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-134 773	-226 417
Personalkostnader		-36 398	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 717	-68 092
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-251 888</b>	<b>-294 509</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-56 888</b>	<b>-100 106</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		789	1 783
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>789</b>	<b>1 783</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-56 099</b>	<b>-98 323</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-56 099</b>	<b>-98 323</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-56 099</b>	<b>-98 323</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 539 958	2 572 225
Inventarier, verktyg och installationer	3	469 713	391 913
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 009 671</b>	<b>2 964 138</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		17 550	17 550
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 550</b>	<b>17 550</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 027 221</b>	<b>2 981 688</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	2 497
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>2 497</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 588 527	1 588 527
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 588 527</b>	<b>1 588 527</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		76 269	142 620
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>76 269</b>	<b>142 620</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 664 796</b>	<b>1 733 644</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 692 017</b>	<b>4 715 332</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 000	5 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 422 977	4 521 300
Årets resultat		-56 099	-98 323
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 366 878</b>	<b>4 422 977</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 471 878</b>	<b>4 527 977</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		203 034	174 110
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>203 034</b>	<b>174 110</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		645	2 158
Skatteskulder		14 320	11 087
Övriga skulder		2 140	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 105</b>	<b>13 245</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 692 017</b>	<b>4 715 332</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10	10
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 225 786	3 225 786
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 225 786</b>	<b>3 225 786</b>
Ingående avskrivningar	-653 561	-621 294
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-32 267	-32 267
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-685 828</b>	<b>-653 561</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 539 958</b>	<b>2 572 225</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	637 669	637 669
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	126 250	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>763 919</b>	<b>637 669</b>
Ingående avskrivningar	-245 756	-209 931
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-48 450	-35 825
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-294 206</b>	<b>-245 756</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>469 713</b>	<b>391 913</b>

## Underskrifter

Uppsala

*Ulrica Thesander*

2025-07-25

Ulrica Thesander  
Styrelsesuppleant

Datum