

**Årsredovisning**  
för  
**Lerum Östad 26:1 AB**  
559301-1637  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lerum Östad 26:1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 30 juni 2023



Vincent Thornberg

Styrelsen för Lerum Östad 26:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har bedrivit fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har avslutat sin verksamhet under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	481	1 268
Resultat efter finansiella poster	0	16
Soliditet (%)	4,0	4,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	12 347	<b>37 347</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 347	-12 347	<b>0</b>
Årets resultat			264	<b>264</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>12 347</b>	<b>264</b>	<b>37 611</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 347
årets vinst	264
	<b>12 611</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 611
	<b>12 611</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-02-10 -2021-12-31 (11 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		481 038	1 268 361
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>481 038</b>	<b>1 268 361</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-407 675	-1 202 227
Personalkostnader	2	-72 904	-50 586
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-480 579</b>	<b>-1 252 813</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>459</b>	<b>15 548</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>459</b>	<b>15 548</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>459</b>	<b>15 548</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-195	-3 201
<b>Årets resultat</b>		<b>264</b>	<b>12 347</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

1 218

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

23 867

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**25 085**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

936 280

839 608

**Summa kassa och bank**

**936 280**

**839 608**

**Summa omsättningstillgångar**

**936 280**

**864 693**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**936 280**

**864 693**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 347

0

Årets resultat

264

12 347

**Summa fritt eget kapital**

**12 611**

**12 347**

**Summa eget kapital**

**37 611**

**37 347**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

71 568

Skulder till koncernföretag

885 273

548 327

Skatteskulder

3 396

3 201

Övriga skulder

0

936

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

203 314

**Summa kortfristiga skulder**

**898 669**

**827 346**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**936 280**

**864 693**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.


Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-02-10 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	1

Helsingborg den 30 juni 2023



Vincent Thornberg