

Årsredovisning

Gräsbo Rör Fastighets AB

556697-1395

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Ola Ekengren
2024-01-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och äger en fastighet i Östervåla. Bolaget äger 66.6% av aktierna i dotterbolaget Gräsbo Rör AB (559059-6309).

Företaget har sitt säte i Uppsala län, Heby kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	236	175	156	141
Resultat efter finansiella poster	92	69	51	32
Soliditet %	41	47	51	89

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då man ökat uthyrningen

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 164 067	69 067
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-450 000	
- Balanseras i ny räkning		69 067	-69 067
- Årets resultat			92 146
- Belopp vid årets utgång	100 000	783 134	92 146

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	783 134
Årets resultat	92 146
<i>Summa</i>	<i>875 280</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	275 280
<i>Summa</i>	<i>875 280</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	235 562	175 179
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	235 562	175 179
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-133 022	-131 609
Personalkostnader	-315	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-45 345	-34 026
Summa rörelsekostnader	-178 682	-165 635
Rörelseresultat	56 880	9 544
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	2 99 900	99 900
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	133	85
Räntekostnader och liknande resultatposter	-64 767	-40 462
Summa finansiella poster	35 266	59 523
Resultat efter finansiella poster	92 146	69 067
Resultat före skatt	92 146	69 067
Årets resultat	92 146	69 067

BALANSRÄKNING

1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 4	708 821	742 847
Inventarier, verktyg och installationer	5	85 713	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>794 534</i>	<i>742 847</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	33 333	33 333
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7, 8	1 600 000	1 600 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 633 333</i>	<i>1 633 333</i>

Summa anläggningstillgångar		2 427 867	2 376 180
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		18 366	329 212
Övriga fordringar		52 822	54 337
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	40 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>71 188</i>	<i>423 549</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		214 755	299 089
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>214 755</i>	<i>299 089</i>

Summa omsättningstillgångar		285 943	722 638
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 713 810	3 098 818
-------------------------	--	------------------	------------------

BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	783 134	1 164 067
Årets resultat	92 146	69 067
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>875 280</i>	<i>1 233 134</i>
Summa eget kapital	975 280	1 333 134
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	170 000	170 000
Summa obeskattade reserver	170 000	170 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	9 1 495 987	1 527 991
Summa långfristiga skulder	1 495 987	1 527 991
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	32 004	32 004
Leverantörsskulder	633	11 331
Skulder till koncernföretag	7 357	0
Skatteskulder	2 415	2 415
Övriga skulder	3 598	1 943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26 536	20 000
Summa kortfristiga skulder	72 543	67 693
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 713 810	3 098 818

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Resultat från andelar i koncernföretag	2023-04-30	2022-04-30
	Utdelning som avser kortfristiga fodringar i koncernföretag	99 900	99 900
	Summa	99 900	99 900

Not 3	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 139 397	1 139 397
	Utgående anskaffningsvärden	1 139 397	1 139 397
	Ingående avskrivningar	-396 550	-362 524
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-34 026	-34 026
	Utgående avskrivningar	-430 576	-396 550
	Redovisat värde	708 821	742 847

Not 4	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	850 000	850 000
	Summa ställda säkerheter	850 000	850 000

Not	5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
		Ingående anskaffningsvärden	147 161	147 161
		<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
		Inköp	97 032	-
		Utgående anskaffningsvärden	244 193	147 161
		Ingående avskrivningar	-147 161	-147 161
		Utgående avskrivningar	-147 161	-147 161
		<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
		Årets nedskrivningar	-11 319	-
		Utgående nedskrivningar	-11 319	-
		Redovisat värde	85 713	0

Not	6	Andelar i koncernföretag	2023-04-30	2022-04-30
		Ingående anskaffningsvärden	33 333	33 333
		Utgående anskaffningsvärden	33 333	33 333
		Redovisat värde	33 333	33 333

Uppgifter om dotterföretagen 2023

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Gräsbo Rör AB	559059-6309	Uppsala län, Heby kommun						

Uppgifter om dotterföretagen 2022

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Gräsbo Rör AB			333				66,67	33 333

Not	7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-04-30	2022-04-30
		Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
		Utgående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
		Redovisat värde	1 600 000	1 600 000

Not	8	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
		Igh10087 BRF Sjukhusparken	1 600 000	1 600 000
		Summa	1 600 000	1 600 000

Not	9	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
		Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 367 971	1 399 975

Not	10	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
		Företagsinteckning	200 000	200 000
		Summa	200 000	200 000

UNDERSKRIFTER

Östervåla

Ola Ekengren

Ola Ekengren

2023-10-11

Ulf Nordström

Ulf Nordström

2023-10-11

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-10-12

Marie Dahlberg

Marie Dahlberg

Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gräsbo Rör Fastighets AB
Org.nr 556697-1395

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gräsbo Rör Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gräsbo Rör Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gräsbo Rör Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gräsbo Rör Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gräsbo Rör Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

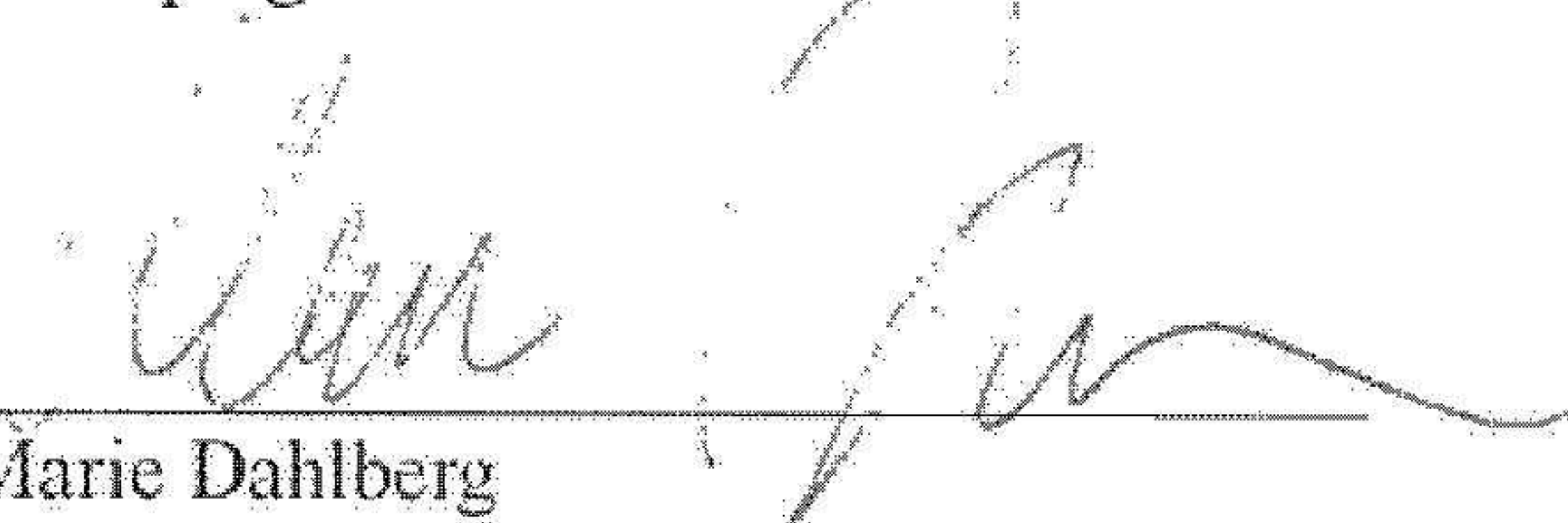
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Lidköping den 12 oktober 2023



Marie Dahlberg
Godkänd revisor