

**Årsredovisning**  
för  
**Maptun Fastighet AB**  
559297-4116

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Maptun Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

8/4-2025

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 8 april 2025



Fredrik Bengtsson

# Årsredovisning

för

## Maptun Fastighet AB

559297-4116

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Maptun Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter, uthyrning av kontor och lokaler.

Bolaget har påbörjat byggnationen av fastigheten som beräknas bli färdigställd under våren 2025.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-512	0	0	-3
Soliditet (%)	2,4	38,6	94,1	94,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 880	24	47 144
Balanseras i ny räkning		24	-24	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			969	969
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>997 144</b>	<b>969</b>	<b>1 048 113</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	997 144
årets vinst	969
	<b>998 113</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	998 113
	<b>998 113</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-99 999	-870
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-99 999</b>	<b>-870</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-99 999</b>	<b>-870</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	942	894
Räntekostnader och liknande resultatposter	-412 974	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-412 032</b>	<b>894</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-512 031</b>	<b>24</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	513 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>513 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>969</b>	<b>24</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>969</b>	<b>24</b>

2025041110393

Maptun Fastighet AB  
Org.nr 559297-4116

3 (5)

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

34 751 653

71 250

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**34 751 653**

**71 250**

**Summa anläggningstillgångar**

**34 751 653**

**71 250**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

7 993 828

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**7 993 828**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

52 001

50 964

**Summa kassa och bank**

**52 001**

**50 964**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 045 829**

**50 964**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**42 797 482**

**122 214**

2025041110394

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

997 144

-2 880

Årets resultat

969

24

**Summa fritt eget kapital**

**998 113**

**-2 856**

**Summa eget kapital**

**1 048 113**

**47 144**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

26 025 749

0

Leverantörsskulder

2 815 430

0

Skulder till koncernföretag

12 908 190

75 070

**Summa kortfristiga skulder**

**41 749 369**

**75 070**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**42 797 482**

**122 214**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	40 000 000	0
	<b>40 000 000</b>	<b>0</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 250	0
Inköp	34 680 403	71 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 751 653</b>	<b>71 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 751 653</b>	<b>71 250</b>

Örebro den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Fredrik Bengtsson  
Ordförande

Veronica Karlsson

Jan-Olof Lindin

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Askengren  
Auktoriserad revisor

2025041110397



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
04.04.2025 15:17

SENT BY OWNER:  
Simon Bertilsson • 04.04.2025 11:11

DOCUMENT ID:  
Sk4NHZ76T1x

ENVELOPE ID:  
ryQVSzXppye-Sk4NHZ76T1x

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning 2024 - Maptun Fastighet AB.pdf  
6 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. FREDRIK BENGTOSSON fredrik@maptun.com	Signed Authenticated	04.04.2025 11:13 04.04.2025 11:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/10/05) IP: 176.10.144.48
2. JAN OLOF LINDIN jan@lindinforvaltning.se	Signed Authenticated	04.04.2025 11:36 04.04.2025 11:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/02/18) IP: 195.198.48.242
3. VERONICA KARLSSON veronica@maptun.com	Signed Authenticated	04.04.2025 13:37 04.04.2025 13:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/01/28) IP: 176.10.144.48
4. PER ASKENGREN per.askengren@se.gt.com	Signed Authenticated	04.04.2025 15:17 04.04.2025 15:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/16) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Maptun Fastighet AB

Org.nr. 559297 - 4116

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Maptun Fastighet AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maptun Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Maptun Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Maptun Fastighet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Maptun Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Per Askengren  
Auktoriserad revisor

2025041110400



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
04.04.2025 15:15

SENT BY OWNER:  
Simon Bertilsson • 04.04.2025 15:09

DOCUMENT ID:  
HyzZ758aTyx

ENVELOPE ID:  
ryZ-X9Uap1x-HyzZ758aTyx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Maptun Fastighet AB 2024-01-01–2024-12-31.  
pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME	STATUS	METHOD	DETAILS
PER ASKENGREN	Signed	04.04.2025 15:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/12/16)	
per.askengren@se.gt.com	Authenticated	04.04.2025 15:12	Low	IP: 194.14.78.10	

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed