

Årsredovisning

Strömstabo AB

Org.nr 559000-8032

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Andersson, Styrelseledamot

2023-05-25

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Strömstabo AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Strömstad
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklari.

Bolaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 blev den ekonomiska starten av året präglad av kriget i Ukrainas oroligheter. Under våren gjorde man flera räntehöjningar i Norge vilket påverkade köpkraften från Norge avsevärt, större delen av våra köpare är från Norge så det märks avsevärt när de inte handlar. När september kom med räntehöjningar och varningar för ekonomin i Sverige blev det totalstopp på försäljningen till svenskar, de som ville köpa hus här och skulle sälja i andra svenska städer hoppade av budgivningar och drog tillbaka önskade köp. Norska kunder var också väldigt avvaktande under hösten därav mycket sämre resultat än väntat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 387	6 958	2 475	4 211
Resultat efter finansiella poster	-28	2 792	-239	43
Balansomslutning	6 784	5 836	1 998	2 243
Soliditet (%)	12	39	4	12

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% jämfört med fg år. Se info under väsentliga händelser ovan.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	26 041	1 960 620	2 036 661
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 250 000		-1 250 000
Balanseras i ny räkning		1 960 620	-1 960 620	0
Extra utdelning		-200 000		-200 000
Årets resultat			-31 964	-31 964
Belopp vid årets utgång	50 000	536 661	-31 964	554 697

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	536 662
årets förlust	-31 964
	504 698
disponeras så att	
i ny räkning överföres	504 698
	504 698

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		3 386 749	6 957 516
Övriga rörelseintäkter		221 048	106 598
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 607 797	7 064 114
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 983 658	-2 134 733
Personalkostnader	2	-1 446 304	-1 566 106
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-199 511	-548 444
Övriga rörelsekostnader		-1 227	0
Summa rörelsekostnader		-3 630 700	-4 249 283
Rörelseresultat		-22 903	2 814 831
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 161	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 088	-22 458
Summa finansiella poster		-4 927	-22 458
Resultat efter finansiella poster		-27 830	2 792 373
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-300 000
Resultat före skatt		-27 830	2 492 373
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 134	-531 753
Årets resultat		-31 964	1 960 620

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	0
Hysesrätter och liknande rättigheter	4	0	0
Goodwill	5	206 798	334 799
Summa immateriella anläggningstillgångar		206 798	334 799
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	64 768	85 186
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7	276 615	31 355
Summa materiella anläggningstillgångar		341 383	116 541
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	8	12 000	12 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 000	12 000
Summa anläggningstillgångar		560 181	463 340
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 875	90 625
Övriga fordringar		124 215	132 636
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		676 397	877 441
Summa kortfristiga fordringar		817 487	1 100 702
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	9	959 864	2 450 186
Redovisningsmedel		4 446 355	1 822 119
Summa kassa och bank		5 406 219	4 272 305
Summa omsättningstillgångar		6 223 706	5 373 007
SUMMA TILLGÅNGAR		6 783 887	5 836 347

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		536 662	26 041
Årets resultat		-31 964	1 960 620
Summa fritt eget kapital		504 698	1 986 661
Summa eget kapital		554 698	2 036 661
Obeskattade reserver	10		
Periodiseringsfonder		300 000	300 000
Summa obeskattade reserver		300 000	300 000
Långfristiga skulder	11, 13		
Övriga skulder till kreditinstitut		192 000	336 000
Summa långfristiga skulder		192 000	336 000
Kortfristiga skulder	13		
Övriga skulder till kreditinstitut		144 000	144 000
Leverantörsskulder		207 741	245 542
Skatteskulder		547 531	549 254
Övriga skulder		4 837 917	1 962 923
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	261 967
Summa kortfristiga skulder		5 737 189	3 163 686
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 783 887	5 836 347

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år
Hyresrätter och liknande rättigheter	5 år
Goodwill	5 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	843 000	843 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	843 000	843 000
Ingående avskrivningar	-843 000	-674 400
Årets avskrivningar	0	-168 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-843 000	-843 000
Utgående redovisat värde	0	0
Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Ingående avskrivningar	-250 000	-200 000
Årets avskrivningar	0	-50 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-250 000	-250 000
Utgående redovisat värde	0	0
Not 5 Goodwill	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 175 000	960 170
Inköp	0	214 830
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 175 000	1 175 000
Ingående avskrivningar	-840 201	-605 201
Årets avskrivningar	-128 001	-235 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-968 202	-840 201
Utgående redovisat värde	206 798	334 799

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	316 199	234 909
Inköp	96 495	81 290
Försäljningar/utrangeringar	-250 631	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 063	316 199
Ingående avskrivningar	-231 013	-173 368
Försäljningar/utrangeringar	154 136	0
Årets avskrivningar	-20 418	-57 645
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 295	-231 013
Utgående redovisat värde	64 768	85 186

Not 7 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	217 282	185 910
Inköp	296 352	31 372
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	513 634	217 282
Ingående avskrivningar	-185 927	-148 728
Årets avskrivningar	-51 092	-37 199
Utgående ackumulerade avskrivningar	-237 019	-185 927
Utgående redovisat värde	276 615	31 355

Not 8 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 000	12 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 000	12 000
Utgående redovisat värde	12 000	12 000

Not 9 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 10 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2021	300 000	300 000
	300 000	300 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	309	

Not 11 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 700 000	1 700 000
	1 700 000	1 700 000

Not 13 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 336.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	192 000	336 000
	192 000	336 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	144 000	144 000
	144 000	144 000

Strömstad 2023-05-24

Robert Andersson
Robert Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-24

Stefan Carlsson
Stefan Carlsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Strömstabo AB, org.nr 559000-8032

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Strömstabo AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strömstabo ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Strömstabo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Strömstabo AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Strömstabo AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strömstad den 24 maj 2023

Stefan Carlsson

Stefan Carlsson
Auktoriserad revisor