

Lundholm Fastigheter AB
Org nr 556861-5669

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Lundholm Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Linköping den 2024-06-10



Fredrik Lundholm

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt ekonomiska konsultationer med säte i Linköping.

Bolaget ägs till 100% av Lundholm Förvaltning AB, org nr 556799-3505, med säte i Linköping.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	639	709	535	524	626
Resultat efter finansiella poster	tkr	-320	-127	-112	44	-67
Soliditet	%	12	16	15	86	9

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	551 981	142	602 123
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		142	-142	-
Årets resultat			<u>-159 684</u>	<u>-159 684</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>552 123</u>	<u>-159 684</u>	<u>442 439</u>

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägaren har lämnat ett villkorat aktieägartillskott som uppgår totalt till 500 000 kr. (f år 500 tkr).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	552 123
Årets resultat	<u>-159 684</u>
Totalt	<u>392 439</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>392 439</u>
-------------------------	----------------

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	638 945	709 267
Övriga rörelseintäkter		85 215	176 934
Summa rörelseintäkter		<u>724 160</u>	<u>886 201</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-23 546	-14 157
Övriga externa kostnader		-289 049	-341 523
Personalkostnader	3	-505 316	-489 422
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-143 415	-143 415
Summa rörelsekostnader		<u>-961 326</u>	<u>-988 517</u>
Rörelseresultat		-237 166	-102 316
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 518	-24 497
Summa finansiella poster		<u>-82 518</u>	<u>-24 497</u>
Resultat efter finansiella poster		-319 684	-126 813
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		160 000	127 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>160 000</u>	<u>127 000</u>
Resultat före skatt		-159 684	187
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-45
Årets resultat		<u>-159 684</u>	<u>142</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 190 694	3 257 167
Inventarier, verktyg och installationer	5	295 546	372 488
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 486 240</u>	<u>3 629 655</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 486 240</u>	<u>3 629 655</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 279	-
Övriga fordringar		7 265	10 131
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		116 705	149 522
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>157 249</u>	<u>159 653</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		34 753	76 217
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>34 753</u>	<u>76 217</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>192 002</u>	<u>235 870</u>
Summa tillgångar		<u>3 678 242</u>	<u>3 865 525</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		552 123	551 981
Årets resultat		-159 684	142
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>392 439</u>	<u>552 123</u>
Summa eget kapital		<u>442 439</u>	<u>602 123</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 000 000	2 000 000
Skulder till koncernföretag		1 107 364	1 125 400
Summa långfristiga skulder		<u>3 107 364</u>	<u>3 125 400</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		122 439	132 002
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		<u>128 439</u>	<u>138 002</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>3 678 242</u>	<u>3 865 525</u>

2024061801257

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Maskiner & inventarier	10 - 20 %

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Försäljning till koncernföretag

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Andel försäljningen till företag i de koncerner där företaget ingår som dotterföretag	72	72

Not 3 Medelantalet anställda

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>1</u>	<u>1</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 323 640	3 295 000
- Inköp	-	28 640
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	3 323 640	3 323 640
Ingående avskrivningar	-66 473	-
- Årets avskrivningar	-66 473	-66 473
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-132 946	-66 473
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>3 190 694</u>	<u>3 257 167</u>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer


	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	475 759	572 451
- Inköp	-	208 068
- Försäljningar/utrangeringar	-	-304 760
Utgående anskaffningsvärden	<u>475 759</u>	<u>475 759</u>
„Ingående avskrivningar	-103 271	-224 423
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	-	198 094
- Årets avskrivningar	-76 942	-76 942
Utgående avskrivningar	<u>-180 213</u>	<u>-103 271</u>
Redovisat värde	<u>295 546</u>	<u>372 488</u>

Not 6 Långfristiga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 000 000	2 000 000
Summa	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>

Linköping 2024-06-10


Magnus Lundholm


Fredrik Lundholm