

# Årsredovisning

för

## Sällstorps Fastigheter AB

556933-3312

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sällstorps Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Veddige den 20 november 2025



Tommy Karlsson

2026010202205

# Årsredovisning

för

## Sällstorps Fastigheter AB

556933-3312

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Sällstorps Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Sällstorps Fastigheter AB bildades 2013 och dess verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Verksamheten kommer att fortsätta i samma omfattning det kommande året. Bolaget äger fastigheterna Varberg Vabränna 3:40 och Varberg Vabränna 3:73.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	287	341	237	244
Resultat efter finansiella poster	79	182	22	43
Soliditet (%)	17	16	13	12

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	396 642	144 783	591 425
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		144 783	-144 783	0
Årets resultat			62 404	62 404
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>541 425</b>	<b>62 404</b>	<b>653 829</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	541 425
årets vinst	62 404
	<b>603 829</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	603 829
	<b>603 829</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

287 400

341 200

Övriga rörelseintäkter

0

6 929

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**287 400**

**348 129**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-113 550

-70 845

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-62 135

-62 135

**Summa rörelsekostnader**

**-175 685**

**-132 980**

**Rörelseresultat**

**111 715**

**215 149**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

27 495

27 383

Räntekostnader och liknande resultatposter

-60 495

-60 208

**Summa finansiella poster**

**-33 000**

**-32 825**

**Resultat efter finansiella poster**

**78 715**

**182 324**

**Resultat före skatt**

**78 715**

**182 324**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-16 311

-37 541

**Årets resultat**

**62 404**

**144 783**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 384 509	2 446 644
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 500	38 800
Övriga fordringar		50 786	17 477
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 787	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>81 073</b>	<b>56 277</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 313 428	1 229 187
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 394 501</b>	<b>1 285 464</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 779 010</b>	<b>3 732 108</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		541 425	396 642
Årets resultat		62 404	144 783
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>603 829</b>	<b>541 425</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>653 829</b>	<b>591 425</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	2		
Skulder till koncernföretag		2 982 000	2 982 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		82 161	68 263
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 020	90 420
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>143 181</b>	<b>158 683</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 779 010</b>	<b>3 732 108</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 - 50 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 131 150	3 131 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 131 150</b>	<b>3 131 150</b>
Ingående avskrivningar	-684 506	-622 371
Årets avskrivningar	-62 135	-62 135
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-746 641</b>	<b>-684 506</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 384 509</b>	<b>2 446 644</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skuld koncernföretag	2 982 000	2 982 000
	<b>2 982 000</b>	<b>2 982 000</b>

#### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Emma Johansson, Löftadalens Ekonomiservice AB

Årsredovisningen beslutades den 10 november 2025

Veddige



Tommy Karlsson

2025-11-20