

Årsredovisning
för
Lundin Estate AB
559131-2912

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gustaf Lundin, Styrelseledamot
2023-09-01

Styrelsen för Lundin Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets arbete och mål med projektutveckling innebär att initiera, utveckla och genomföra projekt avseende bostäder, kontor, handel, samhällsfastigheter annan närliggande verksamhet. Arbetet innebär att fastigheter förvärvas med ett långsiktigt fokus, utvecklas och avyttras. Bolagets avsikt är att behålla utvecklade hyresrättsprojekt för eget långsiktigt ägande. Bolaget bedriver parallellt konsultverksamhet inom entreprenad och fastighetsutveckling samt övriga områden i bygg- och fastighetssektorn.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	137	1 853	1 028	228
Resultat efter finansiella poster	-407	657	633	192
Soliditet (%)	82,9	53,5	54,8	70,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets omsättning har minskat då efterfrågan på bolagets tjänster varit avtagande.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	520 257	389 894	960 151
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		389 894	-389 894	0
Årets resultat			-19 359	-19 359
Belopp vid årets utgång	50 000	910 151	-19 359	940 792

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	910 151
årets förlust	-19 359
	890 792
disponeras så att i ny räkning överföres	890 792
	890 792

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		136 550	1 852 865
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		136 550	1 852 865
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-153 960	-244 642
Personalkostnader	2	-390 053	-948 691
Summa rörelsekostnader		-544 013	-1 193 333
Rörelseresultat		-407 463	659 532
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 793	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 700	-2 409
Summa finansiella poster		93	-2 409
Resultat efter finansiella poster		-407 370	657 123
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		388 011	-165 161
Summa bokslutsdispositioner		388 011	-165 161
Resultat före skatt		-19 359	491 962
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-102 068
Årets resultat		-19 359	389 894

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Pågående projekt	3	96 458	96 458
Summa immateriella anläggningstillgångar		96 458	96 458
Summa anläggningstillgångar		96 458	96 458
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-16 471	418
Summa kortfristiga fordringar		-16 471	418
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 055 380	2 272 110
Summa kassa och bank		1 055 380	2 272 110
Summa omsättningstillgångar		1 038 909	2 272 528
SUMMA TILLGÅNGAR		1 135 367	2 368 986

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		910 151	520 257
Årets resultat		-19 359	389 894
Summa fritt eget kapital		890 792	910 151
Summa eget kapital		940 792	960 151
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	388 011
Summa obeskattade reserver		0	388 011
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	43 441
Summa långfristiga skulder		0	43 441
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	72 148
Skatteskulder		-10 611	234 536
Övriga skulder		205 186	670 698
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
Summa kortfristiga skulder		194 575	977 383
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 135 367	2 368 986

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Pågående projekt immateriella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Pågående markanvisningsprojekt	96 458	96 458
	96 458	96 458

Lundin Estate AB
Org.nr 559131-2912

6 (6)

Stockholm 2023-07-31

Gustaf Lundin
Gustaf Lundin
Ledamot