

Årsredovisning
för
Sjölunds Fastigheter AB
556093-7533

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-10-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Sjölund, Styrelseledamot
2022-10-26

Styrelsen för Sjölunds Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Under året har bolaget bedrivit fastighetsförvaltning samt import och handel med entreprenadmaskiner.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GHS Holding AB, org nr 559158-1094, med säte i Örnköldsvik.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	7 370	7 399	7 318	7 139
Resultat efter finansiella poster	4 970	3 007	3 070	1 597
Soliditet (%)	82	79	80	77

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	190 000	38 000	33 652 057	2 365 991	36 246 048
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			2 365 991	-2 365 991	0
Årets resultat				3 973 829	3 973 829
Belopp vid årets utgång	190 000	38 000	36 018 048	3 973 829	40 219 877

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 018 049
årets vinst	3 973 829
	39 991 878
disponeras så att i ny räkning överföres	39 991 878
	39 991 878

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 370 402	7 399 313
Övriga rörelseintäkter		52 958	137 781
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 423 360	7 537 094
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-179 934	-403 842
Övriga externa kostnader		-2 375 297	-2 109 782
Personalkostnader	2	-315 992	-880 235
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 581 405	-1 271 628
Övriga rörelsekostnader		-13 287	0
Summa rörelsekostnader		-4 465 915	-4 665 487
Rörelseresultat		2 957 445	2 871 607
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 007 091	136 097
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		5 619	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260	-511
Summa finansiella poster		2 012 450	135 586
Resultat efter finansiella poster		4 969 895	3 007 193
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		55 096	24 573
Summa bokslutsdispositioner		55 096	24 573
Resultat före skatt		5 024 991	3 031 766
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 051 162	-665 775
Årets resultat		3 973 829	2 365 991

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 064 947	7 446 350
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 905 272	3 997 378
Summa materiella anläggningstillgångar		10 970 219	11 443 728

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	4 500 000	3 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 500 000	3 500 000
Summa anläggningstillgångar		15 470 219	14 943 728

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		136 431	136 431
Summa varulager		136 431	136 431

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		203 160	618 117
Övriga fordringar		2 091	328 218
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		115 367	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 051	134 090
Summa kortfristiga fordringar		355 669	1 080 425

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		15 315 368	16 481 194
Summa kortfristiga placeringar		15 315 368	16 481 194

Kassa och bank

Kassa och bank		18 866 454	14 853 617
Summa kassa och bank		18 866 454	14 853 617
Summa omsättningstillgångar		34 673 922	32 551 667

SUMMA TILLGÅNGAR

50 144 141

47 495 395

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	190 000	190 000
Reservfond	38 000	38 000
Summa bundet eget kapital	228 000	228 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	36 018 049	33 652 058
Årets resultat	3 973 829	2 365 991
Summa fritt eget kapital	39 991 878	36 018 049
Summa eget kapital	40 219 878	36 246 049

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	1 326 389	1 381 485
Summa obeskattade reserver	1 326 389	1 381 485

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	256 242	1 438 320
Skulder till koncernföretag	7 041 715	7 041 715
Skatteskulder	62 205	0
Övriga skulder	120 098	97 978
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 117 614	1 289 848
Summa kortfristiga skulder	8 597 874	9 867 861

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 144 141

47 495 395

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1,5

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 739 665	13 571 812
Inköp		167 853
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 739 665	13 739 665
Ingående avskrivningar	-6 293 315	-5 915 245
Årets avskrivningar	-381 403	-378 070
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 674 718	-6 293 315
Utgående redovisat värde	7 064 947	7 446 350

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 566 306	3 430 799
Inköp	1 163 225	2 602 151
Försäljningar/utrangeringar	-120 321	-466 644
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 609 210	5 566 306
Ingående avskrivningar	-1 568 928	-859 473
Försäljningar/utrangeringar	64 992	184 103
Årets avskrivningar	-1 200 002	-893 558
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 703 938	-1 568 928
Utgående redovisat värde	3 905 272	3 997 378

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
Tillkommande fordringar	1 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 500 000	3 500 000
Utgående redovisat värde	4 500 000	3 500 000

Tillgången utgörs av en kapitalförsäkring.

Örnsköldsvik 2022-10-26

Gunnar Sjölund
Gunnar Sjölund

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-26

Mikael Näsström
Mikael Näsström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjölunds Fastigheter AB

Org.nr 556093-7533

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjölunds Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjölunds Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sjölunds Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjölunds Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sjölunds Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik 2022-10-26

Mikael Näsström
Mikael Näsström
Auktoriserad revisor