

Årsredovisning

för

Jovial Estate AB

559275-5036

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Äng, Styrelseledamot
2026-04-24

Styrelsen och verkställande direktören för Jovial Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	491	456	477	312
Resultat efter finansiella poster	51	50	21	-169
Soliditet (%)	4,8	3,5	2,3	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	72 687	50 188	147 875
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		50 188	-50 188	0
Årets resultat			51 111	51 111
Belopp vid årets utgång	25 000	122 875	51 111	198 986

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 360 000 (360 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	122 875
årets vinst	51 111
	173 986
disponeras så att	
i ny räkning överföres	173 986
	173 986

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		491 497	455 697
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		491 497	455 697
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-222 445	-189 401
Övriga externa kostnader		-40 273	-29 552
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 722	-82 505
Summa rörelsekostnader		-353 440	-301 458
Rörelseresultat		138 057	154 239
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 953	-104 054
Summa finansiella poster		-86 946	-104 051
Resultat efter finansiella poster		51 111	50 188
Resultat före skatt		51 111	50 188
Årets resultat		51 111	50 188

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 035 170	4 103 941
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	83 195	20 121
Inventarier, verktyg och installationer	4	37 295	42 410
Summa materiella anläggningstillgångar		4 155 660	4 166 472
Summa anläggningstillgångar		4 155 660	4 166 472
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 111	601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 868	15 795
Summa kortfristiga fordringar		16 979	16 396
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 913	25 515
Summa kassa och bank		9 913	25 515
Summa omsättningstillgångar		26 892	41 911
SUMMA TILLGÅNGAR		4 182 552	4 208 383

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		122 875	72 687
Årets resultat		51 111	50 188
Summa fritt eget kapital		173 986	122 875
Summa eget kapital		198 986	147 875
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 545 825	2 615 353
Övriga skulder		1 268 241	1 247 941
Summa långfristiga skulder		3 814 066	3 863 294
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 900	106 092
Leverantörsskulder		3 162	0
Skatteskulder		7 741	12 404
Övriga skulder		30 697	40 717
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 000	38 001
Summa kortfristiga skulder		169 500	197 214
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 182 552	4 208 383

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 341 068	4 341 068
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 341 068	4 341 068
Ingående avskrivningar	-237 127	-168 356
Årets avskrivningar	-68 771	-68 771
Utgående ackumulerade avskrivningar	-305 898	-237 127
Utgående redovisat värde	4 035 170	4 103 941

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 997	41 126
Inköp	79 910	7 871
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 907	48 997
Ingående avskrivningar	-28 876	-20 257
Årets avskrivningar	-16 836	-8 619
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 712	-28 876
Utgående redovisat värde	83 195	20 121

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 150	51 150
Inköp	0	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 150	51 150
Ingående avskrivningar	-8 740	-3 625
Årets avskrivningar	-5 115	-5 115
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 855	-8 740
Utgående redovisat värde	37 295	42 410

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	7 950 000	7 950 000
Andra ställda säkerheter	100 000	100 000
	8 050 000	8 050 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-02

Kungsbacka

Marcus Äng
Marcus Äng
Verkställande direktör
2026-04-02