

**Årsredovisning**  
för  
**Roger & Eva Grips Fastigheter AB**  
559009-9270

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Manne Grip, Styrelseledamot  
2025-11-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Roger & Eva Grips Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget bedriver fastighetsskötsel samt äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Härjedalen Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	176	337	150	84
Resultat efter finansiella poster	124	284	80	55
Soliditet (%)	47	43	28	24

Nettoomsättningen har minskat med 48% jämfört med förra räkenskapsåret. Detta beror på att man under året inte haft alla fastigheter uthyrda.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	135 637	169 077	<b>354 714</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		169 077	-169 077	<b>0</b>
Årets resultat			97 811	<b>97 811</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>304 714</b>	<b>97 811</b>	<b>452 525</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	304 714
årets vinst	97 811
	<b>402 525</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	402 525
	<b>402 525</b>

## Resultaträkning

Not  
1

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

175 696

337 160

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**175 696**

**337 160**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 382

-27 076

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-24 090

-24 090

**Summa rörelsekostnader**

**-51 472**

**-51 166**

**Rörelseresultat**

**124 224**

**285 994**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

10

Räntekostnader och liknande resultatposter

-467

-1 537

**Summa finansiella poster**

**-462**

**-1 527**

**Resultat efter finansiella poster**

**123 762**

**284 467**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-71 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-71 000**

**Resultat före skatt**

**123 762**

**213 467**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-25 951

-44 390

**Årets resultat**

**97 811**

**169 077**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

562 931

587 021

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**562 931**

**587 021**

**Summa anläggningstillgångar**

**562 931**

**587 021**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 383

368

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 383**

**368**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

542 613

404 685

**Summa kassa och bank**

**542 613**

**404 685**

**Summa omsättningstillgångar**

**544 996**

**405 053**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 107 927**

**992 074**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

304 714

135 637

Årets resultat

97 811

169 077

**Summa fritt eget kapital**

**402 525**

**304 714**

**Summa eget kapital**

**452 525**

**354 714**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

90 000

90 000

**Summa obeskattade reserver**

**90 000**

**90 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

478 768

478 768

**Summa långfristiga skulder**

**478 768**

**478 768**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

3 166

Skatteskulder

51 401

35 336

Övriga skulder

11 012

14 825

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 221

15 265

**Summa kortfristiga skulder**

**86 634**

**68 592**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 107 927**

**992 074**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	739 815	739 815
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>739 815</b>	<b>739 815</b>
Ingående avskrivningar	-152 794	-128 704
Årets avskrivningar	-24 090	-24 090
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-176 884</b>	<b>-152 794</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>562 931</b>	<b>587 021</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-09-15

Älvros

*Manne Grip*  
Manne Grip

2025-10-31