

# ÅRSREDOVISNING

för

## Amnehärad Fastighets AB

Org.nr. 559106-5866

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

David Wallman, Verkställande direktör

2023-04-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av bostäder och lokaler samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Landervik & Wallman Bostadsaktiebolag, org nr 556661-9374.

Företagets säte är Göteborg.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 167 374	2 082 548	2 016 259	1 975 959
Resultat efter finansiella poster	993 206	712 002	807 468	850 427
Soliditet (%)	3,66	3,42	3,02	2,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	374 242	49 222	423 464
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		49 222	-49 222	0
Årets resultat			26 364	26 364
Belopp vid årets utgång	50 000	423 464	26 364	449 828

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	423 464
Årets resultat	26 364
	<u>449 828</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	449 828
	<u>449 828</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Amnehärad Fastighets AB

Org.nr. 559106-5866

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 167 374	2 082 548
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 167 374</u>	<u>2 082 548</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-772 900	-916 746
Övriga externa kostnader		-16 165	-84 694
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-238 806	-238 806
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 027 871</u>	<u>-1 240 246</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 139 503	842 302
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		17 877	696
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 174	-130 996
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-146 297</u>	<u>-130 300</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		993 206	712 002
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-960 000	-650 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-960 000</u>	<u>-650 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		33 206	62 002
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 842	-12 780
<b>Årets resultat</b>		<u>26 364</u>	<u>49 222</u>

# Amnehärad Fastighets AB

Org.nr. 559106-5866

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>13 287 056</u>	<u>13 525 862</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 287 056</b>	<b>13 525 862</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>162 000</u>	<u>162 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>162 000</b>	<b>162 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 449 056</b>	<b>13 687 862</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	10 095
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>3 417</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>13 512</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>195 763</u>	<u>113 753</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>195 763</b>	<b>113 753</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>195 763</b>	<b>127 265</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 644 819</b>	<b>13 815 127</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		423 464	374 242
Årets resultat		26 364	49 222
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>449 828</u>	<u>423 464</u>
<b>Summa eget kapital</b>		499 828	473 464
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 415 258	6 839 729
Skulder till koncernföretag		6 260 000	6 100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>12 675 258</u>	<u>12 939 729</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		126 159	192 504
Leverantörsskulder		138 547	42 271
Skatteskulder		2 506	3 509
Övriga skulder		8 643	5 573
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		193 878	158 077
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>469 733</u>	<u>401 934</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 644 819</b>	<b>13 815 127</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

<b>Tillämpade avskrivningstider:</b>	<b>Antal år</b>
Byggnader och mark	50

Ingen koncernintern ränteintäkt eller räntekostnad har förekommit i bolaget.

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
--------------	-----------------------------	-------------	-------------

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	14 640 290	14 640 290
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>14 640 290</u>	<u>14 640 290</u>
	Ingående avskrivningar	-1 114 428	-875 622
	Årets avskrivningar	<u>-238 806</u>	<u>-238 806</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-1 353 234</u>	<u>-1 114 428</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<u>13 287 056</u>	<u>13 525 862</u>

# Amnehärad Fastighets AB

Org.nr. 559106-5866

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	198 000	198 000
	Utgående anskaffningsvärden	198 000	198 000
	Ingående nedskrivningar	-36 000	-36 000
	Utgående nedskrivningar	-36 000	-36 000
	Redovisat värde	162 000	162 000

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	584 016	770 016
	Förfaller senare än 5 år	5 831 242	12 169 713
		6 415 258	12 939 729

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 300 000	7 690 500

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

David Wallman  
David Wallman

Emma Landervik  
Emma Landervik

Agneta Olsson  
Agneta Olsson

Verkställande direktör  
2023-03-29

2023-03-29

2023-03-29

Jonas Olsson  
Jonas Olsson

2023-03-29