

Årsredovisning

för

J-E.W Fastigheter AB

556472-7401

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J-E.W Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 12 april 2024


Eddie Westergren

Styrelsen och verkställande direktören för J-E.W Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut dotterbolagets fastigheter och lokaler samt bedriver studioverksamhet.

Företaget har sitt säte i Torslanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------|
| Nettoomsättning | 45 | 1614 |
| Resultat efter finansiella poster | 44 | 1304 |
| Soliditet (%) | 31 | 28 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 1 604 097 | -1 355 | 1 604 097 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | |
| Årets resultat | | | -1 355 | | |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 1 482 741 | | 1 602 741 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogade stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 484 096 |
| årets vinst | -1 355 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 482 741 |
| Totalt | 1 482 741 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 45 018 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Inköp material och varor | | 0 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | | 0 |
| Personalkostnader | | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Övriga rörelsekostnader | | -1 355 | -681 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 355 | -681 |
| Rörelseresultat | | -1 355 | 44 337 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 330 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 0 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -220 |
| Summa finansiella poster | | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 355 | 44 447 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 0 |
| Resultat före skatt | | -1 355 | 44 447 |
| Årets resultat | | -1 355 | 44 447 |

2024050610999

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 761 412 | 3 748 380 |
| Övriga byggnader | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 112 330 | 112 130 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 873 742 | 3 860 711 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 873 742 | 3 860 711 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 0 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | 0 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 159 933 | 1 239 519 |
| Summa kassa och bank | | 1 159 933 | 1 239 519 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 159 933 | 1 239 519 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 033 676 | 5 100 230 |

20240506 1000

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Eget bundet kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 439 649 | 1 439 649 |
| Årets resultat | | -1 355 | 44 447 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 438 294 | 1 484 096 |
| Summa eget kapital | | 1 602 741 | 1 604 097 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 3 419 688 | 3 519 688 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 419 668 | 3 519 688 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 11 247 | 23 555 |
| Summa kortfristiga skulder | | 11 247 | 23 555 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 033 676 | 5 100 230 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäcktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (Eget kapital och obeskattade reserver med avdragen för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 664 397 | 11 627 003 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 37 394 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 664 397 | 11 664 397 |
| Ingående avskrivningar | -7 837 948 | -7 837 948 |
| Årets avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -7 837 948 | -7 837 948 |
| Utgående redovisat värde | 3 826 449 | 3 826 449 |

2024050611002

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

112 330

40 675

Årets anskaffningar

0

71 655

Försäljningar/utrangeringar

0

0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

112 330

112 330

Ingående avskrivningar

0

0

Försäljningar/utrangeringar

0

0

Årets avskrivningar

0

0

Utgående ackumulerade avskrivningar

0

0

Utgående redovisat värde

112 330

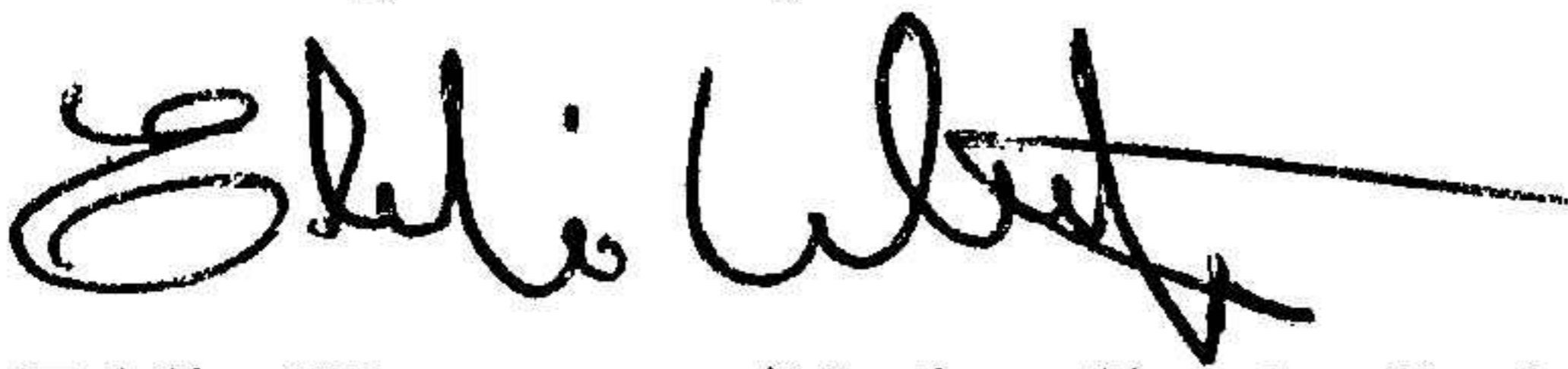
112 330

Summa anläggningstillgångar

3 938 779

3 860 711

Göteborg den 12 april 2024



Eddie Westergren/Verkställande direktör