

Årsredovisning

för

Siktens industrifastigheter AB

559102-8062

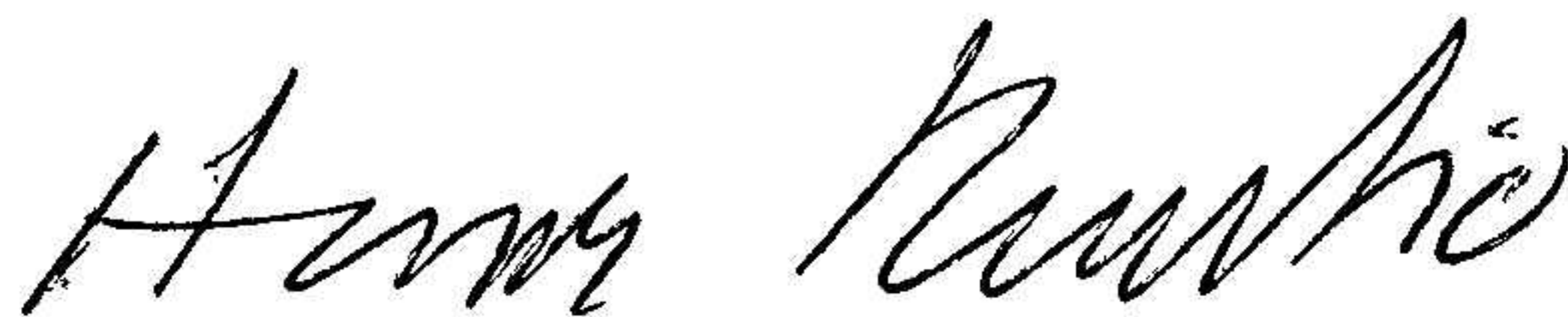
Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Siktens industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 12 februari 2026



Hans Rautio

Styrelsen för Siktens industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett dotterbolag till Vekab Förvaltning AB, org nr 559153-3962.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 745	2 954	2 442	2 262
Resultat efter finansiella poster	665	850	-85	600
Soliditet (%)	18,0	15,5	12,1	11,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 084 496	595 513	2 730 009
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		595 513	-595 513	0
Årets resultat			527 120	527 120
Belopp vid årets utgång	50 000	2 680 009	527 120	3 257 129

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 680 009
årets vinst	527 120
	3 207 129

disponeras så att i ny räkning överföres	3 207 129
	3 207 129

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 744 548

2 953 907

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 744 548

2 953 907

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-825 351

-804 651

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-793 585

-793 585

Summa rörelsekostnader

-1 618 936

-1 598 236

Rörelseresultat

1 125 612

1 355 671

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

88 281

100 677

Räntekostnader och liknande resultatposter

-549 110

-606 474

Summa finansiella poster

-460 829

-505 797

Resultat efter finansiella poster

664 783

849 874

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-100 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-100 000

Resultat före skatt

664 783

749 874

Skatter

Skatt på årets resultat

-137 663

-154 361

Årets resultat

527 120

595 513

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 331 232

14 124 817

Pågående nyanläggningar

3

0

20 197

Summa materiella anläggningstillgångar

13 331 232

14 145 014

Summa anläggningstillgångar

13 331 232

14 145 014

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

509 083

1 234 896

Fordringar hos koncernföretag

200 000

200 000

Övriga fordringar

228

21 723

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

71 316

81 217

Summa kortfristiga fordringar

780 627

1 537 836

Kassa och bank

Kassa och bank

4 838 924

2 939 211

Summa kassa och bank

4 838 924

2 939 211

Summa omsättningstillgångar

5 619 551

4 477 047

SUMMA TILLGÅNGAR

18 950 783

18 622 061

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 680 009

2 084 496

Årets resultat

527 120

595 513

Summa fritt eget kapital

3 207 129

2 680 009

Summa eget kapital

3 257 129

2 730 009

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

200 000

200 000

Summa obeskattade reserver

200 000

200 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 583 306

7 041 643

Skulder till koncernföretag

7 813 084

7 587 643

Summa långfristiga skulder

14 396 390

14 629 286

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500 004

500 004

Leverantörsskulder

0

5 570

Skatteskulder

13 089

18 007

Övriga skulder

527 397

504 947

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 774

34 238

Summa kortfristiga skulder

1 097 264

1 062 766

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 950 783

18 622 061

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader, markanläggningar och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 998 764	19 998 764
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 998 764	19 998 764
Ingående avskrivningar	-5 873 947	-5 080 362
Årets avskrivningar	-793 585	-793 585
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 667 532	-5 873 947
Utgående redovisat värde	13 331 232	14 124 817

2026022306685

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 197	20 197
Inköp	65 886	0
Omklassificeringar	-86 083	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	20 197
Utgående redovisat värde	0	20 197

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 583 290	5 041 627
	4 583 290	5 041 627

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Årsredovisningen beslutades den 12 februari 2026

Kiruna



Hans Rautio
Ordförande
2026-02-12

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

