

Bengt Trägårdh Kristianstad Fastighets AB

Org nr 556805-2491

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Bengt Trägårdh Kristianstad Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kristianstad den 2024-10-30


Bengt Trägårdh (ordförande)

Bengt Trägårdh Kristianstad Fastighets AB

Org nr 556805-2491

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av handel med och förvaltning av värdepapper och fast egendom. Bolagets säte är Kristianstad, Skåne län.

Bolaget ägs till 60 % av Bengt Trägårdh Fastighets AB, org nr 556846-6329 med säte i Kristianstads kommun, Carl Trägårdh 20 % och Filip Trägårdh 20 %.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Året har präglats av hög inflation och ökade kostnader såsom till exempel räntor, el, fjärrvärme, vatten & avlopp samt materialkostnader.

Under räkenskapsåret och de inledande inledande månaderna efter räkenskapsåret har bolaget fortsatt jobbat hårt med att renovera fastigheterna vilket påverkat resultatet negativt.

Flerårsöversikt

		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	2 491	2 404	2 024	2 014
Resultat efter finansiella poster	tkr	63	79	602	657
Soliditet	%	55,1	53,3	52,8	43,8

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Uppskrivn-</u> <u>ingsfond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	7 499 675	4 050 227	4 466	11 604 368
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning			4 466	-4 466	-
Avskrivning av uppskriven tillgång		-147 775	147 775		-
Årets resultat				6 829	6 829
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>7 351 900</u>	<u>4 202 468</u>	<u>6 829</u>	<u>11 611 197</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	4 202 468
Årets resultat	6 829
	<hr/>
Totalt	4 209 297

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	150 000
Balanseras i ny räkning	4 059 297
	<hr/>
Totalt	4 209 297

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 54,4procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).



Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 491 326	2 403 864
Övriga rörelseintäkter		-	74 613
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 491 326	2 478 477
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 655 135	-1 740 075
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-389 564	-381 399
Summa rörelsekostnader		-2 044 699	-2 121 474
Rörelseresultat	2	446 627	357 003
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	33 439	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 310	254
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-34 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-433 910	-244 318
Summa finansiella poster		-383 161	-278 064
Resultat efter finansiella poster		63 466	78 939
Resultat före skatt		63 466	78 939
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 637	-74 473
Årets resultat		6 829	4 466

2024110702043

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

18 148 629

18 208 193

Summa materiella anläggningstillgångar

18 148 629

18 208 193

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

1 410 000

1 510 000

Andra långfristiga fordringar

5

-

901 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 410 000

2 411 000

Summa anläggningstillgångar

19 558 629

20 619 193

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

87 141

31 251

Fordringar hos koncernföretag

15 303

-

Övriga fordringar

225 371

658 084

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

113 445

172 683

Summa kortfristiga fordringar

441 260

862 018

Kassa och bank

Kassa och Bank

1 060 863

271 531

Summa kassa och bank

1 060 863

271 531

Summa omsättningstillgångar

1 502 123

1 133 549

Summa tillgångar

21 060 752

21 752 742

2024110702044

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		7 351 900	7 499 675
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>7 401 900</u>	<u>7 549 675</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 202 468	4 050 227
Årets resultat		6 829	4 466
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>4 209 297</u>	<u>4 054 693</u>
Summa eget kapital		<u>11 611 197</u>	<u>11 604 368</u>
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 554 000	8 882 000
Summa långfristiga skulder		<u>8 554 000</u>	<u>8 882 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		328 000	328 000
Leverantörsskulder		92 871	201 167
Övriga skulder		21 582	19 077
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		453 102	718 130
Summa kortfristiga skulder		<u>895 555</u>	<u>1 266 374</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>21 060 752</u>	<u>21 752 742</u>



2024110702045

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	40 år
Uppskrivning byggnader	40 år

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Rörelseresultat

Under räkenskapsåret har bolaget jobbat hårt med att renovera fastigheterna vilket påverkat rörelseresultatet negativt. Året har präglats av hög inflation och ökade kostnader såsom till exempel el, fjärrvärme, vatten & avlopp samt materialkostnader. Även räntekostnaderna har ökat kraftigt. Renoveringar av fastigheter har gjorts under året uppgående till ca 0,8 mkr (0,8 mkr) varav ca 0,3 mkr (0,3 mkr) har aktiverats. 0,5 mkr (0,5 mkr) har därmed drabbat resultatet negativt. Renoveringarna har betalats genom bolagets egen kassa. Under renoveringarna har bostäder och lokaler varit outhyrda till ett värde av uteblivna hyresintäkter motsvarande ca 0,3 mkr (0,2 mkr).

Upplýsningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	12 527 176	12 202 176
- Inköp	330 000	325 000
Utgående anskaffningsvärden	12 857 176	12 527 176
Ingående avskrivningar	-1 818 658	-1 585 034
- Årets avskrivningar	-241 789	-233 624
Utgående avskrivningar	-2 060 447	-1 818 658
Ingående uppskrivningar	7 499 675	7 647 450
- Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-147 775	-147 775
Utgående uppskrivningar	7 351 900	7 499 675
Redovisat värde	<u>18 148 629</u>	<u>18 208 193</u>

Uppskrivning

Uppskrivning av byggnad & mark har gjorts 2022-04-30 till taxeringsvärdet.

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 510 000	1 510 000
- Avgående fordringar	-100 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 410 000	1 510 000
Redovisat värde	<u>1 410 000</u>	<u>1 510 000</u>

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
- Avgående fordringar	-1 000 000	-
Utgående anskaffningsvärden	0	1 000 000
Ingående nedskrivningar	-99 000	-65 000
- Återförda nedskrivningar	99 000	-
- Årets nedskrivningar (anskaffningsvärde)	-	-34 000
Utgående nedskrivningar	0	-99 000
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>901 000</u>

Not 6 Långfristiga skulder

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 242 000	7 570 000
Summa	<u>7 242 000</u>	<u>7 570 000</u>


Not 7 Ställda säkerheter

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Fastighetsinteckning	11 076 200	11 076 200
	<u>11 076 200</u>	<u>11 076 200</u>

2024110702047

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024 -10 -30 för fastställelse.

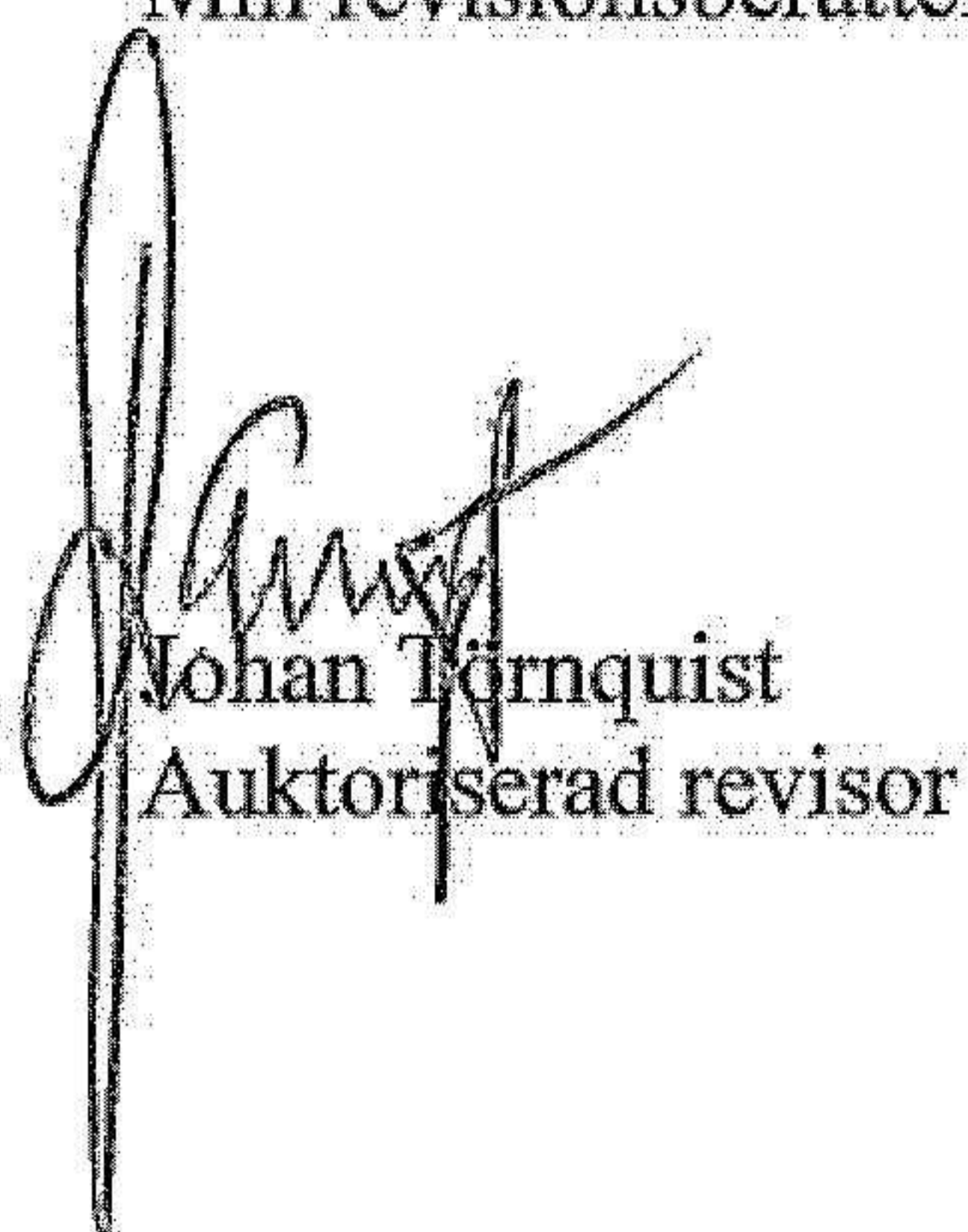
Kristianstad 2024 -10 -30


Bengt Trägårdh (ordförande)


Carl Trägårdh


Filip Trägårdh

Min revisionsberättelse har lämnats 2024 -10 -30.


Johan Törnquist
Auktoriserad revisor

2024110702048

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bengt Trägårdh Kristianstad Fastighets AB

Org.nr 556805-2491

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bengt Trägårdh Kristianstad Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bengt Trägårdh Kristianstad Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bengt Trägårdh Kristianstad Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-10-29 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bengt Trägårdh Kristianstad Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bengt Trägårdh Kristianstad Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 30 oktober 2024



Johan Törnquist
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: