

Årsredovisning
för
Thalamus Aktiebolag
556305-9483

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Larsson, Verkställande direktör
2026-03-16

Styrelsen och verkställande direktören för Thalamus Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	9 792	9 510	8 819	7 608
Resultat efter finansiella poster	4 997	-2 748	-954	-12 703
Soliditet (%)	21	22	21	19

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	49 026 046	3 467 753	53 093 799
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 467 753	-3 467 753	0
Årets resultat				4 354 651	4 354 651
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	52 493 799	4 354 651	57 448 450

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 493 799
årets vinst	4 354 651
	56 848 450
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (46 071,74 kronor per aktie)	46 071 737
i ny räkning överföres	10 776 713
	56 848 450

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 792 246	9 510 039
Övriga rörelseintäkter		0	542
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 792 246	9 510 581
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 187 959	-3 588 655
Personalkostnader	2	-39 426	-39 426
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 159 908	-1 159 908
Övriga rörelsekostnader		-3 493	0
Summa rörelsekostnader		-4 390 786	-4 787 989
Rörelseresultat		5 401 460	4 722 592
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 760 819	4 357 765
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-4 165 456	-11 828 343
Summa finansiella poster		-404 637	-7 470 578
Resultat efter finansiella poster		4 996 823	-2 747 986
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	5 868 120
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 000 000
Förändring av överavskrivningar		654 890	654 890
Summa bokslutsdispositioner		654 890	7 523 010
Resultat före skatt		5 651 713	4 775 024
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 297 062	-1 307 271
Årets resultat		4 354 651	3 467 753

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	13 517 578	13 772 596
Byggnadsinventarier	6	1 081 696	1 986 586
Summa materiella anläggningstillgångar		14 599 274	15 759 182
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	125 637 507	125 637 507
Fordringar hos koncernföretag	8	127 890 455	97 578 693
Summa finansiella anläggningstillgångar		253 527 962	223 216 200
Summa anläggningstillgångar		268 127 236	238 975 382
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		667 907	615 011
Fordringar hos koncernföretag		602 393	6 442 290
Övriga fordringar		302 733	270 495
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		515 371	490 149
Summa kortfristiga fordringar		2 088 404	7 817 945
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 959 971	3 374 531
Summa kassa och bank		5 959 971	3 374 531
Summa omsättningstillgångar		8 048 375	11 192 476
SUMMA TILLGÅNGAR		276 175 611	250 167 858

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		52 493 799	49 026 046
Årets resultat		4 354 651	3 467 753
Summa fritt eget kapital		56 848 450	52 493 799
Summa eget kapital		57 448 450	53 093 799
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		581 696	1 236 586
Summa obeskattade reserver		581 696	1 236 586
Långfristiga skulder			
	9		
Skulder till koncernföretag		103 993 344	105 628 912
Summa långfristiga skulder		103 993 344	105 628 912
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		110 000 000	0
Leverantörsskulder		1 017 328	947 730
Skulder till koncernföretag		0	85 929 278
Skatteskulder		246 064	492 698
Övriga skulder		437 288	346 954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 451 441	2 491 901
Summa kortfristiga skulder		114 152 121	90 208 561
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		276 175 611	250 167 858

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider (antal år):

Materiella anläggningstillgångar

Kontorsbyggnader	50 år
Industribyggnader	25 år
Markanläggningar	7 år
Byggnadsinventarier	7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Personalkostnader avser utbetalt styrelsearvode.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	3 296 908	4 341 640
Övriga ränteintäkter	686	14 179
Valutakursdifferenser	463 225	1 946
	3 760 819	4 357 765

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	-4 186 196	-8 389 424
Övriga räntekostnader	-2 545 904	-555
Valutakursdifferenser	2 566 644	-3 438 364
	-4 165 456	-11 828 343

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 940 959	45 940 959
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 940 959	45 940 959
Ingående avskrivningar	-32 168 363	-31 913 345
Årets avskrivningar	-255 018	-255 018
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 423 381	-32 168 363
Utgående redovisat värde	13 517 578	13 772 596

Not 6 Byggnadsinventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 074 902	11 074 902
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 074 902	11 074 902
Ingående avskrivningar	-9 088 316	-8 183 426
Årets avskrivningar	-904 890	-904 890
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 993 206	-9 088 316
Utgående redovisat värde	1 081 696	1 986 586

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 969 084	144 969 084
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 969 084	144 969 084
Ingående nedskrivningar	-19 331 577	-19 331 577
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-19 331 577	-19 331 577
Utgående redovisat värde	125 637 507	125 637 507

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 578 693	104 237 053
Årets lämnade lån	30 949 292	4 341 640
Årets amorteringar	0	-11 000 000
Årets valutakursdifferenser	-637 530	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 890 455	97 578 693
Utgående redovisat värde	127 890 455	97 578 693

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år	103 993 344	105 628 912
	103 993 344	105 628 912

Not 10 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Borgensförbindelse	0	12 750 000
<i>(Varav till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(0)</i>	<i>(12 750 000)</i>
	0	12 750 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	44 000 000	44 000 000
Pantsatta andelar i dotterbolag	125 637 507	95 065 492
	169 637 507	139 065 492

Not 12 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är moderbolag, med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Moderbolag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sastre Holding S.A. med organisationsnummer CHE-101.392.364, med säte i Zürich, Schweiz.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-02

Malmö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kristian Lundius
Kristian Lundius
Ordförande
2026-03-10

Jan Paulsen
Jan Paulsen
2026-03-11

Thomas Larsson
Thomas Larsson
Verkställande direktör
2026-03-10

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-12

MOORE KLN AB

Christoffer Tveit
Christoffer Tveit
Auktoriserad revisor

Ludvig Kollberg
Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Thalamus Aktiebolag, org.nr 556305-9483

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Thalamus Aktiebolag för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thalamus Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Thalamus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Thalamus Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Thalamus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

2026-03-12

Moore KLN AB

Christoffer Tveit

Christoffer Tveit

Auktoriserad revisor

Ludvig Kollberg

Ludvig Kollberg

Auktoriserad revisor