

Årsredovisning
för
Hajoms Utvecklings AB
556987-3283

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hajoms Utvecklings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landvetter 2022-11-02



Hans J Nilsson

Årsredovisning
för
Hajoms Utvecklings AB

556987-3283

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Hajoms Utvecklings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall handla med och förvalta fastigheter, bedriva kort- och långtidsuthyrning av både lokaler och bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Landvetter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har ökat under året och det är framförallt på grund av att verksamhetsgrenen med redovisning och konsultationer har ökat. Den gren som avser utbildningar har fortsatt inte kommit igång efter Covid-19 men vi hoppas att kunna återuppta denna verksamhet igen under innevarande räkenskapsår.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Carat AB, 556494-5037, med säte i Landvetter.

Övergripande koncernredovisning upprättas av Carat AB, 556494-5037.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 488	865	893	693
Resultat efter finansiella poster	862	204	176	28
Balansomslutning	6 165	5 292	5 099	4 921
Soliditet (%)	26	17	15	13

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	259 085	160 126	919 211
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		160 126	-160 126	0
Årets resultat			683 886	683 886
Belopp vid årets utgång	500 000	419 211	683 886	1 603 097

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	419 210
årets vinst	683 886
	1 103 096
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 103 096
	1 103 096

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2022111710133

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Nettoomsättning
Övriga rörelseintäkter

1 487 830
2 461
1 490 291

864 623
2 314
866 937

Rörelsens kostnader

Handelsvaror
Övriga externa kostnader
Avskrivningar anläggningstillgångar

-49 728
-396 343
-182 588
-628 659

-12 311
-449 109
-201 164
-662 584

Rörelseresultat

861 632

204 353

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-127

-133

Resultat efter finansiella poster

861 505

204 220

Resultat före skatt

861 505

204 220

Skatt på årets resultat

2

-177 619

-44 094

Årets resultat

683 886

160 126

2022111710134

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 143 948

4 315 634

Inventarier, verktyg och installationer

4

15 580

26 482

4 159 528

4 342 116

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

15 500

15 500

Summa anläggningstillgångar

4 175 028

4 357 616

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

260 622

139 349

Övriga fordringar

16 618

7 026

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6

118 635

27 039

395 875

173 414

Kassa och bank

1 593 691

760 888

Summa omsättningstillgångar

1 989 566

934 302

SUMMA TILLGÅNGAR

6 164 594

5 291 918

2022111710135

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

7

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

419 210

259 084

Årets resultat

683 886

160 126

1 103 096

419 210

Summa eget kapital

1 603 096

919 210

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 677

9 085

Skulder till koncernföretag

4 268 864

4 264 077

Aktuella skatteskulder

172 383

52 173

Övriga skulder

69 432

24 475

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

25 142

22 898

Summa kortfristiga skulder

4 561 498

4 372 708

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 164 594

5 291 918

2022111710136

Kassaflödesanalys

Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	861 505	204 220
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	182 588	201 164
Årets skatt	-177 619	-44 094
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	866 474	361 290
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	-121 273	14 340
Förändring av kortfristiga fordringar	-101 188	19 004
Förändring av leverantörsskulder	16 592	-7 263
Förändring av kortfristiga skulder	172 198	40 156
Kassaflöde från den löpande verksamheten	832 803	427 527
Årets kassaflöde	832 803	427 527
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	760 888	333 361
Likvida medel vid årets slut	1 593 691	760 888

2022111710137

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-5%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2022111710139

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-177 619	-44 094
Totalt redovisad skatt	-177 619	-44 094

Avstämning av effektiv skatt

	2021-07-01 -2022-06-30		2020-07-01 -2021-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		861 505		204 220
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-177 470	21,40	-43 703
Ej avdragsgilla kostnader		-149		-391
Redovisad effektiv skatt	20,62	-177 619	21,59	-44 094

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 956 562	4 956 562
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 956 562	4 956 562
Ingående avskrivningar	-640 928	-469 252
Årets avskrivningar	-171 686	-171 676
Utgående ackumulerade avskrivningar	-812 614	-640 928
Utgående redovisat värde	4 143 948	4 315 634
Bokfört värde byggnader	3 713 817	3 885 503
Bokfört värde mark	430 131	430 131
	4 143 948	4 315 634

2022111710140

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	207 428	207 428
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	207 428	207 428
Ingående avskrivningar	-180 946	-151 458
Årets avskrivningar	-10 902	-29 488
Utgående ackumulerade avskrivningar	-191 848	-180 946
Utgående redovisat värde	15 580	26 482

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 500	15 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 500	15 500
Utgående redovisat värde	15 500	15 500

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-06-30	2021-06-30
Förutbetalade försäkringar	22 714	22 092
Övriga förutbetalade kostnader	5 921	4 947
Upplupna intäkter	90 000	0
	118 635	27 039

2022111710141

Not 7 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	5 000	100
	5 000	

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

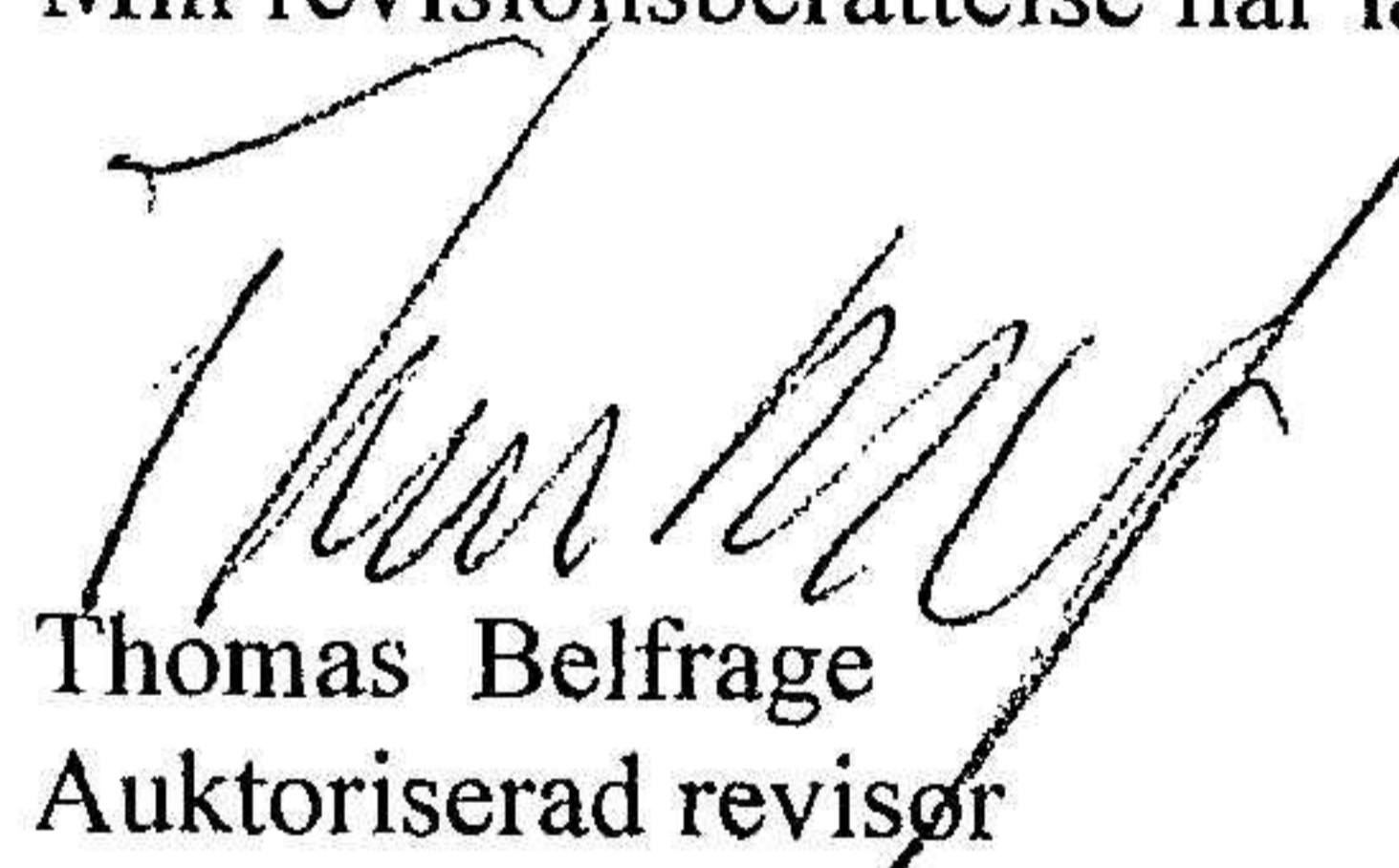
	2022-06-30	2021-06-30
Övriga upplupna kostnader	25 142	22 898
	25 142	22 898

Landvetter 2022-09-28



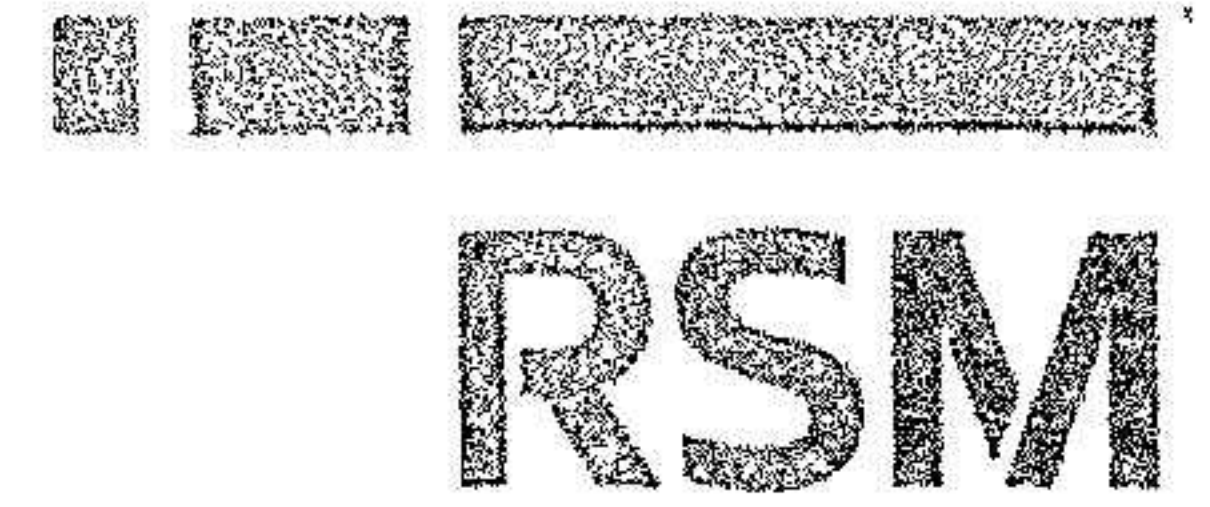
Hans J Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-02



Thomas Belfrage
Auktoriserad revisör

REVISIONSBERÄTTELSE



Till bolagsstämman i Hajoms Utvecklings AB
Org.nr. 556987-3283

2022111710142

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hajoms Utvecklings AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hajoms Utvecklings ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hajoms Utvecklings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hajoms Utvecklings AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsse i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hajoms Utvecklings AB enligt god revisorsse i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsse i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsse i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 2 november 2022

Thomas Belfrage

Auktoriserad revisor



2022111710143