

Årsredovisning

för

Wx3 Invest AB

559091-9527

Räkenskapsåret

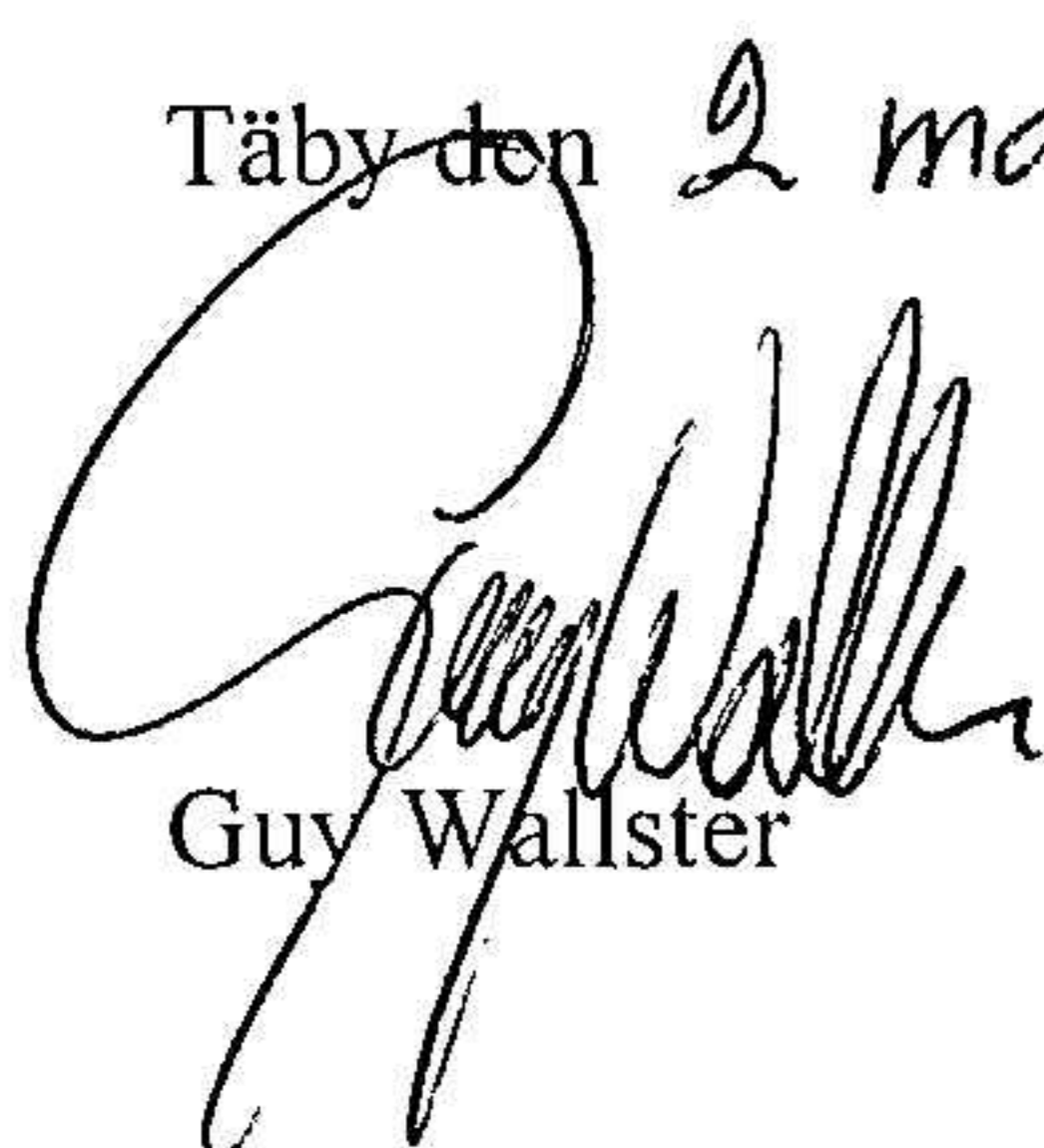
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wx3 Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2/5-2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby den 2 maj 2024



Guy Wallster

Årsredovisning

för

Wx3 Invest AB

559091-9527

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Wx3 Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta samt bedriva handel med värdepapper, äga och förvalta fast egendom, bedriva fastighetsförmedling samt konsultverksamhet inom fastighetsområdet, bedriva företagsledande tjänster samt vara holdingbolag till dotterbolag med mäklarverksamhet.

Företaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt 500 st aktier i TÖS Fastighets AB, org nr 556661-8442.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 159	1 992	1 848	2 002
Resultat efter finansiella poster	924	66	1 293	855
Soliditet (%)	81,8	82,5	90,8	93,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 567 903	-414 392	5 203 511
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-414 392	414 392	0
Årets resultat			377 555	377 555
Belopp vid årets utgång	50 000	5 153 511	377 555	5 581 066

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 159 480	1 991 840
Övriga rörelseintäkter		0	1 640
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 159 480	1 993 480
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 201 940	-463 839
Personalkostnader	2	-702 197	-1 500 552
Summa rörelsekostnader		-1 904 137	-1 964 391
Rörelseresultat		255 343	29 089
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 438	57
Räntekostnader och liknande resultatposter		-584	-1 038
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	37 500
Resultat från andelar i intresseföretag		662 358	0
Summa finansiella poster		668 212	36 519
Resultat efter finansiella poster		923 555	65 608
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-546 000	-480 000
Summa bokslutsdispositioner		-546 000	-480 000
Resultat före skatt		377 555	-414 392
Årets resultat		377 555	-414 392

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	5 234 375	5 234 375
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	200 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 250	2 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 236 625	5 436 625
Summa anläggningstillgångar		5 236 625	5 436 625
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		676 641	710 801
Summa kortfristiga fordringar		676 641	710 801
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		910 877	160 092
Summa kassa och bank		910 877	160 092
Summa omsättningstillgångar		1 587 518	870 893
SUMMA TILLGÅNGAR		6 824 143	6 307 518

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 153 511

5 567 903

Årets resultat

377 555

-414 392

Summa fritt eget kapital

5 531 066

5 153 511

Summa eget kapital

5 581 066

5 203 511

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 031

88 498

Skulder till koncernföretag

979 311

633 180

Skatteskulder

7 278

90 955

Övriga skulder

71 582

106 576

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

172 875

184 798

Summa kortfristiga skulder

1 243 077

1 104 007

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 824 143

6 307 518

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	0	37 500
	0	37 500

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 354 375	5 416 875
Försäljningar		-62 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 354 375	5 354 375
Ingående nedskrivningar	-120 000	-120 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-120 000	-120 000
Utgående redovisat värde	5 234 375	5 234 375

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Försäljningar	-200 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	200 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	200 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 250	2 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 250	2 250
Utgående redovisat värde	2 250	2 250

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

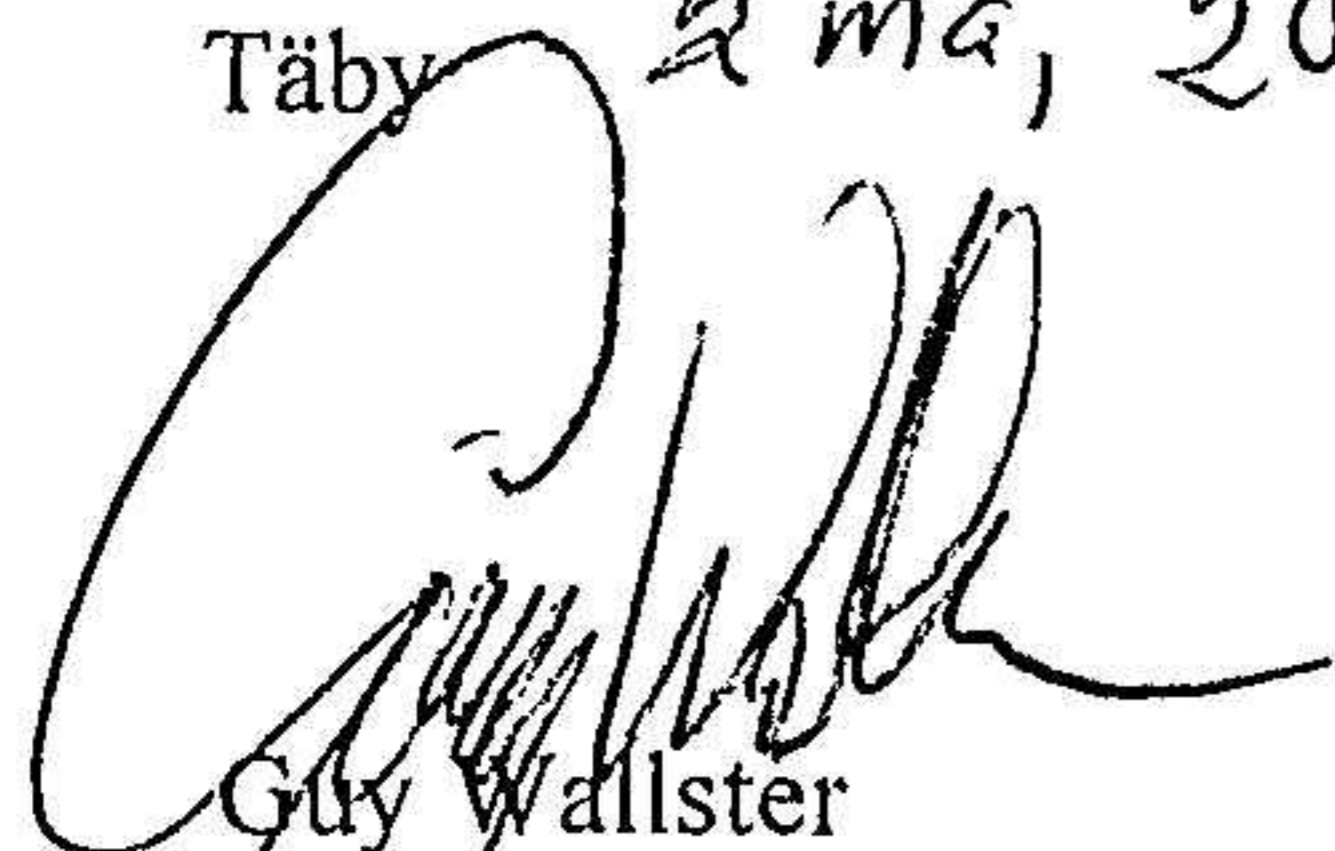
Bolaget har i januari 2024 avyttrat 17% av aktierna i koncernbolaget Wx3 Sollentuna AB, org.nr 556568-6291 till Elisabet Stuxberg.

Not 9 Eventualförpliktelser

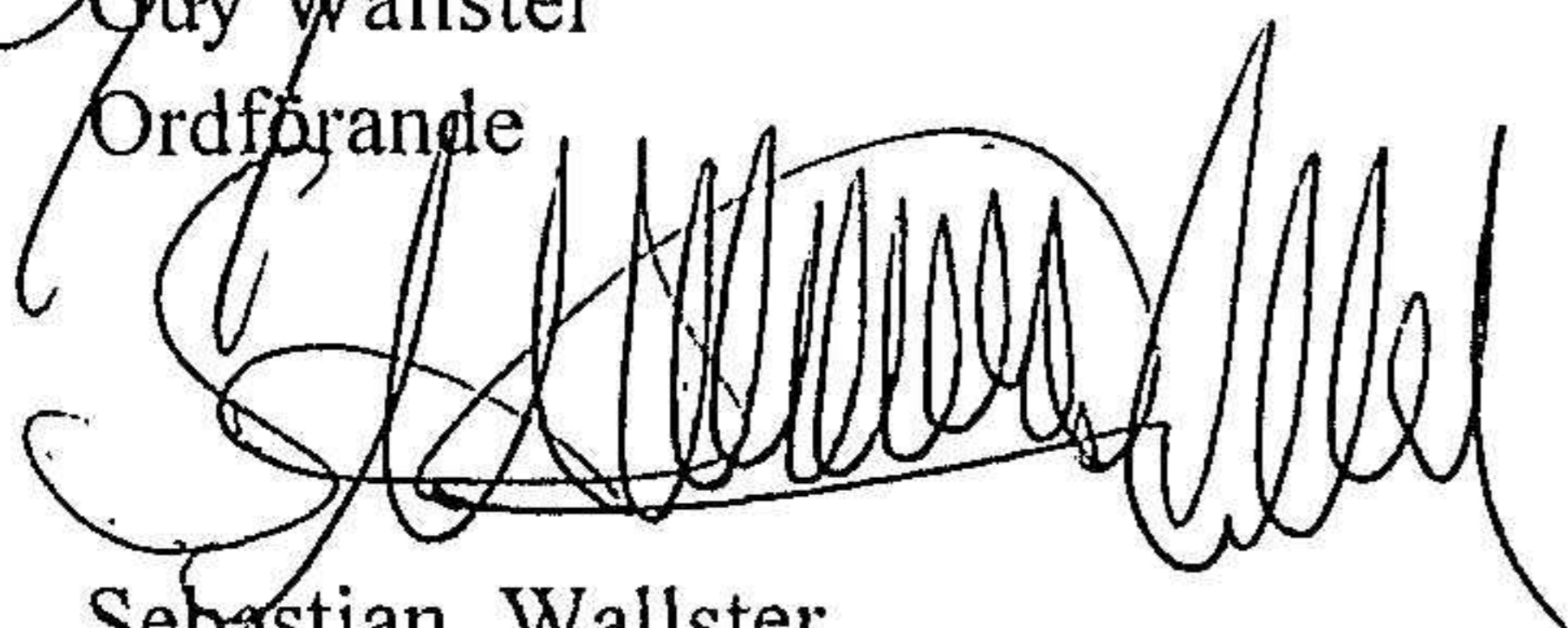
	2023-12-31	2022-12-31
Generell borgen för TÖS Fastighet ABs lån	0	3 724 149
Generell borgen för koncernbolaget Villaform ABs checkräkningskredit å 1 500 000 kr samt bankens utställande av hyresgaranti till hyresvärd för hyresåtagande å 25 000 kr	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	5 224 149

2024052412852

Täby 21 ma; 2024



Guy Wallster
Ordförande



Sebastian Wallster



Danielle Wallster

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats

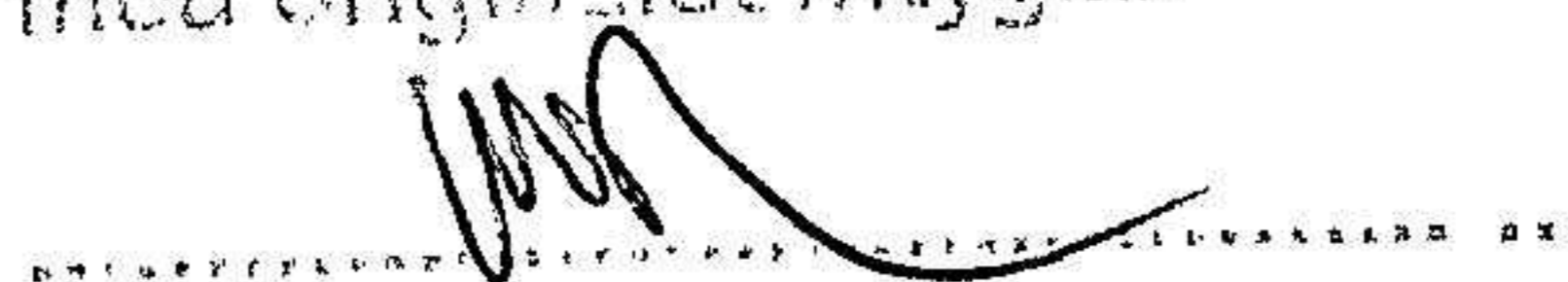
21/5 - 2024

Parameter Revision AB



Ole Deurell
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



2024052412852

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wx3 Invest AB
Org.nr. 559091-9527

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wx3 Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wx3 Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Wx3 Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wx3 Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Wx3 Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 2 maj 2024

Parameter Revision AB



Ole Deurell

Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse med original: intygas:



Parameter