

**Årsredovisning**  
för  
**J-O Melvinger AB**  
559287-6188

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jesper Melvinger, Styrelseledamot  
2023-05-31

Styrelsen för J-O Melvinger AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Fastighetsförmedling, konsulttjänster inom fastighetsförmedling, kringtjänster rörande fastigheter och fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	49	418
Resultat efter finansiella poster	-36	234
Soliditet (%)	56,7	67,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		136 876	<b>161 876</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		136 876	-136 876	<b>0</b>
Årets resultat			-637	<b>-637</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>36 876</b>	<b>-637</b>	<b>61 239</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 876
årets förlust	-637
	<b>36 239</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	36 239
	<b>36 239</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-12-04  
-2021-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

48 775

418 331

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**48 775**

**418 331**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-18 300

-22 202

Personalkostnader

-66 642

-162 282

**Summa rörelsekostnader**

**-84 942**

**-184 484**

**Rörelseresultat**

**-36 167**

**233 847**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

**Summa finansiella poster**

**2**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-36 165**

**233 847**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

35 900

-59 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**35 900**

**-59 000**

**Resultat före skatt**

**-265**

**174 847**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-372

-37 971

**Årets resultat**

**-637**

**136 876**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 904	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 904</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		137 369	307 596
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>137 369</b>	<b>307 596</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>140 273</b>	<b>307 596</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>140 273</b>	<b>307 596</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		36 876	0
Årets resultat		-637	136 876
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>36 239</b>	<b>136 876</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>61 239</b>	<b>161 876</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		23 100	59 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>23 100</b>	<b>59 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 550	1 104
Skatteskulder		42 709	37 971
Övriga skulder		4 175	40 145
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>55 934</b>	<b>86 720</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>140 273</b>	<b>307 596</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Norrköping 2023-05-31

*Jesper Melvinger*  
Jesper Melvinger