

Årsredovisning för

Gullbergs Fastighetsförvaltning AB

559270-9835

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gullbergs Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-05-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kumla 2024-05-28



Stefan Gullberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gullbergs Fastighetsförvaltning AB, 559270-9835, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kumla registrerades år 2020, och skall driva, äga och förvalta fast och lös egendom.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	8	196	12
Resultat efter finansiella poster	1	3	-12
Soliditet, %	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-10 445
Årets resultat		722
Vid årets slut	25 000	-9 723

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-10 445
Årets resultat	722
Totalt	-9 723
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-9 723
Summa	-9 723

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		7 993	195 750
Övriga rörelseintäkter		434 500	336 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		442 493	532 250
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-232 605	-278 818
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 754	-193 230
Summa rörelsekostnader		-350 359	-472 048
Rörelseresultat		92 134	60 202
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		294	24
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-91 144	-56 895
Summa finansiella poster		-90 850	-56 871
Resultat efter finansiella poster		1 284	3 331
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 284	3 331
Skatter			
Skatt på årets resultat		-562	-2 055
Årets resultat		722	1 276

2024082805346

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3,4	5 573 590	4 584 024
Inventarier, verktyg och installationer	5	129 541	51 359
Summa materiella anläggningstillgångar		5 703 131	4 635 383
Summa anläggningstillgångar		5 703 131	4 635 383
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		200 000	192 000
Övriga fordringar		72 846	154 574
Summa kortfristiga fordringar		272 846	346 574
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		113 436	433 903
Summa kassa och bank		113 436	433 903
Summa omsättningstillgångar		386 282	780 477
SUMMA TILLGÅNGAR		6 089 413	5 415 860
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 445	-11 722
Årets resultat		722	1 276
Summa fritt eget kapital		-9 723	-10 446
Summa eget kapital		15 277	14 554
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 232 240	1 325 000
Övriga skulder		4 834 250	4 074 250
Summa långfristiga skulder		6 066 490	5 399 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		2 519	2 055
Övriga skulder		5 127	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
Summa kortfristiga skulder		7 646	2 056
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 089 413	5 415 860

2024082805347

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

2024082805348



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	91 144	56 895
Summa	91 144	56 895

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	
-Nyanskaffningar	4 226 821	
	4 226 821	
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-100 785	
	-100 785	
Redovisat värde vid årets slut	4 126 036	

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Mark	357 203	357 203
Pågående byggnation	1 090 351	4 226 821
Redovisat värde vid årets slut	1 447 554	4 584 024

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	53 130	
-Nyanskaffningar	95 151	53 130
Vid årets slut	148 281	53 130
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 771	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-16 969	-1 771
Vid årets slut	-18 740	-1 771
Redovisat värde vid årets slut	129 541	51 359

2024082805350

Underskrifter

Kumla 2024-05-28



Stefan Gullberg

2024082805351

