

**Årsredovisning**  
för  
**SF Projektbolag 35 AB**  
559351-5538

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Poska Tilander, Styrelseledamot  
2025-06-09

Styrelsen för SF Projektbolag 35 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva holdingverksamhet, förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-2	-9
Soliditet (%)	88	88	65

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	3 543 774	-1 750	<b>3 567 024</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 750	1 750	<b>0</b>
Årets resultat			-1 750	<b>-1 750</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 542 024</b>	<b>-1 750</b>	<b>3 565 274</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 542 024
årets förlust	-1 750
	<b>3 540 274</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 540 274
	<b>3 540 274</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 750

-1 750

**Summa rörelsekostnader**

**-1 750**

**-1 750**

**Rörelseresultat**

**-1 750**

**-1 750**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 750**

**-1 750**

**Resultat före skatt**

**-1 750**

**-1 750**

**Årets resultat**

**-1 750**

**-1 750**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

4 053 248

4 053 248

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 053 248**

**4 053 248**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 053 248**

**4 053 248**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

12 026

13 776

**Summa kassa och bank**

**12 026**

**13 776**

**Summa omsättningstillgångar**

**12 026**

**13 776**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 065 274**

**4 067 024**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 542 024

3 543 774

Årets resultat

-1 750

-1 750

**Summa fritt eget kapital**

**3 540 274**

**3 542 024**

**Summa eget kapital**

**3 565 274**

**3 567 024**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

500 000

500 000

**Summa kortfristiga skulder**

**500 000**

**500 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 065 274**

**4 067 024**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Uppgifter om moderföretag

SF Projektbolag 35 AB är ett dotterföretag till Serafimgruppen AB (556586-6075) med säte i Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av Serafim Holding AB 559105-6048.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 053 248	0
Inköp	0	4 053 248
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 053 248</b>	<b>4 053 248</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 053 248</b>	<b>4 053 248</b>

SF Projektbolag 35 AB äger 5 % av Serafim Fastigheter AB.

Stockholm 2025-06-09

*Johan Poska Tilander*  
Johan Poska Tilander  
Ledamot