

Årsredovisning

för

Svenska Stålbyggen Järfälla AB

556678-1588

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svenska Stålbyggen Järfälla AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 25 mars 2024



Hans Lindbohm

Årsredovisning för
Svenska Stålbyggen Järfälla AB
556678-1588

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Förändring av eget kapital	5
Noter	6-9
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svenska Stålbyggen Järfälla AB, 556678-1588 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenska Stålbyggen Mälardalen AB, org nr 556664-9884.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	21 654 527	17 585 905	11 317 187	6 227 053	4 969 821
Res. e finansiella poster	9 438 977	8 321 047	2 084 885	-1 657 977	-2 014 493
Balansomslutning	158 413 595	163 839 650	170 325 095	170 826 848	168 454 676
Soliditet %	18,00	12,80	8,50	7,50	7,60

Definitioner: se not

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	18 941 380
årets resultat	5 898 516
Totalt	24 839 896
balanseras i ny räkning	24 839 896
Summa	24 839 896

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning	2	21 654 527	17 585 905
		<u>21 654 527</u>	<u>17 585 905</u>
Rörelsens kostnader			
Drift- och underhållskostnader		-1 929 984	-1 561 794
Adminstrationskostnader		-1 300	-800
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	4	-5 479 968	-5 479 968
Rörelseresultat		<u>14 243 275</u>	<u>10 543 343</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		32 043	365
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 836 341	-2 222 661
Resultat efter finansiella poster		<u>9 438 977</u>	<u>8 321 047</u>
Bokslutsdispositioner	3	-2 000 000	-2 000 000
Resultat före skatt		<u>7 438 977</u>	<u>6 321 047</u>
Skatt på årets resultat		-1 540 461	-1 302 575
Årets resultat		<u>5 898 516</u>	<u>5 018 472</u>

2024042204183

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	151 281 668	155 841 542
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	6 551 282	7 471 376
		<u>157 832 950</u>	<u>163 312 918</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>157 832 950</u>	<u>163 312 918</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Förskott till leverantörer		7 209	7 209
		<u>7 209</u>	<u>7 209</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	95 895
Övriga fordringar		9 501	1 081
		<u>9 501</u>	<u>96 976</u>
Kassa och bank		<u>563 935</u>	<u>422 547</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>580 645</u>	<u>526 732</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>158 413 595</u>	<u>163 839 650</u>

2024042204184

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		18 941 380	13 922 908
Årets resultat		5 898 516	5 018 472
		<u>24 839 896</u>	<u>18 941 380</u>
Summa eget kapital		<u>24 939 896</u>	<u>19 041 380</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	6,8		
Skulder till kreditinstitut		95 000 000	95 000 000
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	7	4 500 000	2 500 000
		<u>4 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	8 740
Skulder till koncernföretag		30 050 000	44 800 000
Skatteskulder		1 065 468	142 999
Övriga kortfristiga skulder		1 237 381	1 071 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 620 850	1 275 003
		<u>33 973 699</u>	<u>47 298 270</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>158 413 595</u>	<u>163 839 650</u>

2024042204185

Förändring av eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Övrigt fritt eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa fritt eget kapital</i>
Vid årets början	100 000	13 922 908	5 018 472	18 941 380
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Resultatdisposition enl beslut av årsstämma		5 018 472	-5 018 472	
Årets resultat			5 898 516	5 898 516
Vid årets slut	100 000	18 941 380	5 898 516	24 839 896

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 10 761 720 (10 761 720) kronor.

2024042204186

Noter

Not 1 Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Intäktsredovisning

Hyresintäkter redovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Hyresaviseringen intäktsförs i den period den avser. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. Intäkter redovisas till det belopp som beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

	<i>Antal år</i>
Mark	0
Byggnad	10-50
Inventarier	10

Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden såsom räntekostnad över lånets löptid. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde, dvs på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar. Förvaltningsfastigheter ingår i posten Byggnader och mark. Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna Nettoomsättning respektive Fastighetskostnader.

Inkomstskatt

Inkomstskatt utgörs av aktuell och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktion redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

Företaget har inga temporära skillnader, förutom obeskattade reserver, varför enbart aktuell skatt redovisas.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Ersättning till anställda

Företaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Obeskattade reserver

Till följd av sambandet mellan redovisning och beskattning redovisas obeskattade reserver i företaget. Dessa består till 20,6% av uppskjuten skatt.

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

Koncerninterna inköp har under året skett med 200.000 (200.000) kr.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-2 000 000	-2 000 000
Summa	-2 000 000	-2 000 000

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	173 976 134	173 976 134
Vid årets slut	173 976 134	173 976 134
-Vid årets början	-18 134 592	-13 574 718
-Årets avskrivning	-4 559 874	-4 559 874
Vid årets slut	-22 694 466	-18 134 592
Redovisat värde vid årets slut	151 281 668	155 841 542
Varav mark	18 305 621	18 305 621
Varav fastighet	132 976 047	137 535 921
	151 281 668	155 841 542
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde för bolagets fastigheter:	129 400 000	129 400 000
varav byggnader	102 400 000	102 400 000

Förvaltningsfastigheter innefattar fastigheter som innehas för att generera intäkter i form av hyror och värdestegring. Det finns inga begränsningar i rätten att avyttra förvaltningsfastigheter eller att disponera hyresinkomster eller försäljningslikvid vid avyttring av förvaltningsfastighet. Det finns inga väsentliga åtaganden att köpa, uppföra, reparera, underhålla eller förbättra företagens förvaltningsfastigheter.

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	9 200 936	8 094 663
-Nyanskaffningar	-	1 106 273
Vid årets slut	9 200 936	9 200 936
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 729 560	-809 466
-Årets avskrivning	-920 094	-920 094
Vid årets slut	-2 649 654	-1 729 560
Redovisat värde vid årets slut	6 551 282	7 471 376

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	-	-
Amortering efter 5 år	95 000 000	95 000 000
	95 000 000	95 000 000

Not 7 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	500 000	500 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	2 000 000	2 000 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	2 000 000	-
	4 500 000	2 500 000

Av periodiseringsfonder utgör 927 000 (515 000) uppskjuten skatt.

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	95 000 000	95 000 000
Summa	95 000 000	95 000 000

Eventualförpliktelser

<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
------------------------------	-------------	-------------

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:
Totala tillgångar:

Soliditet:
(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenska Stålbyggen Mälardalen AB, org nr 556664-9884 som upprättar koncernredovisning.

Underskrifter

Stockholm det datum som framgår av den elektroniska signaturen

Hans Lindbohm
Styrelseordförande

Peter Åman

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av den elektroniska signaturen

Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

2024042204191



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.03.2024 17:27
SENT BY OWNER:
Mikael Jonsson • 25.03.2024 08:10
DOCUMENT ID:
ByUMNs0Aa
ENVELOPE ID:
Hk88QjCR6-ByUMNs0Aa

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning - Svenska Stålbyggen Järfälla AB - 2023.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Axel Tryggve Lindbohm hans.lindbohm@stadsbyggen.se	Signed	25.03.2024 09:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1958/06/28)
	Authenticated	25.03.2024 09:06	Low	IP: 79.147.110.231
2. PETER ÅMAN peter.aman@stadsbyggen.se	Signed	25.03.2024 10:31	eID	Swedish BankID (DOB: 1957/06/25)
	Authenticated	25.03.2024 10:22	Low	IP: 213.80.112.118
3. MIKAEL JONSSON mikael.jonsson@certe.se	Signed	25.03.2024 17:27	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/07/18)
	Authenticated	25.03.2024 17:22	Low	IP: 185.183.154.168

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Stålbyggen Järfälla AB
Org.nr 556678-1588

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Stålbyggen Järfälla AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Stålbyggen Järfälla ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Stålbyggen Järfälla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-03-13 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

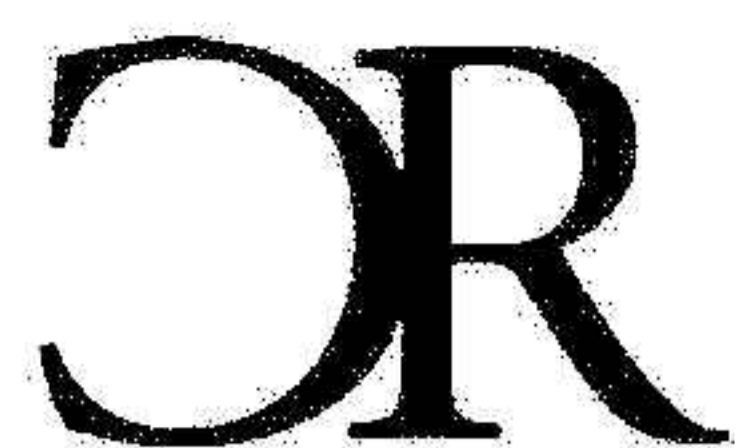
Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag



och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Stålbyggen Järfälla AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Stålbyggen Järfälla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

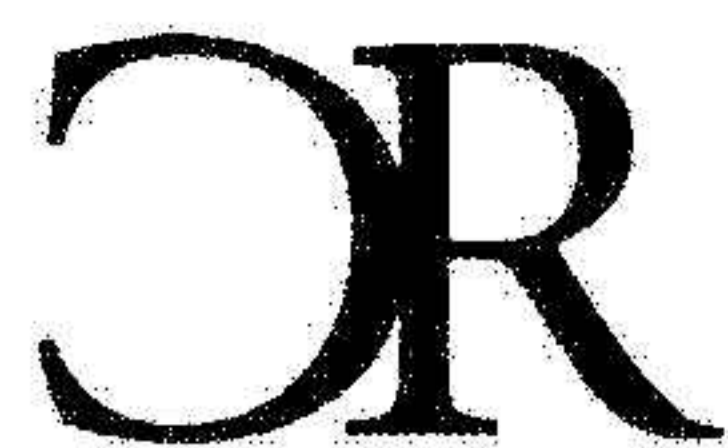
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



CERTE REVISION

3 (3)

2024042204194

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

2024042204195



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.03.2024 17:21
SENT BY OWNER:
Mikael Jonsson • 25.03.2024 08:06
DOCUMENT ID:
Hk60foAAp
ENVELOPE ID:
ryxmtMoRCp-Hk60foAAp

DOCUMENT NAME:
Svenska Stålbyggen Järfälla AB - Revisionsberättelse 2023.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL JONSSON mikael.jonsson@certe.se	Signed Authenticated	25.03.2024 17:21 25.03.2024 17:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/07/18) IP: 185.183.154.168

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

