

# Årsredovisning

---

## *AVAVA INVEST AB*

*559214-5485*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Leonard Kia , Styrelseledamot  
2026-05-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast och lös egendom, företrädesvis genom investeringar i andra bolag.

Företaget har sitt säte i Täby.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är ett rent förvaltningsbolag vars verksamhet under räkenskapsåret uteslutande har bestått i att äga och förvalta andelar i dotterbolag samt övriga finansiella tillgångar. Bolaget har inte bedrivit någon egen rörelse, har inte haft anställda, lokaler eller löpande omsättning och har inte tillhandahållit tjänster mot ersättning till dotterbolagen eller externa parter. Styrelsen har under året ansvarat för bolagets normala bolagsrättsliga och skattemässiga förvaltning samt för förvaltningen av den ägda portföljen.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Resultat efter finansiella poster	7 302	-59	317	974
Soliditet %	75	43	71	63
Balansomslutning	13 130	5 901	3 687	3 665

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 552 670	-59 118	2 543 552
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-59 118	59 118	0
- Årets resultat			7 302 350	7 302 350
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 493 552	7 302 350	9 845 902

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 493 552
Årets resultat	7 302 350
<i>Summa</i>	<i>9 795 902</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	9 795 902
<i>Summa</i>	<i>9 795 902</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	0	8 765
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>8 765</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-11 375	-70 339
Övriga rörelsekostnader	-2 458	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-13 833</b>	<b>-70 339</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-13 833</b>	<b>-61 574</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	7 092 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	224 760	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	42	2 993
Räntekostnader och liknande resultatposter	-619	-537
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>7 316 183</b>	<b>2 456</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>7 302 350</b>	<b>-59 118</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>7 302 350</b>	<b>-59 118</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>7 302 350</b>	<b>-59 118</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 071 005	1 071 005
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	7 209 628	4 777 526
Andra långfristiga fordringar	4	1 900 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 180 633</i>	<i>5 848 531</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 180 633</b>	<b>5 848 531</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		243	131
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>243</i>	<i>131</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 949 026	52 051
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 949 026</i>	<i>52 051</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 949 269</b>	<b>52 182</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 129 902</b>	<b>5 900 713</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 493 552	2 552 670
Årets resultat	7 302 350	-59 118
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>9 795 902</i>	<i>2 493 552</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>9 845 902</b>	<b>2 543 552</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	5 3 284 000	3 285 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 284 000</b>	<b>3 285 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	0	20 272
Övriga skulder	0	51 889
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>72 161</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>13 129 902</b>	<b>5 900 713</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 071 005	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	25 000
Fusion	-	1 046 005
Utgående anskaffningsvärden	1 071 005	1 071 005
Redovisat värde	1 071 005	1 071 005

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 777 526	2 393 852
Inköp	2 633 100	3 429 679
Försäljningar	-200 998	-
Omklassificeringar	-	-1 046 005
Utgående anskaffningsvärden	7 209 628	4 777 526

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Tillkommande fordringar	1 900 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 900 000	-

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 284 000	3 285 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-05

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Leonard Kia*

Leonard Kia

Styrelseledamot

2026-05-11