

Årsredovisning

för

C.H. Andreason Fastighetservice AB

559101-1225

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i C.H. Andreason Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *2023-06-26*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping *2023-06-26*

Kenneth Andreasson



Årsredovisning

för

C.H. Andreason Fastighetservice AB

559101-1225

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för C.H. Andreason Fastighetservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget startade under 2017 och har förvärvat fastigheten Grynnan 8 från C.H Andreason Plåtslageri AB.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till C.H Andreason Holding AB, 559124-4784 med säte i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 050	1 050	864	864
Resultat efter finansiella poster	835	924	726	737
Soliditet (%)	35,6	42,9	57,4	78,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	187 510	732 692	970 202
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-920 000		-920 000
Balanseras i ny räkning		732 692	-732 692	0
Årets resultat			662 332	662 332
Belopp vid årets utgång	50 000	202	662 332	712 534

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	202
årets vinst	662 332
	662 534

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	62 534
	662 534

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 050 000

1 050 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 050 000

1 050 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-210 769

-121 429

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-4 164

-4 164

Summa rörelsekostnader

-214 933

-125 593

Rörelseresultat

835 067

924 407

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-38

-607

Summa finansiella poster

-31

-607

Resultat efter finansiella poster

835 036

923 800

Resultat före skatt

835 036

923 800

Skatter

Skatt på årets resultat

-172 704

-191 108

Årets resultat

662 332

732 692

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	144 266	148 430
Summa materiella anläggningstillgångar		144 266	148 430
Summa anläggningstillgångar		144 266	148 430
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7	0
Summa kortfristiga fordringar		7	0
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 260 000	1 020 000
Summa kortfristiga placeringar		1 260 000	1 020 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		599 801	1 093 292
Summa kassa och bank		599 801	1 093 292
Summa omsättningstillgångar		1 859 808	2 113 292

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

SUMMA TILLGÅNGAR

2 004 074

2 261 722

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

202

187 510

Årets resultat

662 332

732 692

Summa fritt eget kapital

662 534

920 202

Summa eget kapital

712 534

970 202

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 282

8 004

Skulder till koncernföretag

1 165 776

1 165 776

Skatteskulder

28 888

32 463

Övriga skulder

54 235

61 239

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 359

24 038

Summa kortfristiga skulder

1 291 540

1 291 520

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 004 074

2 261 722

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 776	165 776
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 776	165 776
Ingående avskrivningar	-17 346	-13 182
Årets avskrivningar	-4 164	-4 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 510	-17 346
Utgående redovisat värde	144 266	148 430

2023062942032

Linköping 2023-06-26

Kenneth Andreasson
Ordförande

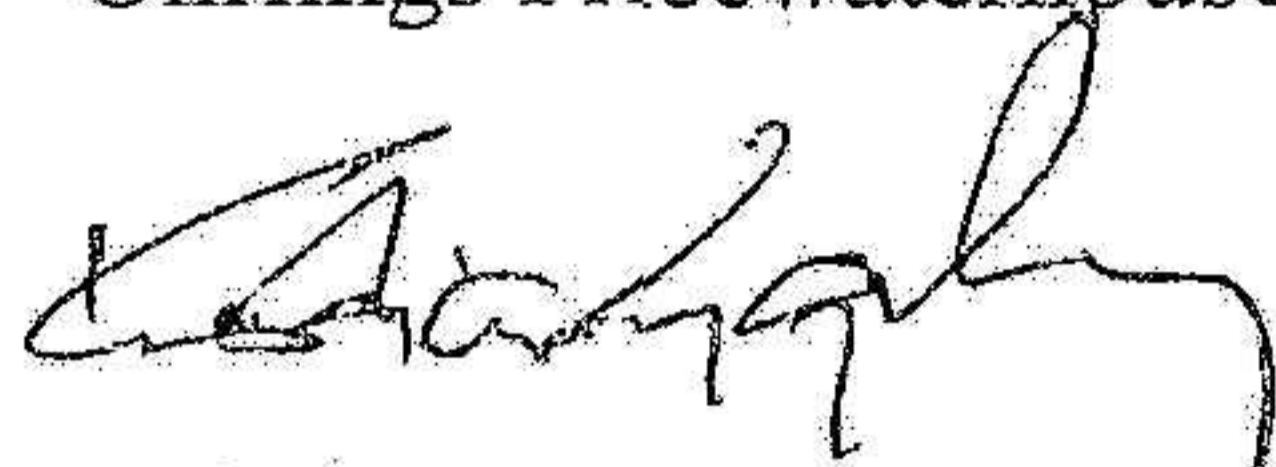


Claes Andreasson



Vår revisionsberättelse har lämnats *den 26 juni 2023*

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CH Andreason Fastighetservice AB, org.nr 559101-1225

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CH Andreason Fastighetservice AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CH Andreason Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för CH Andreason Fastighetservice AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till CH Andreason Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CH Andreason Fastighetservice AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till CH Andreason Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 26 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor