

Årsredovisning
för
LVR Fastighet & Konsult AB
556196-8230
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LVR Fastighet & Konsult AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 22 maj 2023


Anders Isgren

Styrelsen för LVR Fastighet & Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver uthyrningsverksamhet av industrifastighet samt utövar konsultationer och tjänster inom verkstadsindustrin.

Bolaget är ett dotterföretag åt Bengt Vilhem Fastighets AB, org.nr 559251-7774.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	490	912	504	560
Resultat efter finansiella poster	267	688	70	285
Soliditet (%)	17	22	13	35

Bolaget har endast haft hyresintäkter under de sju första månaderna, därav den lägre omsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	194 770	457 258	772 028
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning			457 258	-457 258	0
Årets resultat				213 054	213 054
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	52 028	213 054	385 082

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 028
årets vinst	213 054
	265 082
disponeras så att i ny räkning överföres	265 082
	265 082

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-09-01
-2021-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

489 998

911 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

489 998

911 999

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-13 519

-47 595

Övriga externa kostnader

-32 855

-129 797

Personalkostnader

21 516

184 256

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-81 178

-94 332

Summa rörelsekostnader

-106 036

-87 468

Rörelseresultat

383 962

824 531

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

13

215

Räntekostnader och liknande resultatposter

-117 280

-136 346

Summa finansiella poster

-117 267

-136 131

Resultat efter finansiella poster

266 695

688 400

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

4 049

-104 750

Summa bokslutsdispositioner

4 049

-104 750

Resultat före skatt

270 744

583 650

Skatter

Skatt på årets resultat

-57 690

-126 392

Årets resultat

213 054

457 258

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

280 649

344 074

Byggnadsinventarier och konst

3

145 990

15 000

Summa materiella anläggningstillgångar

426 639

359 074

Summa anläggningstillgångar

426 639

359 074

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

87 500

87 500

Fordringar hos koncernföretag

3 782 808

4 382 808

Övriga fordringar

307 788

12 939

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 690

0

Summa kortfristiga fordringar

4 196 786

4 483 247

Kassa och bank

Kassa och bank

18 626

516 113

Summa kassa och bank

18 626

516 113

Summa omsättningstillgångar

4 215 412

4 999 360

SUMMA TILLGÅNGAR

4 642 051

5 358 434

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

52 028

194 770

Årets resultat

213 054

457 258

Summa fritt eget kapital

265 082

652 028

Summa eget kapital

385 082

772 028

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

522 186

526 235

Summa obeskattade reserver

522 186

526 235

Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 655 000

3 835 000

Summa långfristiga skulder

3 655 000

3 835 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 875

Skatteskulder

79 783

69 271

Övriga skulder

0

154 025

Summa kortfristiga skulder

79 783

225 171

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 642 051

5 358 434

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier och verktyg	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader, mark och markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 076 105	2 076 105
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 076 105	2 076 105
Ingående avskrivningar	-1 732 031	-1 732 031
Årets avskrivningar	-63 425	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 795 456	-1 732 031
Utgående redovisat värde	280 649	344 074

Not 3 Byggnadsinventarier och konst

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 406	127 406
Inköp	148 743	0
Konst	15 000	15 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	291 149	142 406
Ingående avskrivningar	-127 406	-127 406
Årets avskrivningar	-17 753	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-145 159	-127 406
Utgående redovisat värde	145 990	15 000

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	5 775 000	5 775 000
	6 275 000	6 275 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 22 maj 2023



Anders Isgren

2023061425154