

ÅRSREDOVISNING

för EPCO AB

Org.nr. 556073-5341

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Kjell Erneman, Styrelseledamot
2026-02-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 1960 och förvaltar fastigheter och värdepapper. Bolaget utför även konsultationer i ekonomi samt hyr ut en fastighet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	575 591	379 203	357 487	387 040
Resultat efter finansiella poster	45 079	1 009 305	1 167 528	-330 475
Soliditet (%)	95,87	97,33	93,76	93,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 725 899	879 899	13 725 798
Utdelning			-210 000	0	-210 000
Balanseras i ny räkning			879 899	-879 899	0
Årets resultat				33 451	33 451
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	13 395 798	33 451	13 549 249

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 395 799
Årets resultat	33 451
	<u>13 429 250</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	322 000
Balanseras i ny räkning	13 107 250
	<u>13 429 250</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 322 000,00 kr. vilket motsvarar 322,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

EPCO AB

Org.nr. 556073-5341

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>575 591</u>	<u>379 203</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		575 591	379 203
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-237 849	-215 529
Personalkostnader	2	-500 531	-500 244
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-62 523</u>	<u>-51 695</u>
Summa rörelsekostnader		-800 903	-767 468
Rörelseresultat		-225 312	-388 265
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		734 815	1 674 373
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 939	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-463 445	-250 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-4 918</u>	<u>-26 803</u>
Summa finansiella poster		270 391	1 397 570
Resultat efter finansiella poster		45 079	1 009 305
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>-75 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	-75 000
Resultat före skatt		45 079	934 305
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 628	-54 406
Årets resultat		33 451	879 899

EPCO AB

Org.nr. 556073-5341

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 906 200	2 954 209
Inventarier, verktyg och installationer	4	259 268	27 904
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>2 689 390</u>	<u>2 398 781</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 854 858	5 380 894
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	<u>8 506 151</u>	<u>8 978 432</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 506 151	8 978 432
Summa anläggningstillgångar		14 361 009	14 359 326
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>64 066</u>	<u>182 904</u>
Summa kortfristiga fordringar		64 066	182 904
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>674 273</u>	<u>512 531</u>
Summa kassa och bank		674 273	512 531
Summa omsättningstillgångar		738 339	695 435
SUMMA TILLGÅNGAR		15 099 348	15 054 761

EPCO AB

Org.nr. 556073-5341

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 395 799	12 725 899
Årets resultat		<u>33 451</u>	<u>879 899</u>
Summa fritt eget kapital		13 429 250	13 605 798
Summa eget kapital		13 549 250	13 725 798
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>1 167 647</u>	<u>1 167 647</u>
Summa obeskattade reserver		1 167 647	1 167 647
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		285 750	0
Skatteskulder		43 586	105 921
Övriga skulder		38 115	40 395
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Summa kortfristiga skulder		382 451	161 316
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 099 348	15 054 761

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantal anställda 2025 2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Byggnader och mark 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	<u>3 238 337</u>	<u>3 238 337</u>
Utgående anskaffningsvärden	3 238 337	3 238 337
Ingående avskrivningar	-284 128	-236 119
Årets avskrivningar	-48 009	-48 009
Utgående avskrivningar	<u>-332 137</u>	<u>-284 128</u>
Redovisat värde	2 906 200	2 954 209

Mark har ett bokfört värde av 2 038 047 (2 038 047) kr och skrivs ej av.

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	31 590	0
	Inköp	245 878	31 590
	Utgående anskaffningsvärden	277 468	31 590
	Ingående avskrivningar	-3 686	0
	Årets avskrivningar	-14 514	-3 686
	Utgående avskrivningar	-18 200	-3 686
	Redovisat värde	259 268	27 904

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 398 781	66 465
	Inköp	290 609	2 332 316
	Utgående anskaffningsvärden	2 689 390	2 398 781
	Redovisat värde	2 689 390	2 398 781

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 228 432	10 961 243
	Försäljningar	-8 836	-1 732 811
	Utgående anskaffningsvärden	9 219 596	9 228 432
	Ingående nedskrivningar	-250 000	0
	Årets nedskrivningar	-463 445	-250 000
	Utgående nedskrivningar	-713 445	-250 000
	Redovisat värde	8 506 151	8 978 432

Marknadsvärde; 11 519 014 (12 203 045) kr.

Not 7	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000

EPCO AB

Org.nr. 556073-5341

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-17

Kjell Erneman

Kjell Erneman

2026-02-18

Alexandra Elisabeth Nybratt

Alexandra Elisabeth Nybratt

2026-02-18