

# ÅRSREDOVISNING

för

**Attyra 24:39 AB**

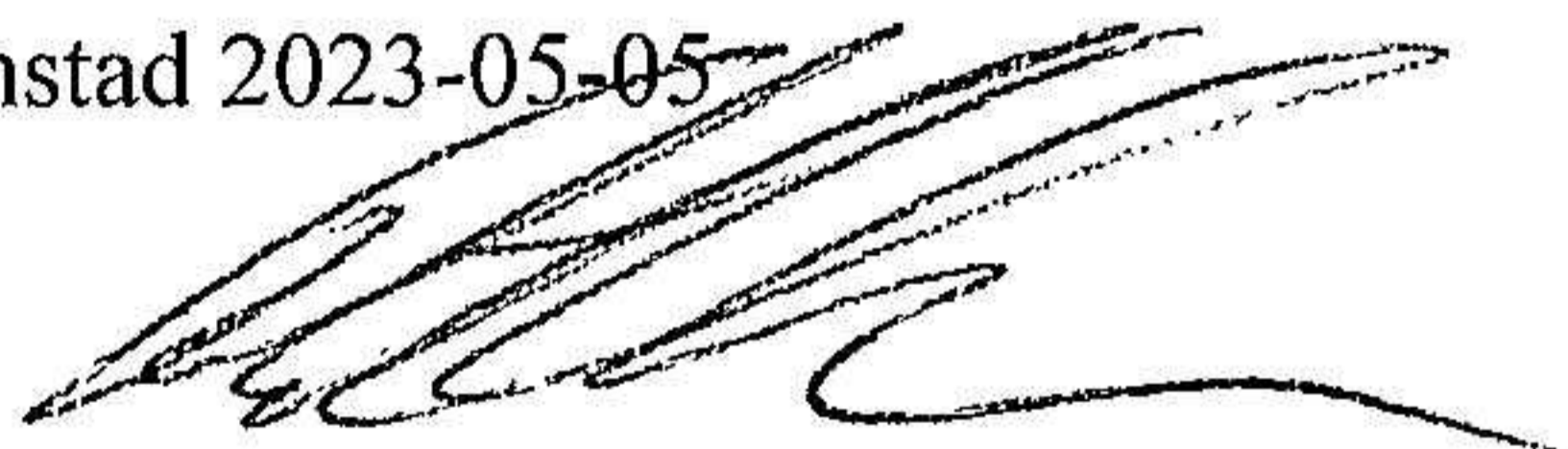
Org.nr. 556808-6614

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Attyra 24:39 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2023-05-05



---

Fredrik Wennerholm

# ÅRSREDOVISNING

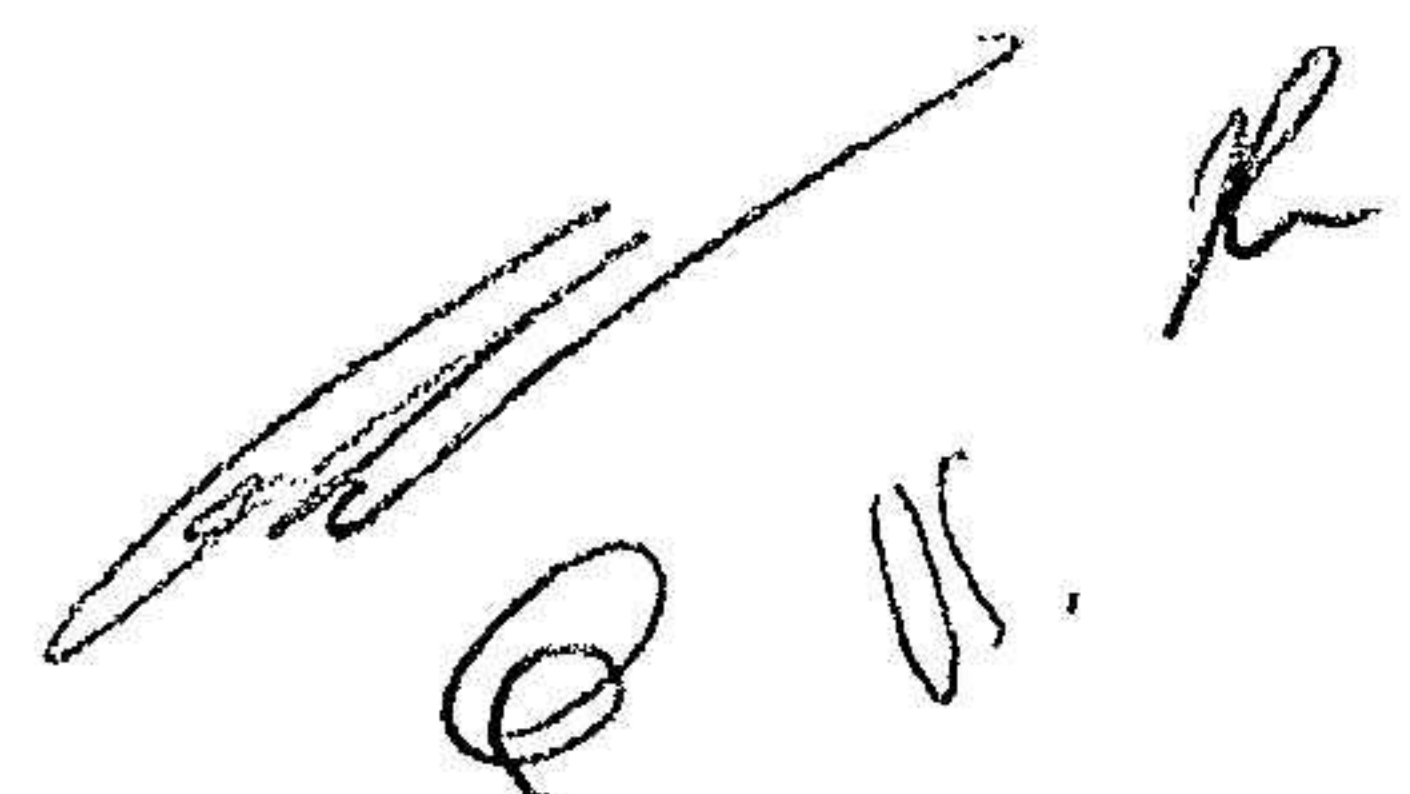
för

**Attyra 24:39 AB**

Org.nr. 556808-6614

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr)

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget äger fastigheten Halmstad Eketånga 24:39. Bolaget är helägt dotterbolag till Attyra AB, org nr 556807-4172.

Företagets säte är Halmstad.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2207-2212	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 912	3 720	3 728	3 402
Resultat efter finansiella poster	1 152	2 542	1 999	1 050
Soliditet (%)	2	3	3	3

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	51 996	702 493	854 489
Utdelning		-702 400	0	-702 400
Balanseras i ny räkning		702 493	-702 493	0
Årets resultat			244 916	244 916
Belopp vid årets utgång	100 000	52 089	244 916	397 005

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	52 089
Årets resultat	244 916
	<u>297 005</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	297 005
	<u>297 005</u>

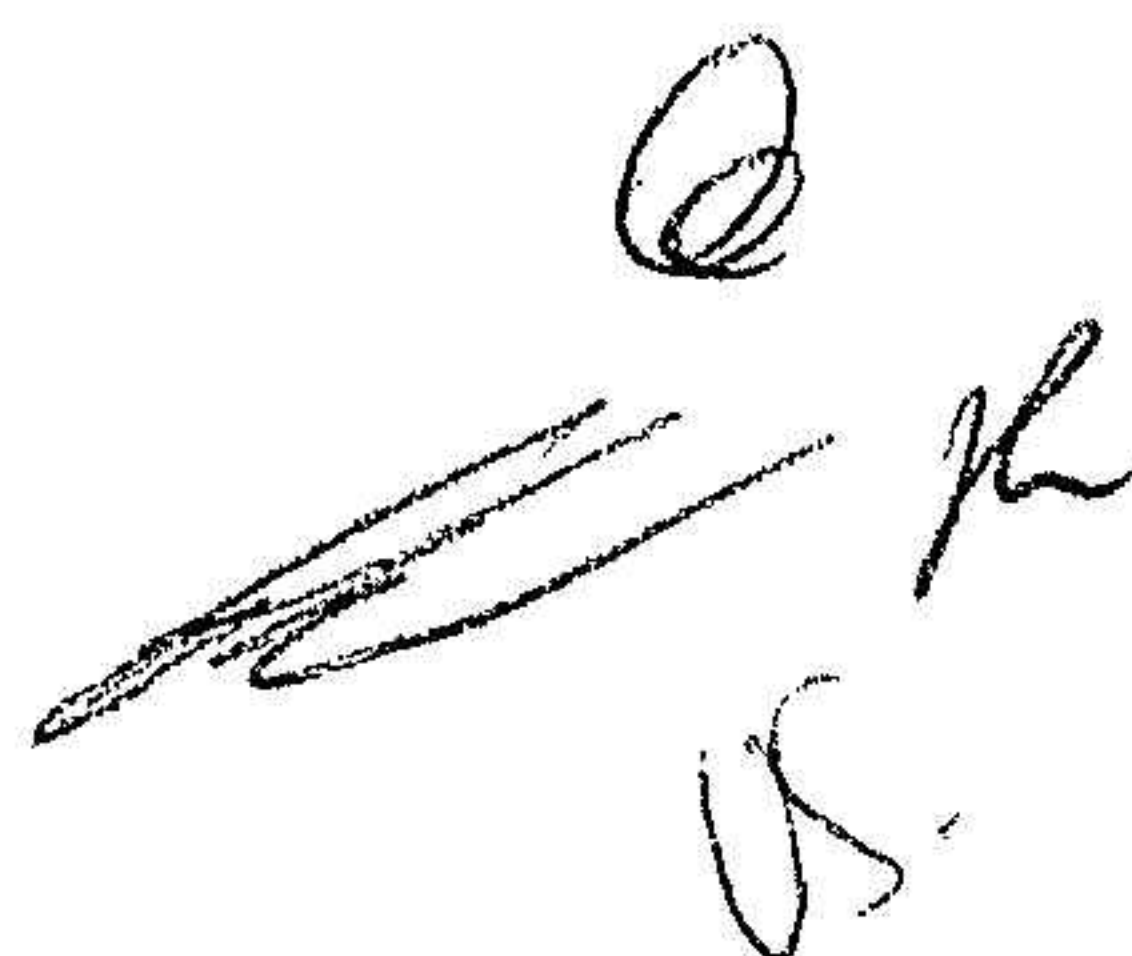
Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2022-12-31	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 912 130	3 719 586
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 912 130</u>	<u>3 719 586</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-346 253	-598 976
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-217 929	-162 114
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-564 182</u>	<u>-761 090</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 347 948	2 958 496
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-196 047	-416 903
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-196 035</u>	<u>-416 903</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 151 913	2 541 593
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-900 000	-1 839 100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-900 000</u>	<u>-1 839 100</u>
<b>Resultat före skatt</b>		251 913	702 493
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 997	0
<b>Årets resultat</b>		<u>244 916</u>	<u>702 493</u>

2023052302861



**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**Summa anläggningstillgångar**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar**

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

**Summa omsättningstillgångar**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2022-06-30

3

23 588 743

23 806 672

23 588 743

23 806 672

23 588 743

23 806 672

19 291

901

19 291

901

1 207 758

5 735 778

1 207 758

5 735 778

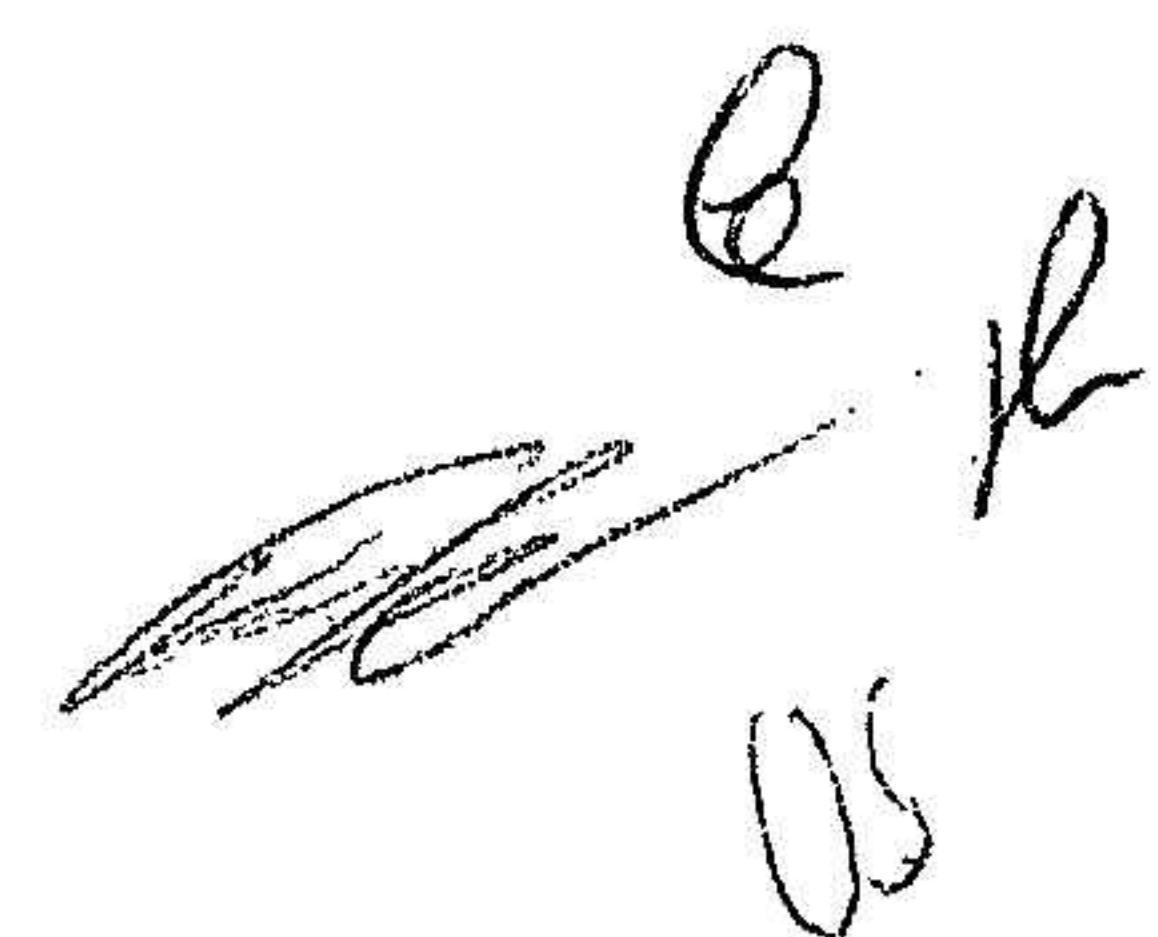
1 227 049

5 736 679

24 815 792

29 543 351

2023052302862

Handwritten signature and initials, including 'OS' and 'R'.

**Attyra 24:39 AB**

Org.nr. 556808-6614

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

52 089

51 996

Årets resultat

244 916

702 493

**Summa fritt eget kapital**

297 005

754 489

**Summa eget kapital**

397 005

854 489

**Långfristiga skulder**

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

19 517 000

13 213 390

Skulder till koncernföretag

3 024 257

3 314 200

**Summa långfristiga skulder**

22 541 257

16 527 590

**Kortfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

483 000

695 000

Leverantörsskulder

131 419

3 451

Skulder till koncernföretag

63 750

10 204 472

Övriga skulder

176 470

201 889

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 022 891

1 056 460

**Summa kortfristiga skulder**

1 877 530

12 161 272

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

24 815 792

29 543 351

2023052302863



## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

I samband med ny koncerntillhörighet har nyttjandeperioden ändrats till 50 år mot tidigare 133 år.

## Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2207-2212	2021/2022
--	-----------	-----------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-237 900
--	---	----------

## Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2022-06-30
--------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	25 664 650	25 664 650
Utgående anskaffningsvärden	25 664 650	25 664 650
Ingående avskrivningar	-1 857 978	-1 695 864
Årets avskrivningar	-217 929	-162 114
Utgående avskrivningar	-2 075 907	-1 857 978
Redovisat värde	23 588 743	23 806 672

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2022-06-30
----------------------------	------------	------------

Förfaller senare än 5 år	20 609 257	13 747 590
--------------------------	------------	------------

Not 5 Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2022-06-30
--------------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 20 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

19 517 000

13 213 390

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

483 000

695 000

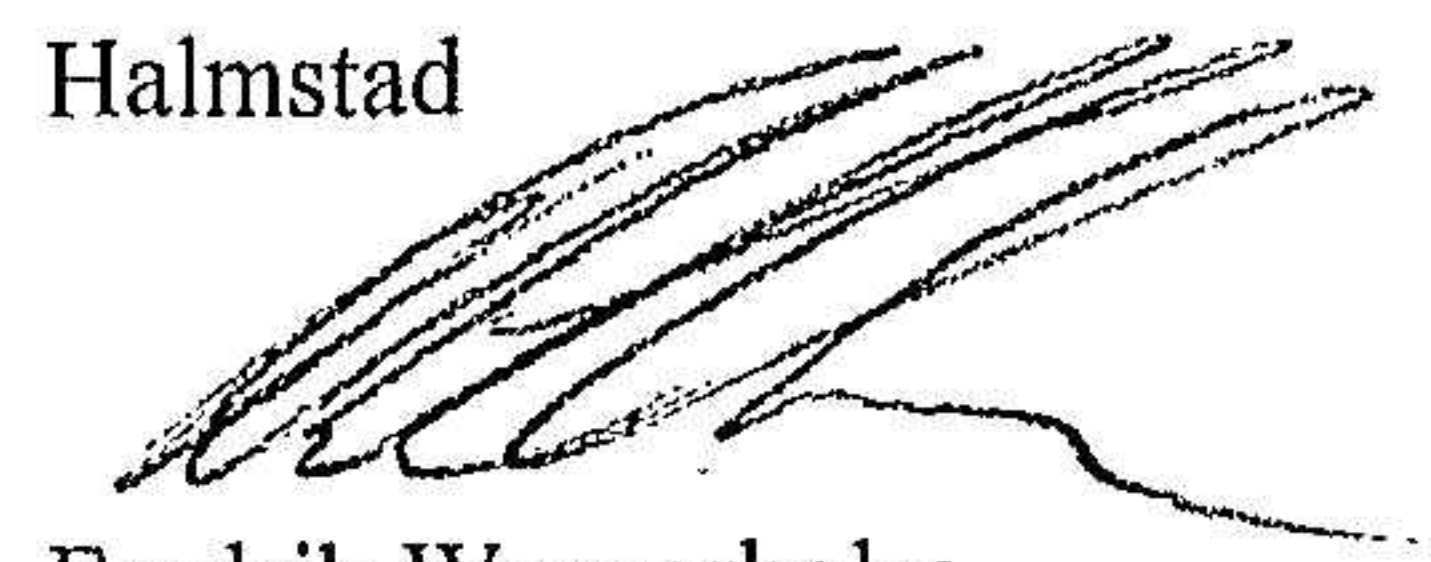
Av den lånfristiga delen ska lån om 19 517 000 kronor omförhandlas under 2023 och kommer att förlängas.

NOTER

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2022-12-31	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000

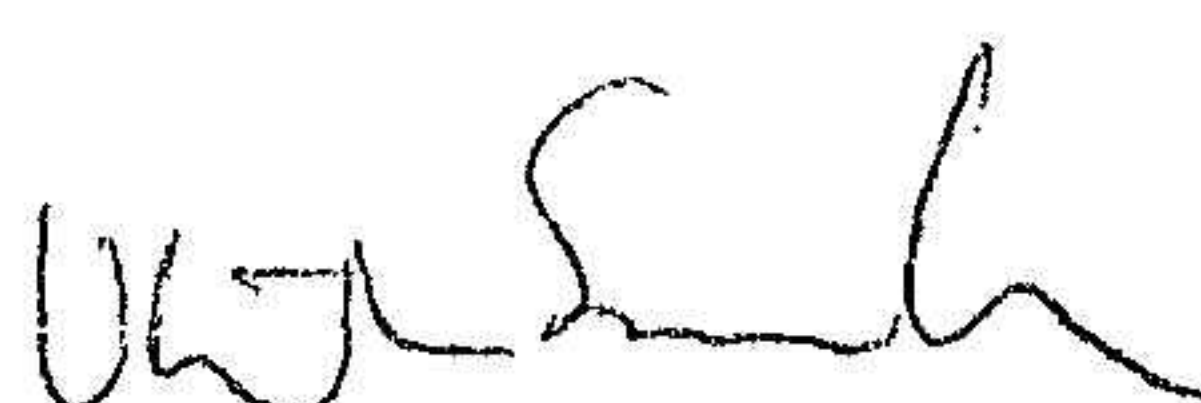
Halmstad



Fredrik Wennerholm  
Verkställande direktör  
2023-04-07

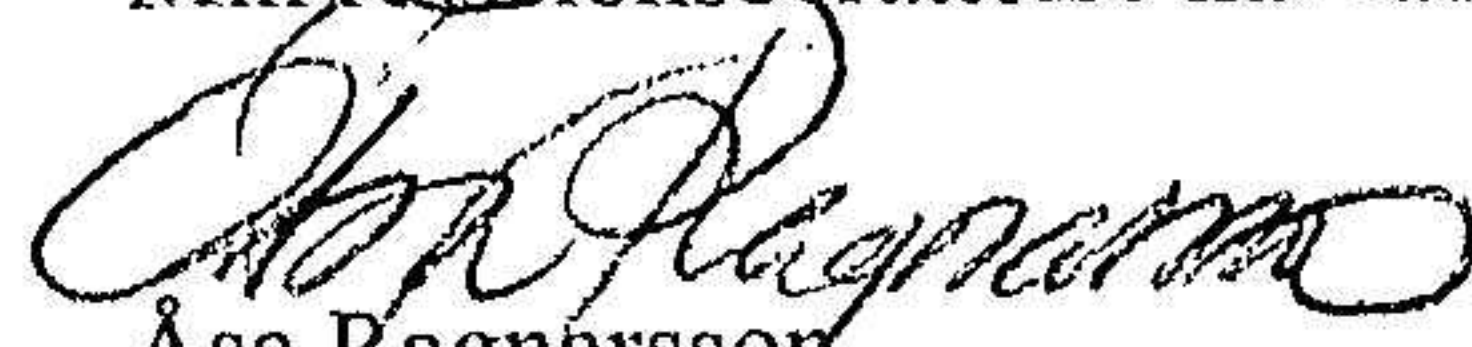


Henrik Wennerholm  
Ordförande  
2023-04-07



Ulrika Sundbom  
Styrelseledamot  
2023-04-07

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-04-14



Åsa Ragnarsson  
Godkänd revisor

2023052302865

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Attyra 24:39 AB**

Org.nr 556808-6614

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Attyra 24:39 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Attyra 24:39 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Attyra 24:39 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021-07-01 - 2022-06-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-08-31 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

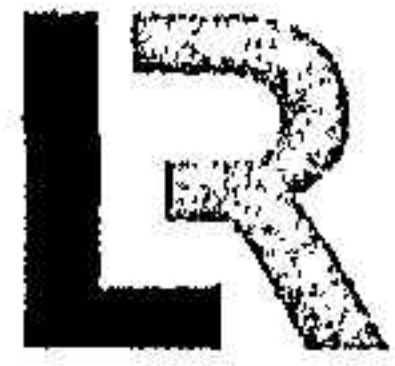
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

Q



inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Attyra 24:39 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Attyra 24:39 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till

de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 2023-04-14

  
Åsa Ragnarsson  
Godkänd revisor