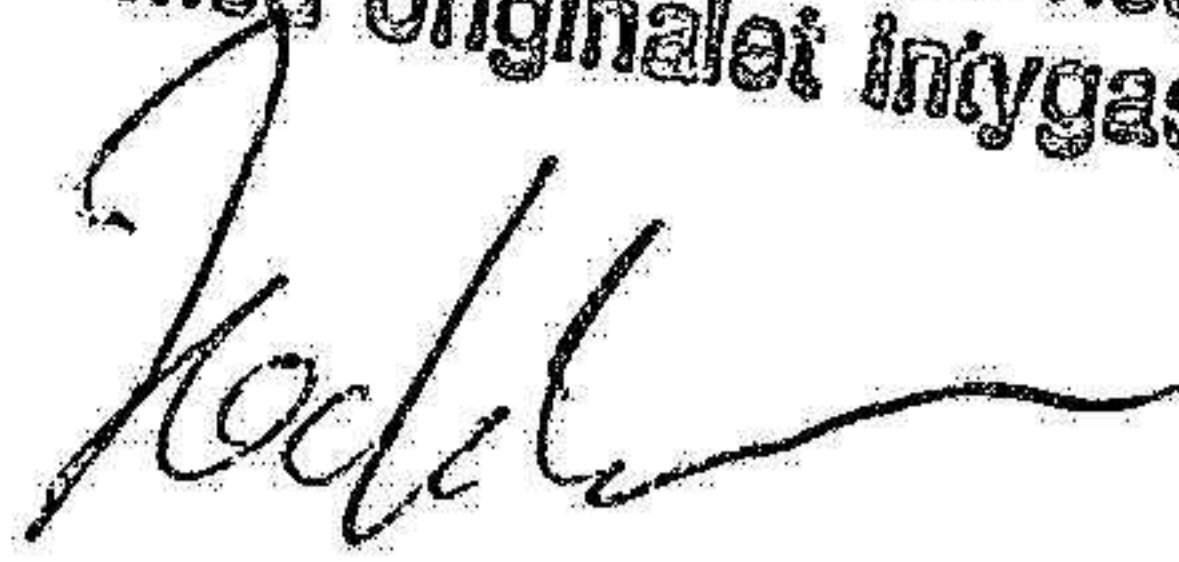


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Joakim Lysson

Årsredovisning för

Par & Öst i Söräng AB

559190-9006

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Tilläggsupplysningar	5
Upplysningar till resultaträkning	6
Upplysningar till balansräkning	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Par & Öst i Söräng AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum Söräng 230615



Mattias Sjöberg
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Par & Öst i Söräng AB, 559190-9006 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt sin fastighet genom villkor om tillträde under 2024. Deltillträdet har erhållits under året som handpenning vilka är redovisade som interimsskuld tills köpets villkor är uppfyllda.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	600 800	614 226	524 123
Resultat efter finansiella poster	-433 268	50 104	22 148	-225 352
Soliditet, %	0	10	8	7

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-153 100
årets resultat	-433 268
Totalt	-586 368
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-586 368
Summa	-586 368

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		0	600 800
Övriga rörelseintäkter		0	12 187
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	612 987
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 220	-113 670
Personalkostnader		-200	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-307 348	-307 348
Summa rörelsekostnader		-313 768	-421 018
Rörelseresultat		-313 768	191 969
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 500	-141 865
Summa finansiella poster		-119 500	-141 865
Resultat efter finansiella poster		-433 268	50 104
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-433 268	50 104
Skatter			
Årets resultat		-433 268	50 104

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	3 751 433	3 858 781
Inventarier, verktyg och installationer	2	98 630	298 630
Summa materiella anläggningstillgångar		3 850 063	4 157 411
Summa anläggningstillgångar		3 850 063	4 157 411
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 912	78 500
Övriga fordringar		15 574	10 443
Summa kortfristiga fordringar		46 486	88 943
Kassa och bank			
Kassa och bank		64 889	238 573
Summa kassa och bank		64 889	238 573
Summa omsättningstillgångar		111 375	327 516
SUMMA TILLGÅNGAR		3 961 438	4 484 927

2023062916375

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (6000 aktier)		600 000	600 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-153 100	-203 204
Årets resultat		-433 268	50 104
Summa fritt eget kapital		-586 368	-153 100
Summa eget kapital		13 632	446 900
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-100 800	1 155 200
Övriga skulder		800 000	2 700 000
Summa långfristiga skulder		699 200	3 855 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 800	100 800
Övriga skulder		2 380	36 601
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 145 426	45 426
Summa kortfristiga skulder		3 248 606	182 827
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 961 438	4 484 927

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	inga	inga
Summa ansvarsförbindelser	0	0

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Upplysningar till resultaträkning

Upplysningar till balansräkning

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 170 825	4 170 825
	<u>4 170 825</u>	<u>4 170 825</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-312 044	-204 696
-Årets avskrivning enligt plan	-107 348	-107 348
	<u>-419 392</u>	<u>-312 044</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 751 433	3 858 781

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	880 000	1 000 000
	<u>880 000</u>	<u>1 000 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-581 370	-381 370
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-200 000	-200 000
	<u>-781 370</u>	<u>-581 370</u>
Redovisat värde vid årets slut	98 630	418 630

Not 3 Eget kapital

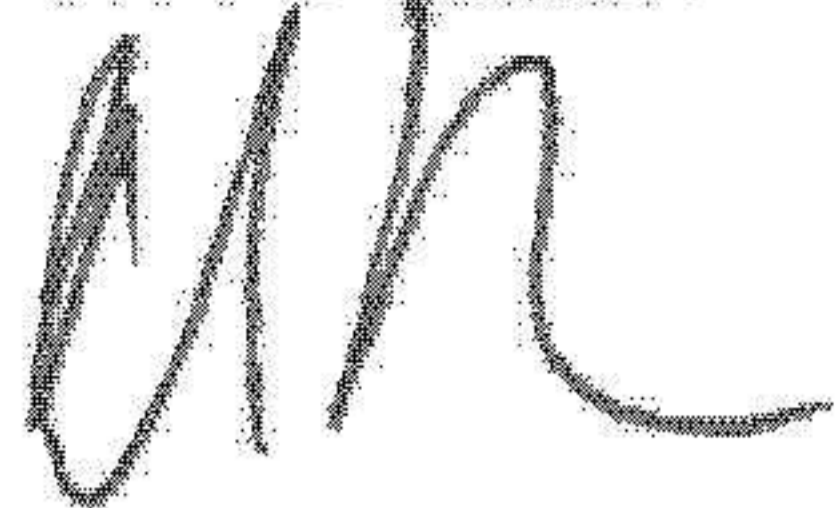
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	600 000	0	0	-153 100
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				-433 268
Belopp vid årets slut	600 000	0	0	-586 368

Underskrifter

Ort och datum

Söräng

~~23-06-15~~ 2023-05-31



David Parhans
Styrelseordförande



Mattias Sjöberg
Verkställande direktör



Emil Parhans
Styrelseledamot