

ÅRSREDOVISNING

för

Rektorsgården AB

Org.nr. 556854-8571

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Nordqvist, Styrelseledamot
2022-10-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning i fastigheten Söder 20:11.

Företagets säte är Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat 100% av aktierna i Rektorsgården Förvaltning AB, org.nr 559311-4654

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	270 124	213 999	332 420	327 681
Resultat efter finansiella poster	1 595 515	7 204 004	43 503 974	341 546
Soliditet (%)	100	100	100	97

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	42 579 183	7 204 004	49 783 187
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		7 204 004	-7 204 004	0
Utdelning till aktieägare		-2 500 000		-2 500 000
Årets resultat			1 595 515	1 595 515
Belopp vid årets utgång	50 000	47 283 187	1 595 515	48 878 702

Rektorsgården AB

Org.nr. 556854-8571

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	47 283 187
Årets resultat	<u>1 595 515</u>
	48 878 702

Förslag till disposition:

Utdelning	2 500 000
Balanseras i ny räkning	<u>46 378 702</u>
	48 878 702

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 500 000,00 kr. vilket motsvarar 5 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		270 124	213 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>270 124</u>	<u>213 999</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-308 947	-635 282
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-23 826</u>	<u>-23 826</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-332 773</u>	<u>-659 108</u>
Rörelseresultat		-62 649	-445 109
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	1 365 835	7 099 113
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>292 329</u>	<u>550 000</u>
Summa finansiella poster		<u>1 658 164</u>	<u>7 649 113</u>
Resultat efter finansiella poster		1 595 515	7 204 004
Resultat före skatt		1 595 515	7 204 004
Årets resultat		<u>1 595 515</u>	<u>7 204 004</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>1 192 113</u>	<u>1 215 939</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 192 113	1 215 939
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	35 000 000	28 500 000
Andra långfristiga fordringar	6	<u>5 500 000</u>	<u>11 000 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 600 000	39 500 000
Summa anläggningstillgångar		41 792 113	40 715 939
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 875	0
Övriga fordringar		5 538 557	5 567 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>72 329</u>	<u>110 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		5 612 761	5 677 630
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 692 381</u>	<u>3 497 722</u>
Summa kassa och bank		1 692 381	3 497 722
Summa omsättningstillgångar		7 305 142	9 175 352
SUMMA TILLGÅNGAR		49 097 255	49 891 291

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		47 283 187	42 579 183
Årets resultat		1 595 515	7 204 004
Summa fritt eget kapital		<u>48 878 702</u>	<u>49 783 187</u>
Summa eget kapital		48 928 702	49 833 187
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18	4 885
Övriga skulder		92 626	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 909	53 219
Summa kortfristiga skulder		<u>168 553</u>	<u>58 104</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 097 255	49 891 291

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till resultaträkningen

Not 2	Resultat från andelar i koncernbolag	2021/2022	2020/2021
	Vinst vid avyttring av dotterbolag	1 365 835	7 099 113
		<u>1 365 835</u>	<u>7 099 113</u>

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 452 044	1 452 044
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 452 044</u>	<u>1 452 044</u>
	Ingående avskrivningar	-236 105	-212 279
	Årets avskrivningar	-23 826	-23 826
	Utgående avskrivningar	<u>-259 931</u>	<u>-236 105</u>
	Redovisat värde	<u>1 192 113</u>	<u>1 215 939</u>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	2 084 000	2 084 000
	Byggnader	3 409 000	3 409 000
		<u>5 493 000</u>	<u>5 493 000</u>

Rektorsgården AB

Org.nr. 556854-8571

Not 4	Andelar i koncernföretag	2022-04-30	2021-04-30
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat Redovisat
	Organisationsnummer Säte	värde	värde
	Rektorsgården Förvaltning AB 559311-4654 Gävle	25000 100%	100 000 0
		<u>100 000</u>	<u>0</u>
	Rektorsgården Förvaltning AB		
	Inköp	<u>100 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>100 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	100 000	0
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	28 500 000	0
	Inköp	<u>6 500 000</u>	<u>28 500 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>35 000 000</u>	<u>28 500 000</u>
	Redovisat värde	35 000 000	28 500 000
Not 6	Andra långfristiga fordringar	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	11 000 000	16 500 000
	Årets amorteringar	<u>-5 500 000</u>	<u>-5 500 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 500 000</u>	<u>11 000 000</u>
	Redovisat värde	5 500 000	11 000 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	1 541 000	1 541 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle 2022-10-07

Anders Nordqvist
Anders Nordqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den 7 oktober 2022.

Ernströms Revisionsbyrå KB

Mikael Ernström
Mikael Ernström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rektorsgården AB, org.nr 556854-8571

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rektorsgården AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rektorsgården ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Rektorsgården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rektorsgården AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Rektorsgården AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal 2022-10-07

Ernströms Revisionsbyrå KB

Mikael Ernström

Mikael Ernström

Auktoriserad revisor