

Årsredovisning för

Håkan Börjesson Byggare Fastighetsförvaltning AB

556924-8239

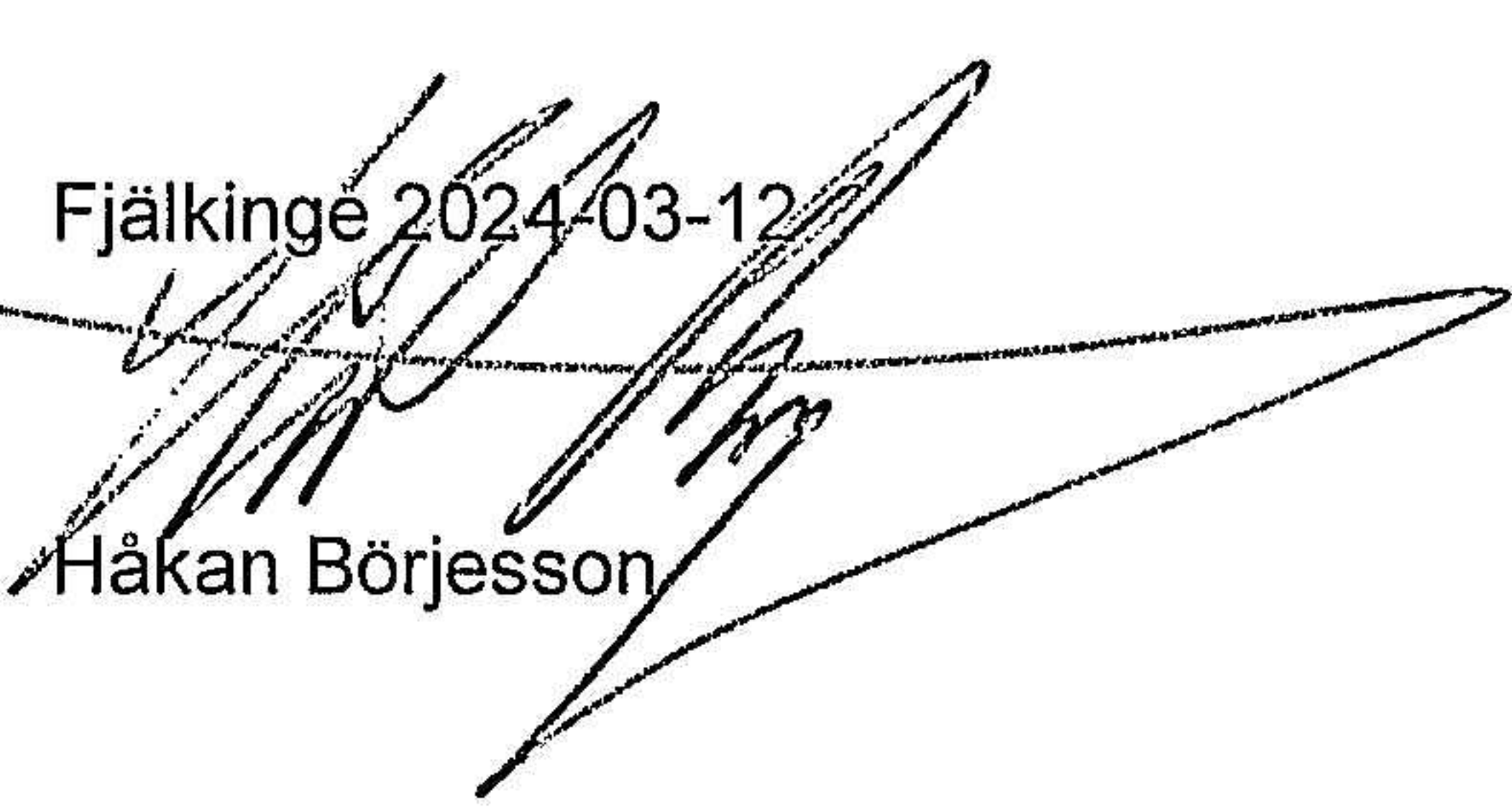
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Håkan Börjesson Byggare Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-03-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fjälkinge 2024-03-12


Håkan Börjesson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Håkan Börjesson Byggare Fastighetsförvaltning AB, 556924-8239, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Kristianstads kommun registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Under året har bolaget fortsatt att hyra ut fastigheten Kristianstad Fjälkinge 219:1 för i huvudsak bostadsändamål.

Bolaget är helägt dotterbolag till Håkan Börjesson Byggare AB, org nr 556729-1736 med säte i Fjälkinge. Någon koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till reglerna i ÅRL 7:3.

Bolaget saknar anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har verksamheten utvecklats enligt styrelsens förväntan.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Intäkter	601 950	767 014	727 911	740 745
Rörelseresultat	11 318	420 363	408 840	417 674
Resultat efter finansiella poster	-52 084	364 483	375 514	394 216
Soliditet, %	45	47	35	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		1 142 641
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-52 084
Vid årets slut	100 000		1 090 557

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 090 557, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 142 641
årets resultat	-52 084
Totalt	1 090 557
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 090 557
Summa	1 090 557

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		601 950	767 014
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		601 950	767 014
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-309 664	-299 109
Personalkostnader		-233 927	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 041	-47 041
Summa rörelsekostnader		-590 632	-346 150
Rörelseresultat		11 318	420 864
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 662	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 064	-56 381
Summa finansiella poster		-63 402	-56 381
Resultat efter finansiella poster		-52 084	364 483
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-52 084	364 483
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-75 321
Årets resultat		-52 084	289 162

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 236 045	2 283 086
Summa materiella anläggningstillgångar		2 236 045	2 283 086
Summa anläggningstillgångar		2 236 045	2 283 086
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		49 043	12 847
Övriga fordringar		101 997	8 975
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 507	6 960
Summa kortfristiga fordringar		160 547	28 782
Kassa och bank			
Kassa och bank		258 089	332 766
Summa kassa och bank		258 089	332 766
Summa omsättningstillgångar		418 636	361 548
SUMMA TILLGÅNGAR		2 654 681	2 644 634

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 142 641	853 479
Årets resultat		-52 084	289 162
Summa fritt eget kapital		1 090 557	1 142 641
Summa eget kapital		1 190 557	1 242 641
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		1 238 000	1 238 000
Summa långfristiga skulder		1 238 000	1 238 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		14 105	4 928
Övriga skulder		116 148	59 002
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 871	100 063
Summa kortfristiga skulder		226 124	163 993
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 654 681	2 644 634

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

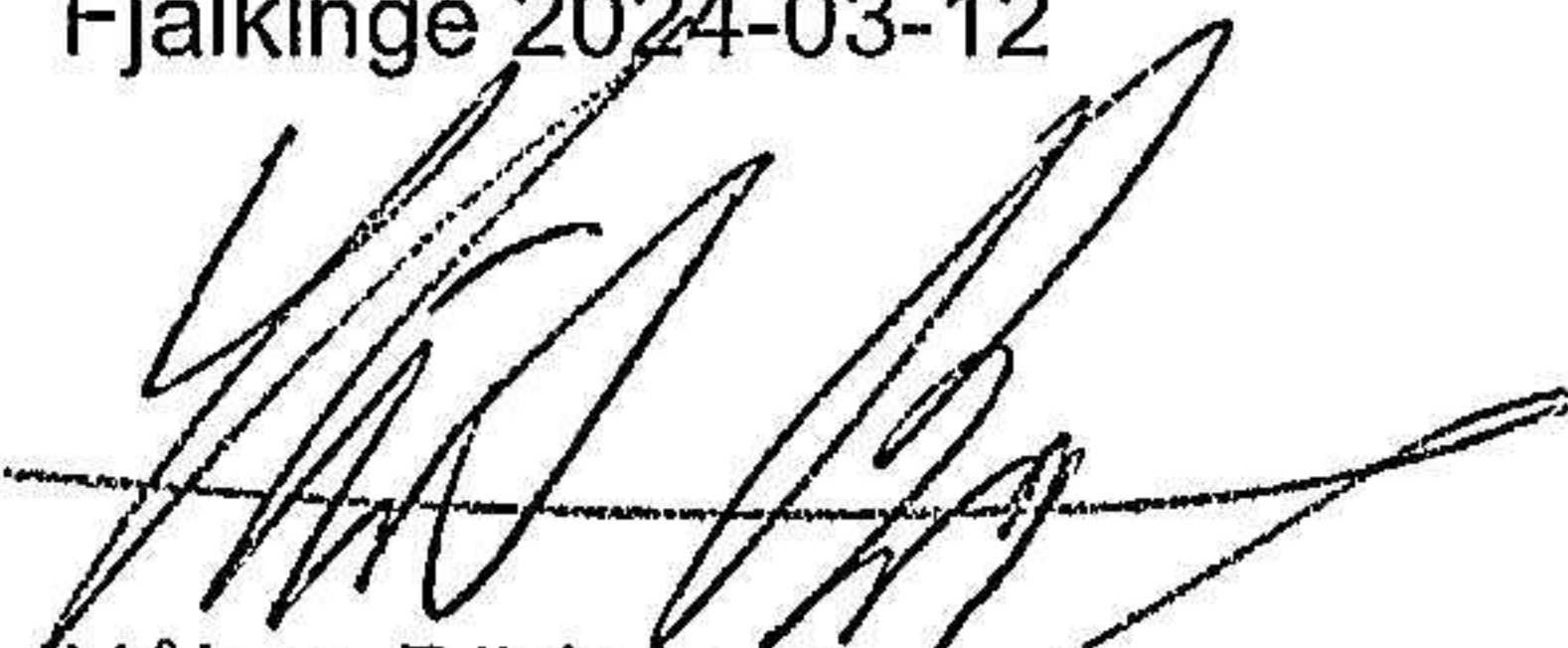
	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 702 703	2 702 703
	<u>2 702 703</u>	<u>2 702 703</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-419 617	-372 576
-Årets avskrivning enligt plan	-47 041	-47 041
	<u>-466 658</u>	<u>-419 617</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 236 045	2 283 086

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Underskrifter

Fjälkinge 2024-03-12


Håkan Börjesson
Styrelseordförande