

Årsredovisning

för

Lunnagård Fastighets AB

556991-3238

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karin Bünger, Styrelseledamot

2024-07-03

Styrelsen och verkställande direktören för Lunnagård Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Lunnagården ska bedriva uthyrning av fastigheter. Bolaget bedriver dessutom handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Alvesta kommun, Kronobergs län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 044	1 047	576	275
Resultat efter finansiella poster	187	431	-128	-120
Soliditet (%)	85,3	65,3	56,6	78,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 156 254	210 401	1 416 655
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		210 401	-210 401	0
Årets resultat			108 967	108 967
Belopp vid årets utgång	50 000	1 366 655	108 967	1 525 622

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 366 655
årets vinst	108 967
	1 475 622
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 475 622
	1 475 622

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01	2022-01-01
1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm		
Nettoomsättning	1 043 803	1 047 250
Övriga rörelseintäkter	56 576	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm	1 100 379	1 047 250
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 110 378	-762 975
Personalkostnader	-73 068	-16 086
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-54 474	-49 136
Summa rörelsekostnader	-1 237 920	-828 197
Rörelseresultat	-137 541	219 053
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 312	930
Räntekostnader och liknande resultatposter	321 341	210 734
Summa finansiella poster	324 653	211 664
Resultat efter finansiella poster	187 112	430 717
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-46 000	-90 000
Förändring av överavskrivningar	-3 283	-74 488
Summa bokslutsdispositioner	-49 283	-164 488
Resultat före skatt	137 829	266 229
Skatter		
Skatt på årets resultat	-28 862	-55 918
Årets resultat	108 967	210 311

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 210 794	1 235 849
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	30 608	39 008
Inventarier, verktyg och installationer	4	190 394	211 413
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 468	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 434 264	1 486 270

Summa anläggningstillgångar

1 434 264

1 486 270

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		77 115	13 228
Övriga fordringar		16 094	23 006
Summa kortfristiga fordringar		93 209	36 234

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		0	206 322
Summa kortfristiga placeringar		0	206 322

Kassa och bank

Kassa och bank		460 615	641 301
Summa kassa och bank		460 615	641 301
Summa omsättningstillgångar		553 824	883 857

SUMMA TILLGÅNGAR

1 988 088

2 370 127

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 366 655

1 156 344

Årets resultat

108 967

210 311

Summa fritt eget kapital

1 475 622

1 366 655

Summa eget kapital

1 525 622

1 416 655

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

136 000

90 000

Akkumulerade överavskrivningar

77 771

74 488

Summa obeskattade reserver

213 771

164 488

Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 285

3 285

Summa långfristiga skulder

3 285

3 285

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

124 271

333 684

Skatteskulder

63 889

64 058

Övriga skulder

28 740

17 146

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 510

370 811

Summa kortfristiga skulder

245 410

785 699

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 988 088

2 370 127

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 293 195	398 879
Inköp	0	894 316
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 293 195	1 293 195
Ingående avskrivningar	-57 346	-50 098
Årets avskrivningar	-25 055	-7 248
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 401	-57 346
Utgående redovisat värde	1 210 794	1 235 849

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 396	50 396
Inköp	0	42 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 396	92 396
Ingående avskrivningar	-53 388	-50 396
Årets avskrivningar	-8 400	-2 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 788	-53 388
Utgående redovisat värde	30 608	39 008

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	250 309	0
Inköp	0	250 309
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 309	250 309
Ingående avskrivningar	-10 213	0
Årets avskrivningar	-49 702	-10 213
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 915	-10 213
Utgående redovisat värde	190 394	240 096

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 468	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 468	0
Utgående redovisat värde	2 468	0

Alvesta

Karin Bünger
Karin Bünger
Verkställande direktör
2024-06-13

Lars-Thure Bünger
Lars-Thure Bünger

2024-06-15

Charlotte Bünger
Charlotte Bünger

2024-06-19

Britta Bünger
Britta Bünger

2024-06-15