

Årsredovisning

Gamla Färjeläget AB

556959-2693

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Djurhamn 2023-02-24



Olof Stockman

Årsredovisning

Gamla Färjeläget AB

556959-2693

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är from 200824 helägt dotterbolag till DjuröGräv Holding AB, org nr 556956-9550.

Bolaget har sitt säte i Värmdö kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	746	742	744	720
Resultat efter finansiella poster	261	61	201	280
Soliditet %	67	63	56	55

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 988 240	112 416	3 150 656
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		112 416	-112 416	0
Årets resultat			102 499	102 499
Belopp vid årets utgång	50 000	2 900 656	102 499	3 053 155

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 900 656
Årets resultat	102 499
<i>Summa</i>	3 003 155

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 003 155
<i>Summa</i>	3 003 155

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	745 993	741 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	745 993	741 997
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-177 545	-350 898
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-266 168	-266 070
Summa rörelsekostnader	-443 713	-616 968
Rörelseresultat	302 280	125 029
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-41 670	-63 616
Summa finansiella poster	-41 670	-63 616
Resultat efter finansiella poster	260 610	61 413
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-100 000	130 999
Förändring av överavskrivningar	8 400	-5 916
Summa bokslutsdispositioner	-91 600	125 083
Resultat före skatt	169 010	186 496
Skatter		
Skatt på årets resultat	-66 511	-74 080
Årets resultat	102 499	112 416

2023030305691

BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 765 813

4 990 409

Inventarier, verktyg och installationer

4

98 252

139 824

Summa materiella anläggningstillgångar

4 864 065

5 130 233

Summa anläggningstillgångar

4 864 065

5 130 233

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

77 666

68 450

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 501

20 461

Summa kortfristiga fordringar

98 167

88 911

Kassa och bank

Kassa och bank

44 610

202 316

Summa kassa och bank

44 610

202 316

Summa omsättningstillgångar

142 777

291 227

SUMMA TILLGÅNGAR

5 006 842

5 421 460

2023030305692

		2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 900 656	2 988 240
Årets resultat		102 499	112 416
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>3 003 155</i>	<i>3 100 656</i>
Summa eget kapital		3 053 155	3 150 656
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		389 498	289 498
Ackumulerade överavskrivningar		20 851	29 251
Summa obeskattade reserver		410 349	318 749
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	135 000	0
Övriga skulder	5, 6	821 491	1 020 979
Summa långfristiga skulder		956 491	1 020 979
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 587	258 423
Skulder till koncernföretag		200 000	0
Skatteskulder		66 511	9 478
Övriga skulder	6	235 749	572 707
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 000	90 468
Summa kortfristiga skulder		586 847	931 076
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 006 842	5 421 460

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

2021/2022	2020/2021
0	6 468

Not 3 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden

Ingående avskrivningar
Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar

Redovisat värde

2022-08-31	2021-08-31
6 579 979	6 579 979
6 579 979	6 579 979
-1 589 570	-1 364 972
-224 596	-224 598
-1 814 166	-1 589 570
4 765 813	4 990 409

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden
Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp
Utgående anskaffningsvärden

Ingående avskrivningar
Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar

Redovisat värde

2022-08-31	2021-08-31
226 360	112 360
0	114 000
226 360	226 360
-86 536	-45 064
-41 572	-41 472
-128 108	-86 536
98 252	139 824

Not 5 Långfristiga skulder 2022-08-31 2021-08-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen

0 0

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2022-08-31 2021-08-31

Företagets lån som uppgår till 1 020 498kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder

784 749

849 237

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

235 749

507 654

UNDERSKRIFTER

Djurhamn



Olof Stockman
2023-02-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-24



Mattias Kjellman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gamla Färjeläget AB

Org.nr. 556959 - 2693

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gamla Färjeläget AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gamla Färjeläget ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gamla Färjeläget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gamla Färjeläget AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gamla Färjeläget AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm 2023-02-24



Mattias Kjellman
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.