

# Årsredovisning

för

## LöBo Smedjebacken 3 AB

559174-6648

Räkenskapsåret

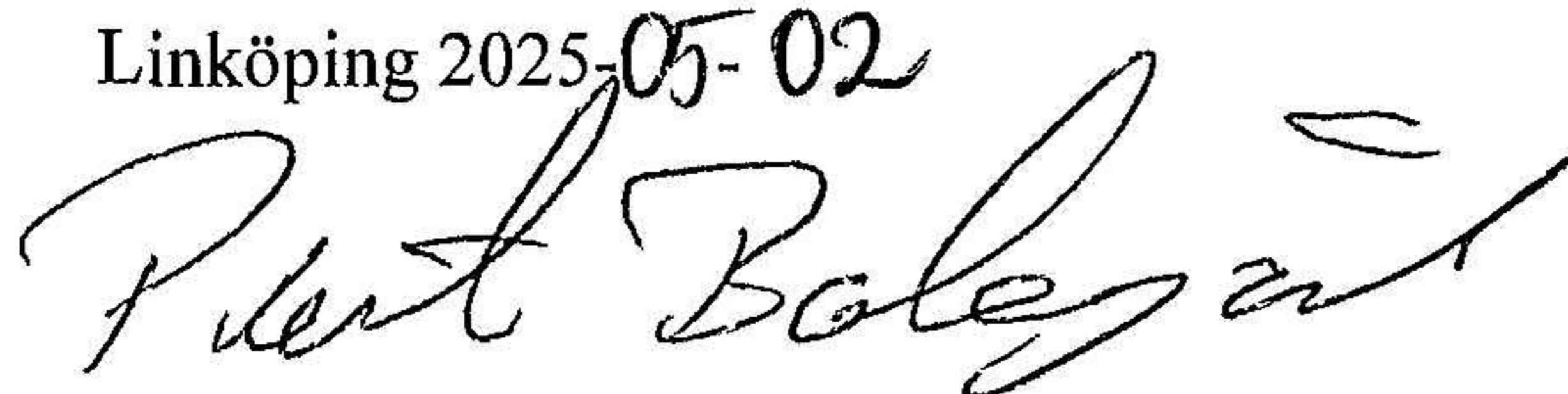
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LöBo Smedjebacken 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-05-02



Peter Bodegård

# Årsredovisning

för

## LöBo Smedjebacken 3 AB

559174-6648

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för LöBo Smedjebacken 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	819	776	750	657
Resultat efter finansiella poster	347	298	339	244
Soliditet (%)	16,2	13,5	10,7	11,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	272 521	79 724	<b>402 245</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		79 724	-79 724	<b>0</b>
Årets resultat			88 714	<b>88 714</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>352 245</b>	<b>88 714</b>	<b>490 959</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	352 244
årets vinst	88 714
	<b>440 958</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	440 958
	<b>440 958</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250626;2025063002224

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	819 165	776 328
Övriga rörelseintäkter	22 197	20 429
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>841 362</b>	<b>796 757</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-337 685	-347 189
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-65 335	-65 335
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-403 020</b>	<b>-412 524</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>438 342</b>	<b>384 233</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	74 140	67 701
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 124	-153 654
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-90 984</b>	<b>-85 953</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>347 358</b>	<b>298 280</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-201 946	-163 036
Förändring av periodiseringsfonder		-32 695	-34 315
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-234 641</b>	<b>-197 351</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>112 717</b>	<b>100 929</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-24 003	-21 205
<b>Årets resultat</b>		<b>88 714</b>	<b>79 724</b>

92

ank=20250626;2025063002225

LöBo Smedjebacken 3 AB  
Org.nr 559174-6648

3 (6)

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3, 4

1 675 046

1 740 381

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 675 046**

**1 740 381**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 675 046**

**1 740 381**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

23 363

67 380

Fordringar hos koncernföretag

5

2 257 450

2 090 323

Övriga fordringar

22 068

24 417

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 302 881**

**2 182 120**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 302 881**

**2 182 120**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 977 927**

**3 922 501**



## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

352 244

272 520

Årets resultat

88 714

79 724

**Summa fritt eget kapital**

**440 958**

**352 244**

**Summa eget kapital**

**490 958**

**402 244**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

195 152

162 457

**Summa obeskattade reserver**

**195 152**

**162 457**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 957 500

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**2 957 500**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 957 500

65 000

Leverantörsskulder

9 464

16 433

Skulder till koncernföretag

208 602

169 286

Övriga skulder

37 405

28 611

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 846

120 970

**Summa kortfristiga skulder**

**3 291 817**

**400 300**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 977 927**

**3 922 501**

ank=20250626;2025063002227

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad

25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav koncernföretag	73 691	67 235
	<b>73 691</b>	<b>67 235</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 071 340	2 071 340
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 071 340</b>	<b>2 071 340</b>
Ingående avskrivningar	-330 959	-265 624
Årets avskrivningar	-65 335	-65 335
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-396 294</b>	<b>-330 959</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 675 046</b>	<b>1 740 381</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 250 000	3 250 000
	<b>3 250 000</b>	<b>3 250 000</b>

ank=20250626;2025063002228

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Cashpool	2 257 450	2 090 323
	<b>2 257 450</b>	<b>2 090 323</b>

I posten fordringar hos koncernföretag ingår ett tillgodohavande på koncernkonto med årets belopp mot moderbolaget. Klassificering av tillgodohavande sker som fordringar hos koncernföretag och inte som Kassa/Bank eftersom det är moderbolaget som är extern kontohavare hos banken.

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 957 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder kreditinstitut	0	2 957 500
	<b>0</b>	<b>2 957 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 957 500	65 000
	<b>2 957 500</b>	<b>65 000</b>

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

Linköping 2025-05-02



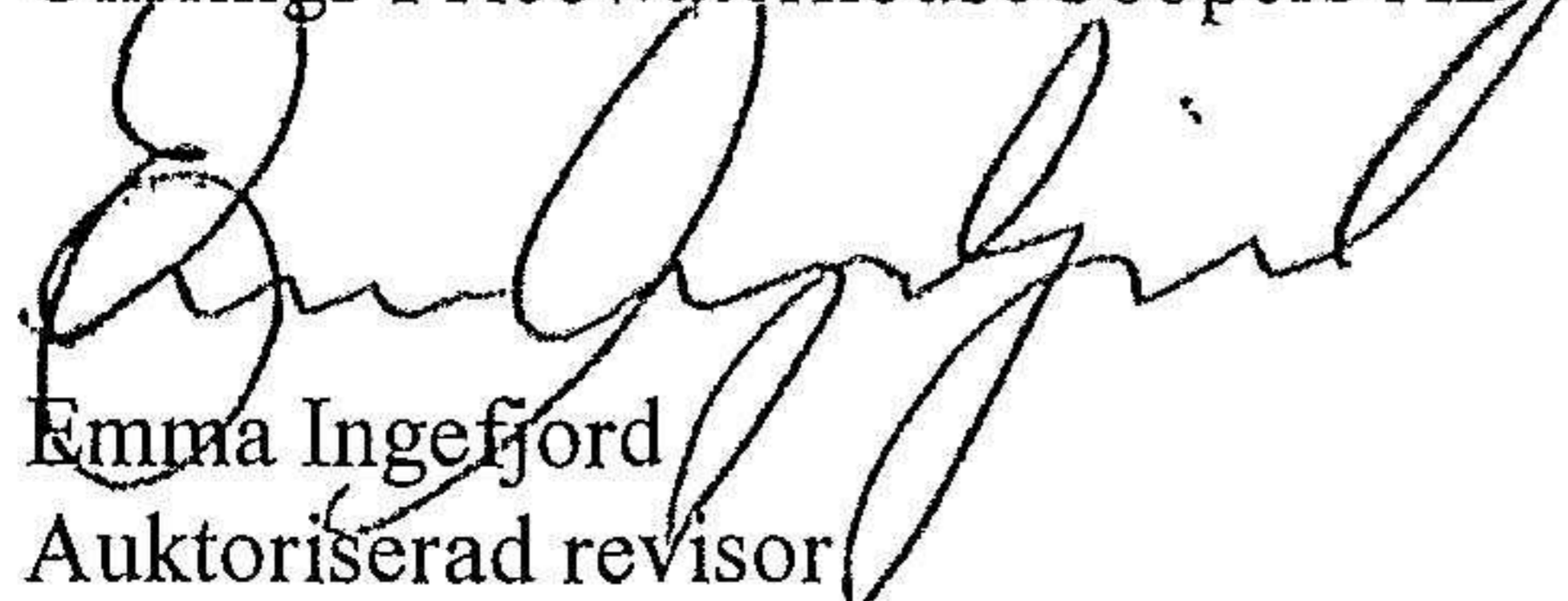
Peter Bodegård  
Ordförande



Per-Anders Lööf

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Löbo Smedjebacken 3 AB, org.nr 559174-6648

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Löbo Smedjebacken 3 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Löbo Smedjebacken 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Löbo Smedjebacken 3 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Löbo Smedjebacken 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar


### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Löbo Smedjebacken 3 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Löbo Smedjebacken 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

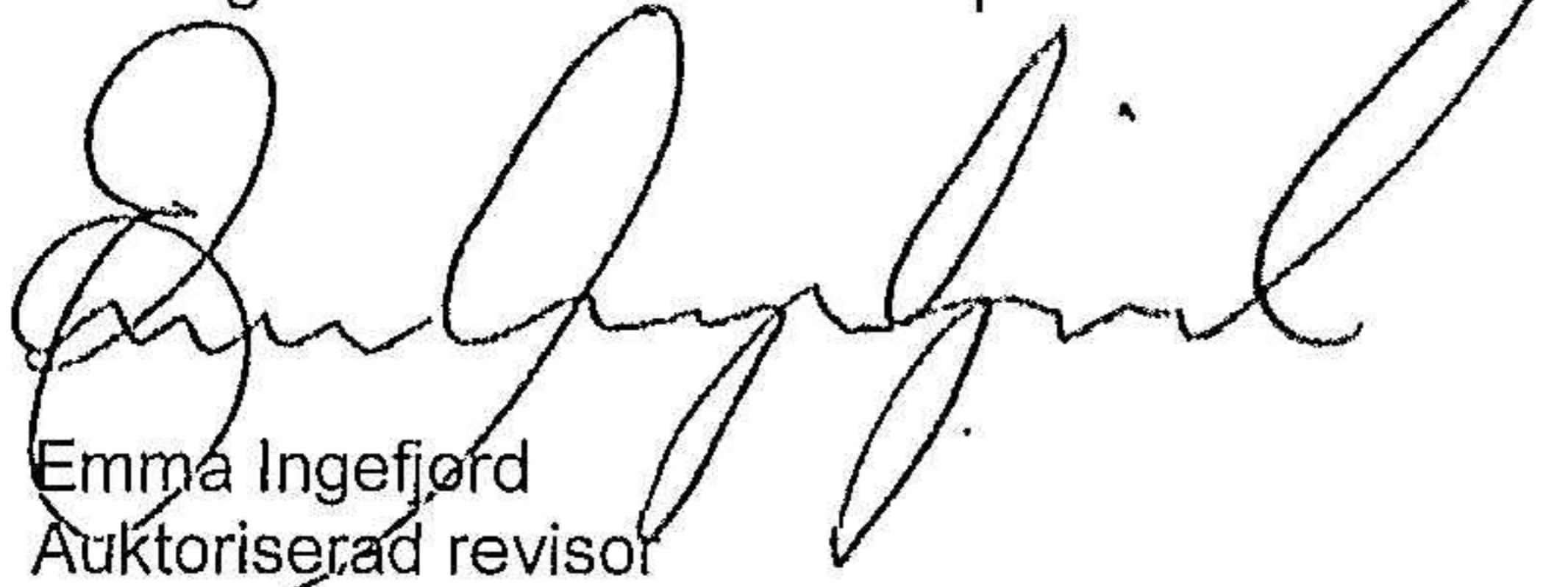
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 2 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjörd  
Auktoriserad revisor