

Årsredovisning för
Ålsta fastighet AB

559066-9619

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan-Erik Solem
Styrelseledamot

2023-03-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ålsta fastighet AB, 559066-9619, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Haninge registrerades år 2016.
Bolaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheter och närliggande tjänster inom detta område.

Fastighet Ålsta 12:1 har ett taxeringsvärde på 1.572.000 men har begränsats till 1.183.200.
I underlaget ingår tomtmark med småhus utan byggnadsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ingen verksamhet har bedrivits under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	84 000	84 000	84 000	-6 000
Resultat efter finansiella poster	66 494	66 846	19 929	43 703
Soliditet %	5	3	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 850	53 119
Balanseras i ny räkning		53 119	-53 119
Årets resultat			52 779
Belopp vid årets utgång	50 000	50 269	52 779

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	50 269
Årets resultat	52 779
Summa	103 048

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	103 048
Summa	103 048

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		84 000	84 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		84 000	84 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 411	-17 075
Summa rörelsekostnader		-17 411	-17 075
Rörelseresultat		66 589	66 925
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98	-79
Summa finansiella poster		-95	-79
Resultat efter finansiella poster		66 494	66 846
Resultat före skatt		66 494	66 846
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 715	-13 727
Årets resultat		52 779	53 119

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 905 000	2 905 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 905 000	2 905 000
Summa anläggningstillgångar		2 905 000	2 905 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 000	0
Övriga fordringar		4	79
Summa kortfristiga fordringar		21 004	79
Kassa och bank			
Kassa och bank		249 911	226 047
Summa kassa och bank		249 911	226 047
Summa omsättningstillgångar		270 915	226 126
SUMMA TILLGÅNGAR		3 175 915	3 131 126

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		50 269	-2 850
Årets resultat		52 779	53 119
Summa fritt eget kapital		103 048	50 269
Summa eget kapital		153 048	100 269
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	3 000 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		3 000 000	3 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		278	257
Skatteskulder		22 589	30 600
Summa kortfristiga skulder		22 867	30 857
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 175 915	3 131 126

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 905 000	2 905 000
Utgående anskaffningsvärden	2 905 000	2 905 000
Redovisat värde	2 905 000	2 905 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000

Underskrifter

Haninge

Jan-Erik Solem 2023-03-23
Jan-Erik Solem Datum
Styrelseordförande

Kjell Barvestig 2023-03-23
Kjell Barvestig Datum
Styrelseledamot