

ÅRSREDOVISNING

för

Eslövåkarna AB

556063-3710

verksamhetsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

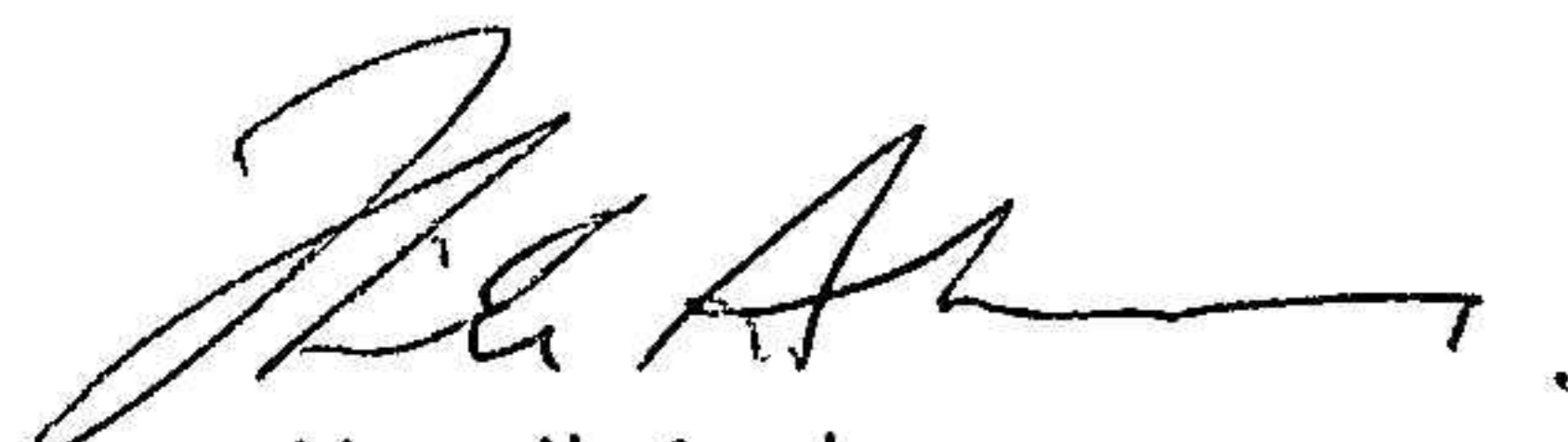
Innehållsförteckning	Sid
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Eslövåkarna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eslöv 2024-05-24



Henrik Anderson

ÅRSREDOVISNING

för

Eslövåkarna AB

556063-3710

verksamhetsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge följande redovisning för 2023.

Styrelsens säte: Eslöv

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Verksamhet

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning och åkerirörelse.

Bolaget bedriver en väl utvecklad och fungerande terminalverksamhet samt uthyrning av verkstadslokaler, tvätthall, uppställningsplatser och kontorslokaler.

Bolaget äger två fordon, som är sysselsatta med transporter av livsmedel i lösningsform, samt tre kranbilar.

Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Flexilast Ekonomisk Förening.

Resultat och ställning

<i>Kkr</i>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	13 051	9 139	5 264	6 211	6 554
Resultat efter finansiella poster	106	77	414	1 578	728
Balansomslutning	89 573	88 106	75 697	31 755	34 370
Soliditet	14,2%	13,8%	12,7%	29,1%	24,4%
Antal anställda	12	10	6	4	7

Soliditeten är beräknad som eget kapital inkl 79,4% av obeskattade reserver i förhållande till balansomslutningen vid årets utgång.

Förändring av eget kapital (Kkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Belopp vid årets ingång	1 200	240	4 498	2
Vinstdisposition enl beslut på bolagsstämma			2	-2
Årets resultat				1
Belopp vid årets utgång	1 200	240	4 500	1


Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står (kr):

Balanserad vinst	4 500 304
Årets vinst	<u>342</u>
	<u>4 500 646</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att beloppet balanseras i ny räkning.

Resultaträkning

	Not	<u>2023</u> (Kkr)	<u>2022</u> (Kkr)
Nettoomsättning		13 051	9 139
Hysesintäkter		14 476	13 633
Övriga rörelseintäkter		<u>652</u>	<u>169</u>
Summa rörelseintäkter		28 179	22 941
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftskostnader		-4 577	-4 243
Övriga externa kostnader		-6 868	-6 525
Personalkostnader	2	-6 966	-5 693
Av- och nedskrivningar	4-6	-5 605	-4 298
Övriga rörelsekostnader		<u>-58</u>	<u>0</u>
<i>Summa rörelsens kostnader</i>		-24 074	-20 759
Rörelseresultat		4 105	2 182
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader moderföreningen		-717	-455
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-3 301</u>	<u>-1 650</u>
<i>Summa resultat från finansiella investeringar</i>		-3 999	-2 105
Resultat efter finansiella poster		106	77
<i>Bokslutsdispositioner</i>	3	292	13
<i>Skatt på årets resultat</i>		-397	-88
 Årets resultat		<u>1</u>	<u>2</u>

Balansräkning

	Not	<u>2023-12-31</u> (Kkr)	<u>2022-12-31</u> (Kkr)
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	4	430	550
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	69 973	67 909
Fordon och inventarier	6	17 356	19 015
Pågående nyanläggning		<u>320</u>	<u>87</u>
		87 649	87 011
Summa anläggningstillgångar		88 079	87 561
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	31
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	<u>524</u>	<u>446</u>
		524	477
<i>Kassa och bank</i>	11	970	68
Summa omsättningstillgångar		1 494	545
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>89 573</u>	<u>88 106</u>

Balansräkning

	Not	<u>2023-12-31</u> (Kkr)	<u>2022-12-31</u> (Kkr)
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 200	1 200
Reservfond		240	240
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		4 500	4 498
Årets vinst		1	2
Summa eget kapital		5 941	5 940
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar	6	8 151	7 289
Periodiseringsfond	8	350	579
Summa obeskattade reserver		8 501	7 868
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	9	3 264	3 029
Summa avsättningar		3 264	3 029
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 13	53 145	55 420
Summa långfristiga skulder		53 145	55 420
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 133	4 629
Leverantörsskulder		2 154	1 618
Skulder till moderföreningen		10 583	8 228
Skatteskuld		42	0
Övriga skulder		557	372
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 253	1 002
Summa kortfristiga skulder		18 722	15 849
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>89 573</u>	<u>88 106</u>

Noter

1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

Intäktsredovisning

Redovisningen av hyresintäkter baseras på ingångna hyresavtal. Hyresinbetalningen sker månadsvis för den månad inbetalningen avser. Intäktsredovisning avseende transporter sker i bokslutet närmast efter det att tjänsten utförts.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som bolaget lämnar till de anställda. Bolagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.



Goodwill redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Goodwill skrivs av med en avskrivningstid om 5 år.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Industribyggnader	
Stomme	25-30 år
Kontorsbyggnad	
Stomme	34-42 år
Markanläggning	
Underarbete markarbete	40 år
Övriga markanläggningar	20 år
Fordon	3 - 10 år
Övriga inventarier	5 - 15 år

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

2. Personal

Medelantal anställda

Medelantalet anställda har under 2023 varit 12 (10) st.

3. Bokslutsdispositioner (Kkr)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Erhållet koncernbidrag	925	3 260
Återföring periodiseringsfond	229	143
 Förändring avskrivning över plan	<u>-862</u>	<u>-3 390</u>
	292	13

4. Goodwill

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärde	600	0
Årets inköp	0	600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600	600
Ingående avskrivningar	50	0
Årets avskrivningar	<u>120</u>	<u>50</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	170	50
Bokfört värde	430	550

5. Byggnader och mark (Kkr)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärde	93 382	87 846
Årets inköp	<u>4 449</u>	<u>5 536</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 831	93 382
Ingående avskrivningar	25 473	23 106
Årets avskrivningar	<u>2 385</u>	<u>2 367</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	27 858	25 473
Bokfört värde	69 973	67 909
Fastigheternas taxeringsvärden	62 810	62 810
varav byggnadsvärde	32 763	32 763

6. Fordon och inventarier (Kkr)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärde	29 963	15 427
Årets inköp	1 738	14 968
Försäljningar och utrangeringar	<u>-472</u>	<u>-432</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 229	29 963
Ingående avskrivningar	10 948	9 166
Försäljningar och utrangeringar	-175	-99
Årets avskrivningar	<u>3 100</u>	<u>1 881</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	13 873	10 948
Planenligt restvärde	17 356	19 015
Ackumulerade avskrivningar över plan	<u>-8 151</u>	<u>-7 289</u>
Bokfört värde	9 205	11 726

7. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter (Kkr)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Förutbetald försäkring	282	247
Övriga förutbetalda kostnader	<u>242</u>	<u>199</u>
	524	446

8. Periodiseringsfond

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Periodiseringsfond 2017	0	229
Periodiseringsfond 2020	<u>350</u>	<u>350</u>
	350	579

9. Avsättningar

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>		
Belopp vid årets ingång	3 029	3 094
Årets förändring	<u>235</u>	<u>-65</u>
	3 264	3 029

10. Långfristiga skulder (Kkr)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen</i>		
Skuld till kreditinstitut	14 621	15 233
<i>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</i>		
Skuld till kreditinstitut	<u>38 524</u>	<u>40 187</u>
	53 145	55 420

11. Checkräkningskredit

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till 2 400 (2 400) Kkr.

12. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter (Kkr)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Upplupna löner	9	55
Semesterlöneskuld	651	476
Upplupna sociala avgifter	511	422
Upplupen ränta	8	9
Övriga upplupna kostnader	<u>74</u>	<u>40</u>
	1 253	1 002

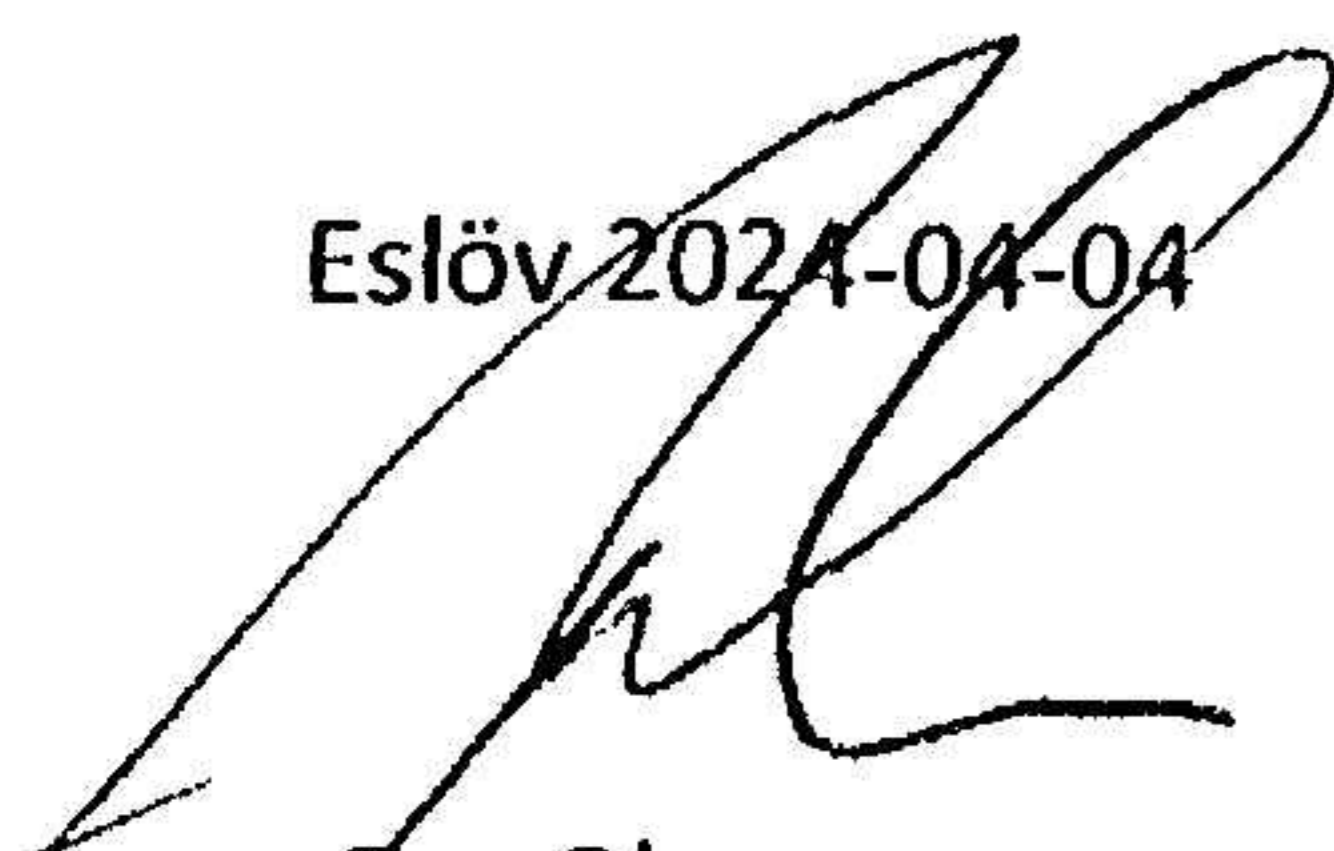
13. Ställda säkerheter (Kkr)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Skuld till kreditinstitut		
Företagsinteckningar	8 100	8 100
Fastighetsinteckningar	48 964	48 573
Tillgångar med äganderättsförbehåll	<u>11 856</u>	<u>14 765</u>
Summa ställda säkerheter	68 920	71 438

14. Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Flexilast Ekonomisk Förening, 742000-0403, med säte i Eslöv. Flexilast Ekonomisk Förening upprättar koncernredovisning där bolaget ingår.

Eslöv 2024-04-04



Per Olsson
Ordf



Jerry Ohlsson



Anders Håkanson



Jan Johansson



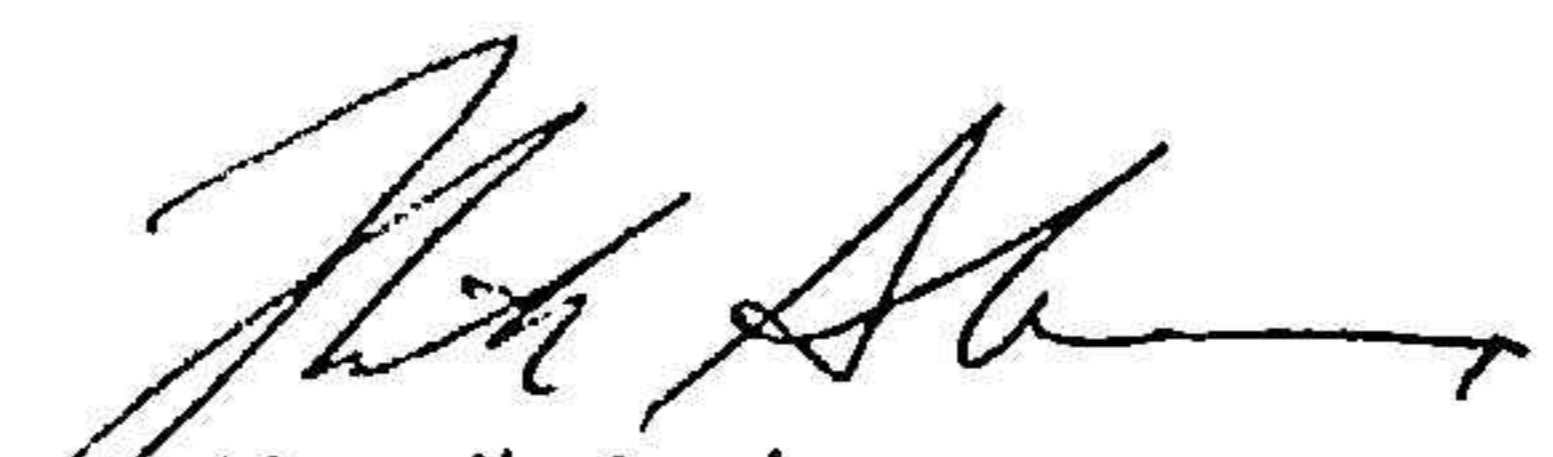
Ulf Norlin



Jörgen Olsson

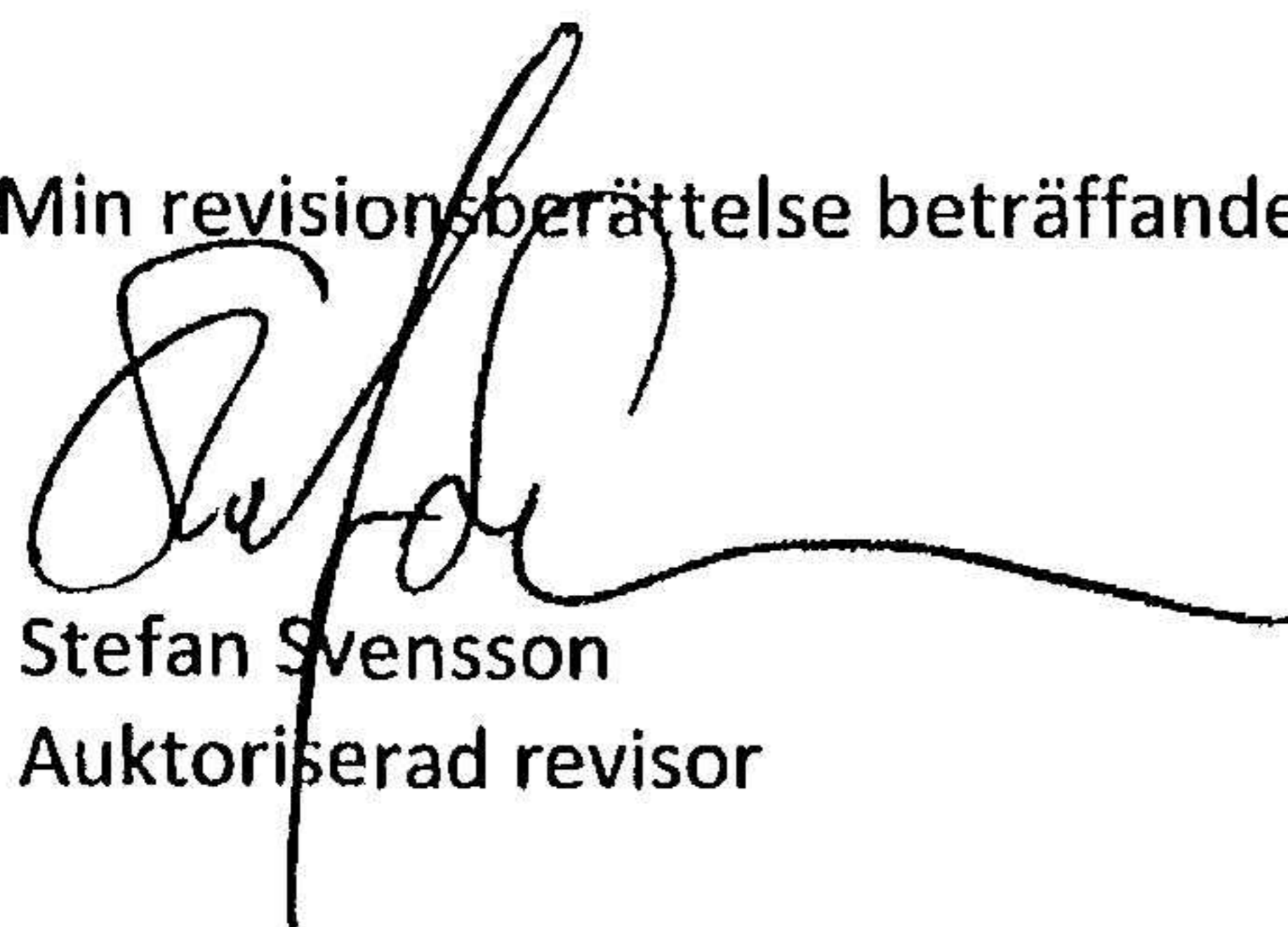


Kent Svensson



Henrik Anderson
VD

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2024-04-05



Stefan Svensson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eslövsåkarna AB, org.nr 556063-3710

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eslövsåkarna AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eslövsåkarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Eslövsåkarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och lillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Eslövsåkarna AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Eslövsåkarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

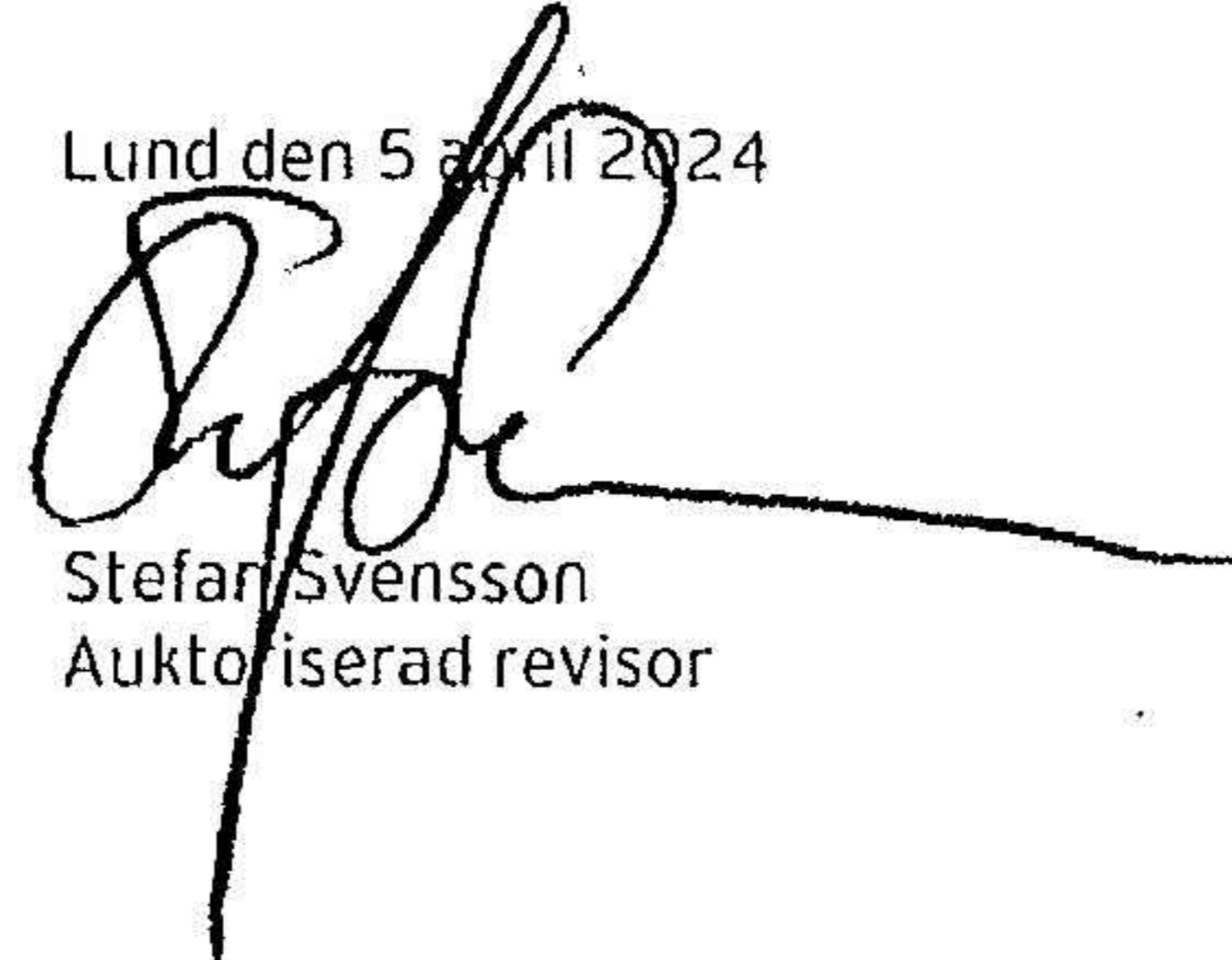
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 5 april 2024



Stefan Svensson
Auktoriserad revisor