

# Årsredovisning

---

## *Investeringsgruppen Nyholm AB*

556994-1700

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pär Gustafsson

2025-07-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun, Jönköpings län.

Bolaget har två helägda dotterbolag;

Redmont AB, 556883-7289 och G.G.W villan AB, 559154-1478.

Med stöd av årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-266	-98	-10	-10
Soliditet %	82	89	89	92

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 305 371	-84 177	1 271 194
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-100 000		-100 000
- Balanseras i ny räkning		-84 177	84 177	0
- Årets resultat			-266 303	-266 303
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 121 194	-266 303	904 891

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 121 194
Årets resultat	-266 303
<i>Summa</i>	<i>854 891</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	854 891
<i>Summa</i>	<i>854 891</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-10 765	-10 975
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-10 765</b>	<b>-10 975</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-10 765</i></b>	<b><i>-10 975</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-255 538	-86 752
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-50
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-255 538</b>	<b>-86 802</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>-266 303</i></b>	<b><i>-97 777</i></b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	13 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>13 600</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>-266 303</i></b>	<b><i>-84 177</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>-266 303</i></b>	<b><i>-84 177</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	218 000	218 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	162 410	415 448
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>380 410</i>	<i>633 448</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>380 410</b>	<b>633 448</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		711 537	789 800
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>711 537</i>	<i>789 800</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 244	10 009
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>9 244</i>	<i>10 009</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>720 781</b>	<b>799 809</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 101 191</b>	<b>1 433 257</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 121 194	1 305 371
Årets resultat	-266 303	-84 177
<i>Summa fritt eget kapital</i>	854 891	1 221 194
<b>Summa eget kapital</b>	<b>904 891</b>	<b>1 271 194</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	168 457	79 653
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>168 457</b>	<b>79 653</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	9 675
Skulder till koncernföretag	21 843	66 735
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>27 843</b>	<b>82 410</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 101 191</b>	<b>1 433 257</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	218 000	218 000
	Utgående anskaffningsvärden	218 000	218 000
	Redovisat värde	218 000	218 000

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	502 200	502 200
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	2 500	-
	Utgående anskaffningsvärden	504 700	502 200
	Ingående nedskrivningar	-86 752	-
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-255 538	-86 752
	Utgående nedskrivningar	-342 290	-86 752
	Redovisat värde	162 410	415 448
	Värde på bokslutsdagen 162 410 kr (415 448 kr fg år)		

## UNDERSKRIFTER

Jönköping

*Pär Gustafsson*  
Pär Gustafsson  
2025-06-30

*Susanne Johansson*  
Susanne Johansson  
2025-06-30