

Årsredovisning
för
Åkerkullan Invest AB
559268-6306

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Hammo, Styrelseledamot
2023-07-29

Styrelsen för Åkerkullan Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver holdingverksamhet samt förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	1 408	1 432
Resultat efter finansiella poster	248	243
Soliditet (%)	1,3	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-31 141	83 032	76 891
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		83 032	-83 032	0
Årets resultat			85 634	85 634
Belopp vid årets utgång	25 000	51 891	85 634	162 525

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Fusionsresultat	51 892
årets vinst	85 634
	137 526
disponeras så att i ny räkning överföres	137 526
	137 526

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-08-26 -2021-12-31 (17 mån)
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 407 958	1 432 102
Övriga rörelseintäkter		176 067	210 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 584 025	1 642 102
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-546 732	-640 166
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-541 972	-541 972
Summa rörelsekostnader		-1 088 704	-1 182 138
Rörelseresultat		495 321	459 964
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-247 724	-216 532
Summa finansiella poster		-247 724	-216 532
Resultat efter finansiella poster		247 597	243 432
Resultat före skatt		247 597	243 432
Skatter			
Skatt på årets resultat		-161 963	-160 399
Årets resultat		85 634	83 033

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 916 056	12 458 028
Summa materiella anläggningstillgångar		11 916 056	12 458 028
Summa anläggningstillgångar		11 916 056	12 458 028
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 000	84 625
Övriga fordringar		3 260	6 563
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 337	12 650
Summa kortfristiga fordringar		71 597	103 838
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		333 248	239 492
Summa kassa och bank		333 248	239 492
Summa omsättningstillgångar		404 845	343 330
SUMMA TILLGÅNGAR		12 320 901	12 801 358

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 892	-31 141
Årets resultat		85 634	83 033
Summa fritt eget kapital		137 526	51 892
Summa eget kapital		162 526	76 892
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 351 220	5 527 260
Summa långfristiga skulder		5 351 220	5 527 260
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 337	45 277
Skatteskulder		394 802	160 399
Övriga skulder		6 335 106	6 881 869
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 910	109 661
Summa kortfristiga skulder		6 807 155	7 197 206
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 320 901	12 801 358

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%/år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-08-26 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 549 328	0
Inköp byggnad	0	6 682 735
Fusionsvärde	0	6 866 593
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 549 328	13 549 328
Ingående avskrivningar	-1 091 300	0
Fusions avskrivningar	0	-549 328
Årets avskrivningar	-541 972	-541 972
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 633 272	-1 091 300
Utgående redovisat värde	11 916 056	12 458 028

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
SEB	5 351 220	5 527 260
	5 351 220	5 527 260

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 850 000	5 850 000
	5 850 000	5 850 000

Stockholm 2023-07-10

David Hammo
David Hammo