

Årsredovisning

Myrza Fastighetsaktiebolag

556849-0311

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

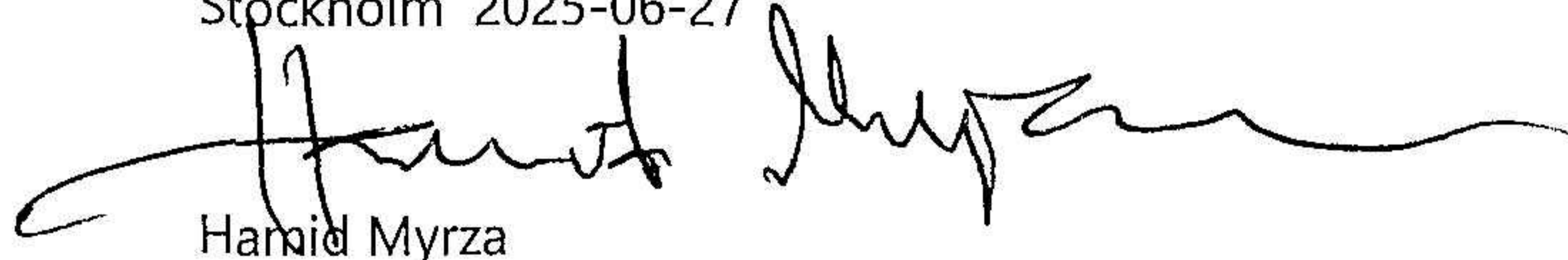
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-06-27



Hamid Myrza

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-141	265 301	3 232 312	-910 633
Soliditet %	67	75	49	31

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 205 260	208 167	13 463 427
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		208 167	-208 167	0
Årets resultat			-141	-141
Belopp vid årets utgång	50 000	13 413 427	-141	13 463 286

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	13 413 427
Årets resultat	-141
<i>Summa</i>	13 413 286

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	13 413 286
<i>Summa</i>	13 413 286

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-18 000	-22 642
Summa rörelsekostnader	-18 000	-22 642
Rörelseresultat	-18 000	-22 642
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	—	-12 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18 417	300 443
Räntekostnader och liknande resultatposter	-558	—
Summa finansiella poster	17 859	287 943
Resultat efter finansiella poster	-141	265 301
Resultat före skatt	-141	265 301
Skatter		
Skatt på årets resultat	—	-57 134
Årets resultat	-141	208 167

ank=20250701;2025070308856

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 549 918

9 549 918

Summa materiella anläggningstillgångar

9 549 918

9 549 918

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

83 300

75 000

Andra långfristiga fordringar

9 167 096

6 150 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 250 396

6 225 000

Summa anläggningstillgångar

18 800 314

15 774 918

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

74 160

19 259

Summa kortfristiga fordringar

74 160

19 259

Kassa och bank

Kassa och bank

1 364 929

2 138 102

Summa kassa och bank

1 364 929

2 138 102

Summa omsättningstillgångar

1 439 089

2 157 361

SUMMA TILLGÅNGAR

20 239 403

17 932 279

ank=20250701;2025070308838

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	13 413 427	13 205 260
Årets resultat	-141	208 167
<i>Summa fritt eget kapital</i>	13 413 286	13 413 427
Summa eget kapital	13 463 286	13 463 427
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	6 756 117	4 448 853
Summa långfristiga skulder	6 756 117	4 448 853
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	19 999
Summa kortfristiga skulder	20 000	19 999
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	20 239 403	17 932 279

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 549 918	9 549 918
Utgående anskaffningsvärden	9 549 918	9 549 918
Redovisat värde	9 549 918	9 549 918

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	87 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	8 300	0
Försäljningar	0	-12 500
Utgående anskaffningsvärden	83 300	75 000
Redovisat värde	83 300	75 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm



Hamid Myrza
2025-06-27

Vidimeras:

