

Årsredovisning för  
**Götet 2 HoldCo AB**

559529-7887

Räkenskapsåret

**2025-05-05 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Felix Duvnäs  
Styrelseledamot

2026-03-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Götet 2 HoldCo AB, 559529-7887, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-05-05 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades 2025 och detta är företagets första räkenskapsår. Bolaget ska bedriva utveckling och förvaltning av fastigheter, samt äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr
	<u>2025</u>
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	3 935 136
Soliditet %	96,3

#### Kommentar till flerårsöversikt

Bolaget bildades under året och räkenskapsåret är därför förkortat till 8 månader. Jämförelsetal saknas.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		1 500 000	
Årets resultat			3 935 136
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 500 000</b>	<b>3 935 136</b>

#### Kommentar

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 500 000.

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 500 000
Årets resultat	3 935 136
<b>Summa</b>	<b>5 435 136</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	3 900 000
Återbetalning av aktieägartillskott	1 500 000
Balanseras i ny räkning	35 136
<b>Summa</b>	<b>5 435 136</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-05-05 - 2025-12-31</i>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag		4 202 851
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 133
Räntekostnader och liknande resultatposter		-276 848
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 935 136</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 935 136</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 935 136</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 935 136</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag		473 234
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>473 234</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		5 199 118
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 199 118</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 672 352</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 672 352</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		1 500 000
Årets resultat		3 935 136
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 435 136</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 460 136</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		212 216
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>212 216</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 672 352</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret och ingen ersättning till styrelsen har utgått.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	<i>2025-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	17 488 818
Försäljningar	-17 488 818
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-24

Vilhelm Nord 2026-03-26  
Vilhelm Nord Datum  
Styrelseordförande

Felix Duvnäs 2026-03-26  
Felix Duvnäs Datum  
Styrelseledamot

Per Lindman 2026-03-26  
Per Lindman Datum  
Styrelseledamot